

DODATEK č. 25
k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 18N04/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/2016, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Kralovická zemědělská a.s.

sídlo: Tyršova 560, 331 41 Kralovice

IČO: 252 19 502

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 691

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: xx

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 25 k nájemní smlouvě č. 18N04/04, ze dne 10.3.2004 ve znění dodatku č. 24 ze dne 3.4.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 1.6.2017 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům p.č. 229, p.č. 232, p.č. 234/4 dle evidence KN v k.ú Hradecko na základě kupní smlouvy č. 1007951704.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 4.5.2017 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům st. p.č. 109/2, st. p.č. 111, st. p.č. 118, st. p.č. 120, st. p.č. 125/1, st. p.č. 133/2, p.č. 233/16, p.č. 233/17, p.č. 233/18 dle evidence KN v k.ú Hradecko na základě kupní smlouvy č. 1002951704.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 25.9.2017 dochází na základě záznamu č.j.: Z – 1408/2017 k vyjmutí parcely p.č. 347/1 v k.ú. Výrov u Kralovic.

Dne 15.11.2017 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům st. p.č. 647, st. p.č. 705/3, st. p.č. 739/3, st. p.č. 739/9, st. p.č. 781/6, st. p.č. 782/3, st. p.č. 784/2, st. p.č. 785/2, st. p.č. 785/4, st. p.č. 959/2, st. p.č. 960/2, st. p.č. 960/7, st. p.č. 1118/12, st. p.č. 1323/3, st. p.č. 1786, p.č. 346/28, p.č. 346/64, p.č. 346/66, p.č. 346/74, p.č. 346/75, p.č. 346/79, p.č. 346/91, p.č. 346/92, p.č. 346/102, p.č. 346/107, p.č. 346/112, p.č. 346/113, p.č. 346/116, p.č. 346/121, p.č. 346/122, p.č. 346/130, p.č. 346/131, p.č. 346/144, p.č. 346/149, p.č. 346/158, p.č. 346/160, p.č. 571/26 dle evidence KN v k.ú Kralovice u Rakovníka na základě kupní smlouvy č. 1023951704.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 15.11.2017 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům st. p.č. 153/16, st. p.č. 167/1, st. p.č. 168/2, st. p.č. 181/12, st. p.č. 181/13, st. p.č. 182, st. p.č. 213/2, st. p.č. 219, st. p.č. 223/2, p.č. 142/49, p.č. 142/51, p.č. 142/52, p.č. 142/53, p.č. 142/55, p.č. 142/59, p.č. 142/60, p.č. 1227/34, p.č. 1326/9, p.č. 1326/54, p.č. 1326/62, p.č. 1397, p.č. 1398/1, p.č. 1398/2 dle evidence KN v k.ú Výrov u Kralovic na základě kupní smlouvy č. 1022951704.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 15.11.2017 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům st. p.č. 95/3, st. p.č. 100/2, st. p.č. 105/1, st. p.č. 127/4 dle evidence KN v k.ú Žebnice na základě kupní smlouvy č. 1019951704.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 15.5.2018 dochází na základě Oznámení o zahájení řízení, seznámení s podklady pro rozhodnutí č.j.: V 947/2018-435 k vyjmutí parcely p.č. 4813/8 v k.ú. Kralovice u Rakovníka.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 15.737 Kč (slovy: patnácttisícsemdsetřicet sedm korun českých).

Rekapitulace předpisu

Předpis k 1.10.2017 činil 40.715,- Kč (slovy: čtyřicettisícsemdsetpatnáct korun českých).

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 18.146 Kč (slovy: osmnácttisícjednočtyřicetšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 15.737 Kč (slovy: patnácttisícsemdsetřicet sedm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 2.408 Kč (slovy: dvatisícečtyřistaosm korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 25 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne

.....
Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro
Plzeňský kraj

pronajímatel

.....
Kralovická zemědělská a.s
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

nájemce

Za správnost: Ing. Jana Bursová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Jana Bursová

V Plzni dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance