

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím ÚP PF ČR v Českém Krumlově

Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ : 45797072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Český Krumlov, č.ú. 511704-544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné

a

Organizace : KONSTANTA spol. s r.o.

Sídlo : Slunečná 904, 374 01 Trhové Sviny

IČ : 49018779

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Kalena Jan**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 3017

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé

uzavírají tento

DODATEK č. 1 **k nájemní smlouvě č. 144N07/33**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.10.2007 nájemní smlouvu č. 144N07/33 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Dne 31.10.2007 došlo k rozdělení parcel v k.ú. **Střítež u Kaplice:**

vypouští se p.č. : 1600	o výměře	: 34 197 m ²
nově se zařazuje p.č. : 1600/1	o výměře	: 25 941 m ²
1600/2		473 m ²
1600/3		2 831 m ²
1600/4		507 m ²
1600/5		27 m ²
1600/6		250 m ²
1600/7		4 169 m ²

Dne 8.11.2007 došlo k rozdělení parcel v k.ú. **Střítež u Kaplice:**

vypouští se p.č. : 2808/1	o výměře	: 2 049 m ²
nově se zařazuje p.č. : 2808/1	o výměře	: 2 013 m ²
2808/2		36 m ²

Dne 15.11.2007 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

p.č. 1188/3 v k.ú. Žďár u Kaplice –
základě rozhodnutí PÚ

Dne 19.6.2008 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

p.č. 105 a 1097 v k.ú. Omlenice na základě souhlasného prohlášení a zák.č.172/1991 Sb.

Od této doby nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 17 053,00 Kč (slovy: sedmnácttisícpadesát tři korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 15 618,00 Kč (slovy: patnácttisícšestsetosmnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
15 608,00 Kč (slovy: patnácttisícšestsetosm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
10,00 Kč (slovy: deset korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 30. září 2008

Pozemkový
České re
Český Krumlov

Pronajímatele:
Pozemkový fond CR
Ing. František **K r á l**
vedoucí ÚP PF Český Krumlov

Nájemce:
Konstanta spol. s r.o.
Ing. Jan **K a l e n a**

Za správnost: Ludmila Ondřichová

KONSTANTA spol. s r.o.
Slunečná 904
374 01 Trhové Sviny
Tel: 386 322 018 Fax: 386 322 014
IČ: 18779, DIČ: CZ49018779

