

Číslo smlouvy objednatele: 196/2018/ORM

Číslo smlouvy zhotovitele: 07/2018/R

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění („dále jen „Občanský zákoník“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Město Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 00304271
DIČ: CZ00304271
se sídlem: Masarykovo nám. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Radimem Holíšem, starostou města
ve věcech technických: [redacted] vedoucím Odboru rozvoje a strategického plánování
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Rožnov pod Radhoštěm
číslo účtu: 249738406/0300
tel: [redacted]
email: [redacted]
ID datové schránky: epqbwzr
(dále jen „Objednatel“)

a

Ing.arch. Ondřej Stolařík

IČO: 01617494
DIČ: CZ01617494
se sídlem: Fr. Šrámka 2548/30, 709 00 Ostrava
zastoupená ve věcech smluvních: Ing. arch. Ondřej Stolařík
ve věcech technických: Ing. arch. Ondřej Stolařík
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: [redacted]
tel: [redacted]
email: [redacted]
ID datové schránky: -
podnikající na základě: živnostenského oprávnění
(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje, uvedené v záhlaví této Smlouvy, jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Smlouvy a zavazují se jejich změny ohlásit bez prodlení smluvní straně druhé.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že tuto Smlouvy uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této Smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
4. Předmětem plnění dle této Smlouvy je **zhotovení studie Jižní město – Tyršovo nábřeží**.
5. Pojmy, užívané v této Smlouvě, jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí:

Číslo smlouvy objednatele: 196/2018/ORM

Číslo smlouvy zhotovitele: 07/2018/R

5.1 **Dokumentací** - veškeré hmotné části díla, které jsou, v souladu s článkem II. této Smlouvy, předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednateli;

5.2 **Celkovou cenou** - cena za provedení díla, uvedená v článku V. odst. 1 této Smlouvy;

5.3 **Dílní platbou** - platba za příslušnou etapu dle článku V. odst. 2 této Smlouvy;

5.4 **Výkonovou etapou** - výkonové etapy, uvedené v článku II. odst. 2 této Smlouvy;

5.5 **Podklady** - dokumenty, které má, v souladu s článkem VII. této Smlouvy, předat Objednatel Zhotoviteli za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešlé zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

5.6 **Zadání** - je podrobný popis náplně, metody provádění a formy odevzdání dle přílohy č. 3 této smlouvy „Zadání studie“, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

II.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, na svůj náklad a nebezpečí a v termínech, stanovených touto Smlouvou, pro Objednatele, v souladu s jeho požadavky, provést dílo, spočívající ve **zhotovení studie Jižní město – Tyršovo nábřeží** (včetně doplňujících průzkumů a rozborů) dle Zadání, obsaženého v příloze č. 3 této smlouvy, a v souladu s nabídkou Zhotovitele pro veřejnou zakázku „Jižní město – Tyršovo nábřeží – zhotovení studie“, se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejm. prováděcím předpisem k tomuto zákonu. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku V. této Smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1. výkonová etapa první: **doplňující průzkumy a rozborů,**

2.2. výkonová etapa druhá: **zpracování konceptu studie,**

2.3. výkonová etapa třetí: **čistopis studie.**

3. V rámci jednotlivých etap, dle odstavce 2 tohoto článku, je předmětem závazku Zhotovitele též zastupování Objednatele při úkonech, souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení, v rozsahu uvedeném v Příloze č. 2 této Smlouvy. Objednatel za tímto účelem udělí Zhotoviteli plnou moc, která je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této Smlouvy.

4. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých výkonových etap, je popsán v příslušných bodech Zadání, které je přílohou č. 3 této Smlouvy.

5. Dokumentace, zhotovená dle této Smlouvy, bude vyhotovena 3x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na nosiči elektronických dat. Podrobné požadavky specifikuje Zadání dle přílohy č. 3 smlouvy.

6. Podklady, které si zajistí Zhotovitel Dokumentace:

- polohopisné a výškopisné zaměření území,
- geologický a hydrogeologický průzkum,
- trasy inženýrských sítí na základě dat jejich správců.

