

POZEMKOVÝ FOND ČR
Úřad pro pozemkový hospodářství
Koupelní č. 19
Hodonín

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Jiří Bařina, vedoucí územního pracoviště Hodonín,

adresa Koupelní 19, 695 01 Hodonín

IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1002820624

(dále jen "prodávající")

a

Kobza Martin, r.č. 72.

Archlebov, PSČ 69633,

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:


KUPNÍ SMLOUVU

č. 1002820624

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Kyjov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Archlebov GP číslo 312-214/2005 ze dne 19.8.2005 z parcely č. PK515(23751D245624)	Archlebov	515	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Archlebov	Archlebov	769	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Archlebov	Archlebov	770	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Archlebov	Archlebov	996/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Archlebov	Archlebov	1076/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Archlebov	Archlebov	2820	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Archlebov	Archlebov	2825	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Archlebov	Archlebov	2888	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Archlebov	Archlebov	2891/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Archlebov	Archlebov	2891/2	neurčeno



Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Archlebov	Archlebov	3495	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Archlebov	Archlebov	4186	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Archlebov	Archlebov	4244	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Archlebov	Archlebov	4296	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Archlebov	Archlebov	4297	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Archlebov	Archlebov	4593	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Archlebov	Archlebov	5801	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Archlebov	Archlebov	5862	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Ždánice	Ždánice	2147/4	orná půda
GP číslo 868-198/2005 ze dne 26.7.2005 z parcely č. KN2147/4			

 Geometrický plán číslo 868-198/2005 ze dne 26.7.2005 a geometrický plán číslo 312-214/2005 ze dne 19.8.2005 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
 (dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacená na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		
Archlebov	769	7 280,00 Kč	0,00 Kč	235,00 Kč	7 045,00 Kč
Archlebov	770	23 260,00 Kč	0,00 Kč	750,00 Kč	22 510,00 Kč
Archlebov	996/1	27 420,00 Kč	0,00 Kč	885,00 Kč	26 535,00 Kč
Archlebov	1076/1	10 980,00 Kč	0,00 Kč	354,00 Kč	10 626,00 Kč
Archlebov	2820	16 320,00 Kč	0,00 Kč	526,00 Kč	15 794,00 Kč
Archlebov	2825	16 010,00 Kč	0,00 Kč	516,00 Kč	15 494,00 Kč
Archlebov	2888	14 780,00 Kč	0,00 Kč	477,00 Kč	14 303,00 Kč
Archlebov	2891/1	9 270,00 Kč	0,00 Kč	299,00 Kč	8 971,00 Kč
Archlebov	2891/2	10 030,00 Kč	0,00 Kč	324,00 Kč	9 706,00 Kč

104 / ce

Archlebov	3495	35 450,00 Kč	0,00 Kč	1 144,00 Kč	34 306,00 Kč
Archlebov	4186	14 550,00 Kč	0,00 Kč	469,00 Kč	14 081,00 Kč
Archlebov	4244	15 760,00 Kč	0,00 Kč	508,00 Kč	15 252,00 Kč
Archlebov	4296	4 940,00 Kč	0,00 Kč	159,00 Kč	4 781,00 Kč
Archlebov	4297	6 120,00 Kč	0,00 Kč	197,00 Kč	5 923,00 Kč
Archlebov	4593	1 970,00 Kč	0,00 Kč	64,00 Kč	1 906,00 Kč
Archlebov	5801	1 740,00 Kč	0,00 Kč	56,00 Kč	1 684,00 Kč
Archlebov	5862	990,00 Kč	0,00 Kč	32,00 Kč	958,00 Kč
Ždánice	2147/4	400 120,00 Kč	0,00 Kč	12 907,00 Kč	387 213,00 Kč
Archlebov	515	30 960,00 Kč	0,00 Kč	999,00 Kč	29 961,00 Kč
Celkem		647 950,00 Kč	0,00 Kč	20 901,00 Kč	627 049,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 20 901,00 Kč (slovy: dvacet tisíc devět set jedna koruna česká) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 627 049,00 Kč (slovy: šest set dvacet sedm tisíc čtyřicet devět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.5.2007	20 902,00 Kč
k 1.5.2008	20 902,00 Kč
k 1.5.2009	20 902,00 Kč
k 1.5.2010	20 902,00 Kč
k 1.5.2011	20 902,00 Kč
k 1.5.2012	20 902,00 Kč
k 1.5.2013	20 902,00 Kč
k 1.5.2014	20 902,00 Kč
k 1.5.2015	20 902,00 Kč
k 1.5.2016	20 902,00 Kč
k 1.5.2017	20 902,00 Kč
k 1.5.2018	20 902,00 Kč
k 1.5.2019	20 902,00 Kč
k 1.5.2020	20 902,00 Kč
k 1.5.2021	20 902,00 Kč
k 1.5.2022	20 902,00 Kč
k 1.5.2023	20 902,00 Kč
k 1.5.2024	20 902,00 Kč
k 1.5.2025	20 902,00 Kč
k 1.5.2026	20 902,00 Kč
k 1.5.2027	20 902,00 Kč
k 1.5.2028	20 902,00 Kč
k 1.5.2029	20 902,00 Kč
k 1.5.2030	20 902,00 Kč
k 1.5.2031	20 902,00 Kč
k 1.5.2032	20 902,00 Kč
k 1.5.2033	20 902,00 Kč
k 1.5.2034	20 902,00 Kč
k 1.5.2035	20 902,00 Kč
k 30.4.2036	20 891,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

44 / 12

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávanému pozemku je řešen: nájemní smlouvou č. 125N04/24, uzavřenou s Agro Ž.A.D. a.s, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

14 120

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne 20.4.2006

V Hodoníně dne 20.4.2006

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Hodonín

Koupelní č. 19

23

595 01 Hodonín

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Bařina
prodávající

.....
Kobza Martin
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 501824, 451024, 451124, 451424, 451624, 455324, 455524, 455624, 455824, 455924, 457924, 459524, 459724, 459824, 459924, 460624, 462424, 462624, 491024

Za správnost: Nikl

.....
podpis

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu HODONÍN

poř. č. legalizace
číslo a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otiisk jménovky)

jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otiisk jménovky)

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
- adresa bydliště mimo území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Hodoníně dne 20. 04. 2006 Iva Koplíková

* Nehodící se škrtněte
Česká úřední razítka a podpisy ověřující osoby

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně
Katastrální pracoviště Kyjov
1-1002/2006-477
13.16.2006
1575/2006
16.2.2006

Městský úřad Hodonín