Číslo smlouvy: 144N07/33

Uzavřeno: 31.10.2007 0:00:00

KONSTANTA sro

Číslo katastrálního území: 14410733

Účinná od: 1.11.2007 0:00:00

Slunečná 904

19.2008

Roční splátka: 17070,0000

Trhové Sviny

okres	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Kaplice	1 129 1	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	905	1,00	20,72 Kč
	1 798 18	0	2	7	10 002	22 900,00 Kč	593	1,00	13,57 Kč
	1 798 22	0	2	7	10 002	22 900,00 Kč	146	1,00	3,34 Kč
	1 798 23	0	2	7	10 002	22 900,00 Kč	73	1,00	1,67 Kč
	1 802 6	0	2	7	10 002	22 900,00 Kč	58	1,00	1,32 Kč
	1 802 7	0	2	7	10 002	22 900,00 Kč	24	1,00	0,54 Kč
	1 861 1	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	462	1,00	10,57 Kč
	1 895 1	0	2	14	10 002	22 900,00 Kč	3434	1,00	78,63 Kč
						13 041,55 Kč	5695		130,36 Kč
Omlenice									
	97 0	0	2	7	10 002	22 700,00 Kč	1708	1,00	38,77 Kč
	122 0	0	2	7	10 002	22 700,00 Kč	3890	1,00	88,30 Kč
						12 707,46 Kč	5598		127,07 Kč
Stradov u Kaplice									
	72 4	0	2	7	10 002	22 200,00 Kč	379	1,00	8,41 Kč
	72 6	0	2	7	10 002	22 200,00 Kč	430	1,00	9,54 Kč
	151 0	0	5	0	10 002	22 200,00 Kč	3776	1,00	83,82 Kč
	168 1	0	5	0	10 002	22 200,00 Kč	1550	1,00	34,41 Kč
	168 2	0	5	0	10 002	22 200,00 Kč	273	1,00	6,06 Kč
	179 0	0	5	0	10 002	22 200,00 Kč	360	1,00	7,99 Kč
	197 0	0	5	0	10 002	22 200,00 Kč	485	1,00	10,76 Kč
	243 2	0	2	14	10 002	22 200,00 Kč	2968	1,00	65,88 Kč
	271 1	0	2	7	10 002	22 200,00 Kč	4454	1,00	98,87 Kč
	603 0	0	2	7	10 002	22 200,00 Kč	10860	1,00	241,09 Kč
	606 0	2	5	0	10 002	22 200,00 Kč	136	1,00	3,01 Kč
	714 0	0	5	0	10 002	22 200,00 Kč	5719	1,00	126,96 Kč
	715 0	0	5	0	10 002	22 200,00 Kč	737	1,00	16,36 Kč
	716 0	0	5	0	10 002	22 200,00 Kč	5287	1,00	117,37 Kč
	717 0	0	5	0	10 002	22 200,00 Kč	629	1,00	13,96 Kč
	718 0	0	5	0	10 002	22 200,00 Kč	1583	1,00	35,14 Kč
	719 0	0	5	0	10 002	22 200,00 Kč	198	1,00	4,39 Kč
	720 0	0	5	0	10 002	22 200,00 Kč	1654	1,00	36,71 Kč
	721 0	0	5	0	10 002	22 200,00 Kč	522	1,00	11,58 Kč
	722 0	0	5	0	10 002	22 200,00 Kč	2108	1,00	46,79 Kč
	723 0	0	5	0	10 002	22 200,00 Kč	24723	1,00	548,85 Kč
	861 0	0	5	0	10 002	22 200,00 Kč	396	1,00	8,79 Kč
	862 0	0	5	0	10 002	22 200,00 Kč	6132	1,00	136,13 Kč
	869 0	0	5	0	10 002	22 200,00 Kč	324	1,00	7,19 Kč
	870 0	0	5	0	10 002	22 200,00 Kč	3291	1,00	73,06 Kč
	871 0	0	5	0	10 002	22 200,00 Kč	234	1,00	5,19 Kč
	872 0	0	5	0	10 002	22 200,00 Kč	3345	1,00	74,25 Kč
	879 0	0	5	0	10 002	22 200,00 Kč	5125	1,00	113,77 Kč
	880 0	0	5	0	10 002	22 200,00 Kč	1421	1,00	31,54 Kč
	881 0	0	5	0	10 002	22 200,00 Kč	1565	1,00	34,74 Kč
	882 0	0	5	0	10 002	22 200,00 Kč	629	1,00	13,96 Kč
	883 0	0	5	0	10 002	22 200,00 Kč	4981	1,00	110,57 Kč
	884 0	0	5	0	10 002	22 200,00 Kč	2176	1,00	48,30 Kč
	889 0	0	5	0	10 002	22 200,00 Kč	201	1,00	4,46 Kč
	890 0	0	5	0	10 002	22 200,00 Kč	493	1,00	10,94 Kč
	891 0	0	5	0	10 002	22 200,00 Kč	3284	1,00	72,90 Kč
	892 0	0	5	0	10 002	22 200,00 Kč	144	1,00	3,19 Kč
	893 0	0	5	0	10 002	22 200,00 Kč	4406	1,00	97,81 Kč

Objednání k nájemní smlouvě č: 144N07/33

Uzavřeno: 31.10.2007 0:00:00

KONSTANTA sro

Variabilní symbol: 14410733

Účinná od: 1.11.2007 0:00:00

Slunečná 904

15.9.2008

Roční splátka: 17070,0000

Trhové Sviny

Katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	895 0	0	5	0	10 002	22 200,00 Kč	6546	1,00	145,32 Kč
	896 0	0	5	0	10 002	22 200,00 Kč	802	1,00	17,80 Kč
	897 1	0	5	0	10 002	22 200,00 Kč	511	1,00	11,34 Kč
	897 2	0	5	0	10 002	22 200,00 Kč	7600	1,00	168,72 Kč
	909 0	2	5	0	10 002	22 200,00 Kč	2483	1,00	55,12 Kč
	933 2	0	2	7	10 002	22 200,00 Kč	2501	1,00	55,52 Kč
	961 1	0	2	14	10 002	22 200,00 Kč	37326	1,00	828,63 Kč
	961 2	0	2	7	10 002	22 200,00 Kč	4324	1,00	95,99 Kč
	963 0	0	5	0	10 002	22 200,00 Kč	620	1,00	13,76 Kč
	963 0	0	2	14	10 002	22 200,00 Kč	603	1,00	13,38 Kč
	964 0	0	2	14	10 002	22 200,00 Kč	465	1,00	10,32 Kč
	966 2	0	2	14	10 002	22 200,00 Kč	568	1,00	12,60 Kč
	974 1	0	5	0	10 002	22 200,00 Kč	4112	1,00	91,28 Kč

389 474,58 Kč

175439

3 894,52 Kč

Sťfítež u Kaplice

1 600 1	0	2	14	10 002	19 700,00 Kč	25941	1,00	511,03 Kč
1 600 2	0	2	14	10 002	19 700,00 Kč	473	1,00	9,31 Kč
1 600 3	0	2	14	10 002	19 700,00 Kč	2831	1,00	55,77 Kč
1 600 4	0	2	14	10 002	19 700,00 Kč	507	1,00	9,98 Kč
1 600 5	0	2	14	10 002	19 700,00 Kč	27	1,00	0,53 Kč
1 600 6	0	2	14	10 002	19 700,00 Kč	250	1,00	4,92 Kč
1 600 7	0	2	14	10 002	19 700,00 Kč	4169	1,00	82,12 Kč
1 633 0	0	2	14	10 002	19 700,00 Kč	4217	1,00	83,07 Kč
2 378 1	0	2	14	10 002	19 700,00 Kč	694	1,00	13,67 Kč
2 460 1	0	2	7	10 002	19 700,00 Kč	39831	1,00	784,67 Kč
2 473 0	0	2	7	10 002	19 700,00 Kč	47337	1,00	932,53 Kč
2 484 1	0	2	7	10 002	19 700,00 Kč	40807	1,00	803,89 Kč
2 484 2	0	2	7	10 002	19 700,00 Kč	24767	1,00	487,90 Kč
2 507 0	0	2	14	10 002	19 700,00 Kč	2220	1,00	43,73 Kč
2 808 1	0	2	14	10 002	19 700,00 Kč	2013	1,00	39,65 Kč
2 808 2	0	2	14	10 002	19 700,00 Kč	36	1,00	0,70 Kč

386 356,40 Kč

196120

3 863,47 Kč

Žďár u Kaplice

788 1	0	2	14	10 002	26 000,00 Kč	824	1,00	21,42 Kč
873 2	0	2	7	10 002	26 000,00 Kč	2088	1,00	54,28 Kč
991 0	0	2	14	10 002	26 000,00 Kč	1292	1,00	33,59 Kč
996 1	0	2	2	10 002	26 000,00 Kč	22884	1,00	594,98 Kč
996 30	0	2	2	10 002	26 000,00 Kč	1946	1,00	50,59 Kč
996 31	0	2	2	10 002	26 000,00 Kč	11334	1,00	294,68 Kč
996 32	0	2	2	10 002	26 000,00 Kč	6329	1,00	164,55 Kč
996 35	0	2	2	10 002	26 000,00 Kč	751	1,00	19,52 Kč
1 176 3	0	2	7	10 002	26 000,00 Kč	58685	1,00	1 525,81 Kč
1 176 41	0	2	7	10 002	26 000,00 Kč	375	1,00	9,75 Kč
1 176 42	0	2	7	10 002	26 000,00 Kč	431	1,00	11,20 Kč
1 176 45	0	2	7	10 002	26 000,00 Kč	2891	1,00	75,16 Kč
1 176 47	0	2	7	10 002	26 000,00 Kč	1268	1,00	32,96 Kč
1 176 48	0	2	7	10 002	26 000,00 Kč	2428	1,00	63,12 Kč
1 176 49	0	2	7	10 002	26 000,00 Kč	16933	1,00	440,25 Kč
1 176 5	0	2	7	10 002	26 000,00 Kč	14452	1,00	375,75 Kč
1 176 50	0	2	7	10 002	26 000,00 Kč	1018	1,00	26,46 Kč
1 176 52	0	2	7	10 002	26 000,00 Kč	2991	1,00	77,76 Kč
1 176 53	0	2	7	10 002	26 000,00 Kč	646	1,00	16,79 Kč
1 176 54	0	2	7	10 002	26 000,00 Kč	20946	1,00	544,59 Kč
1 176 55	0	2	7	10 002	26 000,00 Kč	570	1,00	14,82 Kč

Úplata k nájemní smlouvě č: 144N07/33

Uzavřeno: 31.10.2007 0:00:00

KONSTANTA sro

Identifikační symbol: 14410733

Účinná od: 1.11.2007 0:00:00

Slunečná 904

19.2008

Roční splátka: 17070,0000

Trhové Sviny

parcely	parcela /	díl	parskup	kultura	L/V	cena za ha	výměra	%	Nájem
	1 176 56	0	2	7	10 002	26 000,00 Kč	1960	1,00	50,96 Kč
	1 186 6	0	2	7	10 002	26 000,00 Kč	6291	1,00	163,56 Kč
	1 186 7	0	2	7	10 002	26 000,00 Kč	465	1,00	12,09 Kč
	1 186 8	0	2	7	10 002	26 000,00 Kč	382	1,00	9,93 Kč
	1 186 9	0	2	7	10 002	26 000,00 Kč	602	1,00	15,65 Kč
	1 230 3	0	2	14	10 002	26 000,00 Kč	2860	1,00	74,36 Kč
	1 256 2	0	2	14	10 002	26 000,00 Kč	4848	1,00	126,04 Kč
	1 265 2	0	2	14	10 002	26 000,00 Kč	201	1,00	5,22 Kč
	1 303 0	0	2	14	10 002	26 000,00 Kč	609	1,00	15,83 Kč
	1 312 0	0	2	7	10 002	26 000,00 Kč	1191	1,00	30,96 Kč
	1 328 1	0	2	14	10 002	26 000,00 Kč	1621	1,00	42,14 Kč
	1 329 0	0	2	14	10 002	26 000,00 Kč	596	1,00	15,49 Kč
	1 333 0	0	2	14	10 002	26 000,00 Kč	525	1,00	13,65 Kč
	1 372 1	0	2	7	10 002	26 000,00 Kč	4409	1,00	114,63 Kč

513 869,20 Kč

197642

5 138,54 Kč

Zahrádka

	1 794 7	0	2	14	10 002	16 800,00 Kč	446	1,00	7,49 Kč
	1 878 1	0	2	7	10 002	16 800,00 Kč	9733	1,00	163,51 Kč
	1 883 0	0	2	14	10 002	16 800,00 Kč	773	1,00	12,98 Kč
	1 899 1	0	2	7	10 002	16 800,00 Kč	3874	1,00	65,08 Kč
	1 925 3	0	2	14	10 002	16 800,00 Kč	2536	1,00	42,60 Kč
	1 960 0	0	2	14	10 002	16 800,00 Kč	180	1,00	3,02 Kč
	1 982 2	0	2	7	10 002	16 800,00 Kč	193455	1,00	3 250,04 Kč
	1 982 4	0	2	7	10 002	16 800,00 Kč	9923	1,00	166,70 Kč
	2 056 1	0	2	14	10 002	16 800,00 Kč	5798	1,00	97,40 Kč
	2 057 0	0	2	14	10 002	16 800,00 Kč	1223	1,00	20,54 Kč
	2 058 0	0	2	14	10 002	16 800,00 Kč	3176	1,00	53,35 Kč
	2 063 1	0	2	14	10 002	16 800,00 Kč	990	1,00	16,63 Kč

389 939,76 Kč

232107

3 899,34 Kč

CELKEM:

1 705 388,95 Kč

812601

17 053,00 Kč