SPU 240770/2018/33/Sv

**DODATEK č. 12**

**k  Nájemní smlouvě č. 144N07/33**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016 – 3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

název: **KONSTANTA spol. s r.o.**

sídlo: **Bezručova 1245, 374 01 Trhové Sviny**

IČO: **490 18 779**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, odd. C, vložka 3017

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Mgr. Martin Řehout**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k  nájemní smlouvě č. 144N07/33, ze dne 31. 10. 2007ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 9. 2008, dodatku č. 2 ze dne 30. 6. 2009, dodatku č. 3 ze dne 31. 3. 2010, dodatku č. 4 ze dne 28. 6. 2010, dodatku č. 5 ze dne 12. 11. 2010, dodatku č. 6 ze dne 31. 3. 2011, dodatku č. 7 ze dne 22. 7. 2011, dodatku č. 8 ze dne 27. 8. 2013, dodatku č. 9 ze dne 30. 9. 2014, dodatku č. 10 ze dne 12. 12. 2014 a dodatku č. 11 ze dne 23. 9. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 4. 10. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 3155, obec Střítež, k.ú. Střítež u Kaplicetřetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1001911733.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 17 870,00 Kč (slovy: sedmnácttisícosmsetsedmdesát korun českých).

K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku 17 871,00 Kč (slovy: sedmnácttisícosmsetsedmdesátjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data*.*

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 17 870,00 Kč (slovy: sedmnácttisícosmsetsedmdesát korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: 1,00 Kč (slovy: jedna koruna česká).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne ......................

………………………………….. …………………………………….

Ing. Josef Jakeš KONSTANTA spol. s r.o.

vedoucí pobočky Český Krumlov zast. Mgr. Martin Řehout

pronajímatel nájemce

Za správnost: Zdeňka Svobodová

………………………….…………..

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace: ………………………….

ID smlouvy: ………………………………..

ID verze: ……………………………………

Registraci provedla: Zdeňka Svobodová

V Českém Krumlově dne …………….. …………………………………..

 Zdeňka Svobodová