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel zahájí plnění dle Smlouvy ihned po předání podkladů a splnění dalších podmínek, jak je uvedeno v čl. VII. odst. 1 této Smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových etap:

2.1 výkonová etapa první: **doplňující průzkumy a rozborů** - nejpozději do 75 dnů od účinnosti smlouvy,

2.2 výkonová etapa druhá: **zpracování konceptu studie** - nejpozději do 120 dnů po ukončení etapy 1,

2.3 výkonová etapa třetí: **čistopis studie** - nejpozději do 45 dnů po ukončení etapy 2.

Číslo smlouvy objednatele: 196/2018/ORM

Číslo smlouvy zhotovitele: 07/2018/R

3. Povinnost zhotovit dílo je splněna dnem jeho předáním a převzetí bez vad a nedodělků.

4. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednateli na adrese jeho sídla, uvedené v záhlaví této Smlouvy, nejpozději v den, uvedený u jednotlivých Výkonových etap výše v odst. 2 tohoto článku, a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

5. Lhůty, uvedené výše v odst. 2 tohoto článku, se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž vyjádření, stanoviska, závazná stanoviska či rozhodnutí je Zhotovitel v rámci příslušné etapy povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt, stanovených pro vydání příslušného dokumentu právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty, z důvodu nečinnosti dotčených orgánů, informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty, uvedené výše v odst. 2 tohoto článku, se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech, stanovených výše v odstavci 2 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci, dle jednotlivých etap, provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Předání a převzetí díla

1. Smluvní strany si ujednávají následující postup pro předání a převzetí díla:

1.1. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k zahájení předání díla v předstihu alespoň 10 pracovních dnů, nejpozději však 5 pracovních dnů před termínem, dle čl. III. odst. 2 Smlouvy.

1.2. Smluvní strany zahájí předání díla formou zápisu, kde uvedou soupis předpokládaných náležitostí Dokumentace.

1.3. Po dobu 10 pracovních dnů je Objednatel oprávněn kontrolovat a prověřovat, za součinnosti Zhotovitele, předávanou Dokumentaci a konzultovat sporné body; uvedená lhůta počíná běžet následující den po dni, ve kterém byl sepsán zápis o zahájení předání.

1.4. Po uplynutí lhůty, dle odst. 1. 3. tohoto článku, sepiší smluvní strany zápis o ukončení předání a převzetí díla (předávací protokol), obsahující soupis předkládaných dokladů, vyjádření Objednatele k úplnosti Dokumentace, soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění a podpis smluvních stran. Protokol může obsahovat také zápis o slevách, poskytnutých Zhotovitelem.

1.5. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít, má-li vady, pro které je nelze užít k účelu, a neodpovídá-li požadavkům v čl. II. této Smlouvy.

1.6. Převzetí díla je účinné dnem podpisu předávacího protokolu smluvními stranami.

1.7. Postup dle odst. 1 tohoto článku se použije i v případě, že Zhotovitel provede dílo dle této Smlouvy před termíny určenými v odst. 2.1. - 2.3. čl. III.

1.8. Za Objednatele je oprávněna dílo převzít osoba jednající ve věcech technických: Ing. Roman Chmelař, vedoucí Odboru rozvoje a strategického plánování.

1.9. Lhůta dle odst. 1.3. tohoto článku, po kterou bude Objednatel kontrolovat a prověřovat, za součinnosti Zhotovitele, předávanou Dokumentaci, se nepovažuje za prodlení s předáním díla ze strany Zhotovitele.

1.10. Tento postup se použije na předání díla, zhotoveného v jednotlivých Výkonových etapách dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.

2. Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinelé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání jejímu užití, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezuji.

V. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle této Smlouvy byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele a činí:

Číslo smlouvy objednatele: 196/2018/ORM

Číslo smlouvy zhotovitele: 07/2018/R

Cena v Kč bez DPH	412 232,- Kč
DPH v Kč (21 %)	86 568,- Kč
Cena v Kč celkem s DPH	498 800,- Kč

2. Cena za provedení jednotlivých výkonových etap je stanovena následovně (ceny bez DPH) :

2.1. cena za odvedení výkonů dle etapy 1 je **123 678,- Kč bez DPH, 149 650,- Kč s DPH**

2.2. cena za odvedení výkonů dle etapy 2 je **174 438,- Kč bez DPH, 211 070,- Kč s DPH**

2.3. cena za odvedení výkonů dle etapy 3 je **114 116,- Kč bez DPH, 138 080,- Kč s DPH**

3. Celková cena představuje maximální závaznou nabídkovou cenu a zahrnuje veškeré plnění Zhotovitele, směřující ke splnění požadavků Objednatele na řádné dodání Dokumentace dle této Smlouvy, veškeré náklady Zhotovitele, nutné k realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy, a k jeho předání včetně cestovního, měření (sčítání) dopravy a průzkumu, veškerých poplatků a pojištění, nákladů na reprodukci, fotodokumentaci, videodokumentaci a jiné dokumenty, potřebné k řádnému plnění, včetně správních poplatků dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li, kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy, k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla, a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého a dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy, a že při stanovení ceny přezkontroloval a ocenil veškeré podklady, vymezující předmět svého plnění s odbornou péčí, a tímto prohlašuje, že tyto podklady nevykazují vady a nedostatky, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu díla, že prověřil místní podmínky na pracovišti, že zahrnul všechny technické a dodací podmínky do kalkulace cen a uplatnil veškeré své požadavky na objednatele před uzavřením smlouvy a v její ceně je zohlednil.

VI.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zhotoviteli Objednatelem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu, uvedeného níže v tomto článku. Podkladem pro provedení platby na účet Zhotovitele bude daňový doklad (dále jen „faktura“), jehož součástí bude soupis provedených prací a dodaného materiálu, odsouhlasený Objednatelem.

2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit Dílčí platby na základě faktur, vystavených Zhotovitelem v následujících termínech:

2.1. za výkonovou etapu 1 (doplňující průzkumy a rozbory) bude uhrazeno **100%** ceny po převzetí Dokumentace Objednatelem,

2.2. za výkonovou etapu 2 (zpracování konceptu studie) bude uhrazeno **80%** ceny po předložení návrhové části Objednateli k odsouhlasení, dále **20 %** ceny bude uhrazeno po projednání návrhové části v Radě města a stavební komisi města Rožnova pod Radhoštěm,

2.3. za výkonovou etapu 3 (čistopis studie) bude **100 %** ceny uhrazeno po převzetí kompletní Dokumentace Objednatelem.

3. Splatnost faktur, vystavených Zhotovitelem projektu, bude **21 kalendářních dnů** od jejich vystavení. Zhotovitel vystaví fakturu, včetně soupisu provedených prací a předaného materiálu, do 14 dnů od splnění podmínky pro uhrazení smlouvené ceny za provedení prací v jednotlivých výkonových etapách, jak je určeno v odst. 2 čl. II. této smlouvy, a zašle vystavené faktury Objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu [redacted] a bezodkladně osobně nebo poštou doručí na adresu sídla Objednatele.

V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném doručení jedním z uvedených způsobů.

4. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a obsahovat další náležitosti, uvedené ve Smlouvě, a to zejména:

Číslo smlouvy objednatele: 196/2018/ORM

Číslo smlouvy zhotovitele: 07/2018/R

- označení Objednatele a Zhotovitele, včetně jejich sídla, IČ, DIČ,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- číslo faktury,
- datum vystavení faktury,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- den splatnosti,
- fakturovanou částku,
- účel platby - rozpis provedených prací,
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- uvedení Objednatelova čísla platné Smlouvy.

5. Objednatel je oprávněn, ve lhůtě splatnosti, doručenou fakturu vrátit Zhotoviteli, jestliže vyúčtovaná cena neodpovídá ceně sjednané, není-li cena v souladu s cenou prací, uvedenou v soupisu provedených prací a dodaného materiálu, nebo faktura neobsahuje náležitosti, uvedené v odst. 4. tohoto článku. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury Objednateli. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není Objednatel v prodlení s placením

6. Požádá-li Objednatel písemně Zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je Zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínky, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů.

7. Objednatel provede bezhotovostní úhradu ceny za dílo na účet, uvedený ve Smlouvě, nebo na jiný účet Zhotovitele, zveřejněný v Celostátním registru plátců DPH (dále jen „zveřejněný účet“), a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu.

V případě, že:

- a) Zhotovitel uvedl ve Smlouvě nezveřejněný účet a nemá žádný zveřejněný účet,
 - b) Zhotovitel požaduje uvést ve Smlouvě jako účet pro platbu nezveřejněný účet,
 - c) účet uvedený ve Smlouvě přestane být po uzavření Smlouvy zveřejněný,
 - d) Zhotovitel je v době uzavření Smlouvy nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nespolehlivý plátec“) nebo se stal nespolehlivým plátcem po uzavření Smlouvy,
- je Objednatel oprávněn postupovat podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a uhradit částku odpovídající DPH na osobní depozitní účet Zhotovitele vedený správcem daně. O této úhradě bude Objednatel bez zbytečného odkladu informovat písemně Zhotovitele.

8. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu Objednatele.

9. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný i tehdy, když je úhrada ceny za dílo odepsána z účtu Objednatele na zveřejněný účet uvedený ve Smlouvě nebo na jiný zveřejněný účet Zhotovitele, a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu. Peněžitý závazek Objednatele se rovněž považuje za splněný, pokud je část ceny za dílo odpovídající DPH, uhrazena na osobní depozitní účet Zhotovitele, vedený správcem daně; Objednatel v takovém případě není v prodlení s placením části ceny za dílo odpovídající DPH.

10. Zhotovitel není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových etap, je-li Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Zhotovitelem. O dobu prodlení Objednatele se zaplacením po datu splatnosti se prodlužuje lhůta Zhotovitele pro předání díla v následující etapě.

11. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele projektu, jdoucí nad rámec této Smlouvy, budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem. Tyto práce však musí být zadány v souladu s § 6 zákona č. 134/2016 Sb. Veškeré změny při realizaci díla, které zvýší nebo sníží cenu díla, je Zhotovitel povinen s Objednatelem dohodnout formou písemného dodatku ke Smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami, osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních. Pokud Zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla Objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla.

12. Zhotovitel se zavazuje dílo provést bez vad a nedodělků. Dílo může být převzato s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla (viz odst. IV.2 této smlouvy). Objednatel je oprávněn zadržovat a neproplácet 10% z celkové ceny díla (zádržné) do doby, než Zhotovitel odstraní vady a nedodělky díla, uvedené v protokole o předání a převzetí díla, nejvýše však po

Číslo smlouvy objednatele: 196/2018/ORM

Číslo smlouvy zhotovitele: 07/2018/R

dobu 90 dnů po převzetí díla. Pokud nebudou vady a nedodělky odstraněny Zhotovitelem bez zbytečného odkladu nebo v termínu dohodnutém s Objednatel, je Objednatel oprávněn si toto odstranění vad a nedodělků objednat u třetí osoby a cena těchto prací bude odečtena ze zadržené částky. V případě, že Objednatel použije zadržené finanční prostředky k uhrazení nákladů na odstranění vad a nedodělků, vrátí Objednatel Zhotoviteli rozdíl mezi cenou, zaplacenou za odstranění vad a nedodělků, a zadrženou částkou. Do doby uhrazení zadržených finančních prostředků Zhotoviteli dle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení s plněním svého závazku zaplatit cenu za dílo.

13. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří kalendářních dnů:

- a) o jakékoli změně týkající se zveřejněného účtu Zhotovitele,
- b) že se stal nespolehlivým plátcem a k jakému dni.

14. Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu kupujícího, za který nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do **10 dnů** od podpisu této Smlouvy veškeré podklady, výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy. Zhotovitel písemně potvrdí Objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace, a že mu byly předány uvedené Podklady. Veškeré předané Podklady, které se nestaly součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele a Zhotovitel je povinen vrátit Objednateli nejpozději ke dni předání díla.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Objednatel se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Zhotoviteli následující Podklady:

- územní plán Rožnov pod Radhoštěm v platném znění,
- generel dopravy města Rožnova pod Radhoštěm,
- průběžné výsledky z pořizovaného Plánu udržitelné mobility města (nejdříve 5/2019),
- Znalecký posudek lipové aleje na nábřeží, [REDAKCE], 12/2015,
- Projekt rekonstrukce zeleně na Tyršově nábřeží, [REDAKCE], 9/2017.

4. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výstupů, vztahujících se k vytvoření Dokumentace, ke konzultaci v pracovních skupinách a veřejných projednáních min. dle požadavků Zadání. Termíny budou písemně stanoveny harmonogramem při podpisu Smlouvy jako směrně. Tento harmonogram bude přílohou č. 4 a nedílnou součástí této Smlouvy. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k materiálům, předloženým Zhotovitelem, nejpozději do 10 dní od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových etap ve lhůtě kratší než 10 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace, vypracované v rámci jednotlivých etap.

5. Zhotovitel předloží Objednateli, v předstihu minimálně 15 kalendářních dní před termínem konečného předání, kompletní Dokumentaci, její návrh k připomínkování a odsouhlasení dalšího postupu na provádění díla.

6. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelovy pokyny, připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 a 5 tohoto článku. Zhotovitel může Objednatelovy pokyny, připomínky a návrhy odmítnout jen výjimečně, a to pouze na základě řádného zdůvodnění (tj. z odborných důvodů) a toto odmítnutí popíše v předávané Dokumentaci.

7. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele, bez zbytečného odkladu, na nevhodnou povahu věcí, převzatých od Objednatele, nebo pokynů, daných mu Objednatel, k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.

Číslo smlouvy objednatele: 196/2018/ORM

Číslo smlouvy zhotovitele: 07/2018/R

8. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání záruky dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti ve výši odpovídající minimálně celkové ceně díla sjednané v této smlouvě. Doklad o tomto pojištění předloží Zhotovitel při podpisu Smlouvy a následně vždy, když o to Objednatel požádá.

9. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

10. Jestliže Zhotovitel získá při své činnosti pro Objednatele jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.

11. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této Smlouvy, osobně a s odbornou péčí.

12. Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit Objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů Objednatele.

VIII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům, sjednaným ve Smlouvě, a je způsobilá k užívání pro účel dle této Smlouvy. Dílo má vady, jestliže nespĺňuje tyto vlastnosti.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí díla a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců. Lhůta počíná běžet předáním kompletního, řádně provedeného díla bez vad a nedodělků, tedy od předání poslední části díla v etapě 3.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

5. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. V písemném oznámení Objednatel vadu popíše a uvede, jak se projevuje.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny, minimálně 3% z ceny bez DPH.

7. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit, v písemném oznámení o vadě, volbu svého nároku z vad dle odst. 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.

8. Zhotovitel předá po řádném odstranění vady dílo Objednateli. Na provedenou opravu Zhotovitel poskytne záruku v délce uvedené v odst. 3 tohoto článku Smlouvy.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu, způsobenou vadným provedením předmětu plnění nebo jeho části či v důsledku vadného plnění povinností Zhotovitele, nese Zhotovitel v plném rozsahu.

Číslo smlouvy objednatele: 196/2018/ORM

Číslo smlouvy zhotovitele: 07/2018/R

2. Za škodu se považuje i újma, která Objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností Zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření, potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

X.

Autorská práva

1. Dokumentace, zpracovaná Zhotovitelem v rámci etap 1-3, včetně jejího návrhu či konceptu, je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci) ke všem způsobům užití, v rozsahu neomezeném, a to bezúplatně.

XI.

Sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla dle termínů, uvedených pro jednotlivé etapy dle čl. III této Smlouvy, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla připadající na příslušnou Výkonovou etapu za každý i započatý den prodlení.

2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Je-li Zhotovitel v prodlení s úhradou nákladů na odstranění vad Objednatelem a náhrady škody nebo její části, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,03% z nezaplacené částky za každý, i započatý den prodlení.

4. Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků z přejímacího řízení díla se sjednává ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování vady díla v záruční době se sjednává ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý případ

6. Pokud Zhotovitel nesplní kteroukoliv ze smluvních povinností, vyplývajících mu z této Smlouvy, a to ani po výzvě Objednatele k nápravě, kdy lhůta k této nápravě nesmí být kratší než 3 dny, je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, pokud není touto Smlouvou stanoveno jinak. V případě porušení povinností Zhotovitele, která souvisí s plněním povinností Objednatele jako zadavatele veřejné zakázky, je možno smluvní pokutu upravenou v tomto odstavci ukládat opakovaně, nebude-li povinnost Zhotovitele splněna ani v lhůtě stanovené v další výzvě k nápravě.

7. Sankci (smluvní pokutu) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

8. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

9. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

10. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu povinné strany.

11. Celková výše smluvních pokut nesmí přesáhnout 50% z celkové sjednané ceny vč. DPH.

Číslo smlouvy objednatele: 196/2018/ORM

Číslo smlouvy zhotovitele: 07/2018/R

12. Objednatel má právo smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok, započíst proti placení faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Pokud částka smluvní pokuty je vyšší než částka vyúčtovaná v konečné faktuře, zavazuje se Zhotovitel provést úhradu zbývající části smluvní pokuty do její celkové výše ve prospěch účtu Objednatele do 45 dnů od jejího uplatnění (tj. uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty) Objednatelem.

13. Nárok na náhradu škody, způsobené Objednateli porušením smluvní pokutou zajištěných povinností Zhotovitele, zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.

14. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit Zhotoviteli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za Zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

XII.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran formou písemného dodatku ke Smlouvě.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 15 dní,
- b) nesplnění jakéhokoli termínu stanoveného touto Smlouvou ze strany Zhotovitele,
- c) zastavení provádění díla Zhotovitelem bez řádných důvodů,
- d) Zhotovitel či Objednatel opakovaně zanedbává nebo podstatně porušuje povinnosti sjednané touto Smlouvou,
- e) Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že proti zhotoviteli byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo v případě, že zhotovitel vstoupil do likvidace.

3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět bez udání důvodu vždy jen ke konci konkrétní Výkonové etapy. Koncem výkonové etapy se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových etap a pro Objednatele úplné zaplacení ceny dle článku V. této Smlouvy.

5. Odstoupením od Smlouvy či výpovědí nezanikají Zhotoviteli jakékoli závazky nebo povinnosti Zhotovitele podle Smlouvy nebo povinnosti respektovat práva, která byla Objednateli v souladu se Smlouvou udělena. V případě výpovědi Smlouvy nezanikají zejména ustanovení Smlouvy upravující zádržné, záruku za jakost a smluvní pokuty. Záruční lhůta v tomto případě začíná běžet účinností výpovědi nebo odstoupení.

6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto Smlouvou a které tudíž Objednatel převezme a Zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které Objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který Objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v Objednatelem učené lhůtě odstraněny, ztrácí Zhotovitel právo na jejich úhradu.

Číslo smlouvy objednatele: 196/2018/ORM

Číslo smlouvy zhotovitele: 07/2018/R

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Veškeré ústní či písemné dohody, týkající se předmětu této Smlouvy jejím uzavřením, pozbývají platnosti.
3. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoli informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám, vyjma užití Dokumentace k účelům dle čl. X. této smlouvy.
4. V případě, že je tato Smlouva uzavírána v režimu veřejné zakázky, zavazuje se Zhotovitel Objednateli poskytovat veškerou součinnost a provádět takové úkony, které Objednateli jako zadavateli umožní plnění všech povinností zadavatele veřejné zakázky, tj. zejména, nikoliv však výlučně archivovat originální vyhotovení této Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů, vztahujících se k realizaci předmětu díla dle této Smlouvy po dobu 10 let od převzetí díla Objednatel. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli a dalším oprávněným osobám a také osobám, oprávněným provádět kontrolu projektu, kontrolu dokladů, týkajících se plněním Smlouvy.
5. Podpisem této Smlouvy Zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním této Smlouvy a všemi dodatky a změnami Smlouvy, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, seznamu jeho subdodavatelů. Současně Zhotovitel souhlasí se zveřejněním svého obchodního jména a dalších identifikačních údajů. Rovněž se Zhotovitel zavazuje dodat Objednateli k jeho žádosti seznam subdodavatelů, a to v rozsahu požadovaném Objednatel (včetně identifikace vlastníků akcií, je-li subdodavatelem akciová společnost) a ve lhůtě do 1 týdne od doručení žádosti Objednatele. Pokud si Objednatel vyžádal seznam subdodavatelů, nesmí Zhotovitel použít k provedení díla jinou osobu, než která je uvedena v seznamu subdodavatelů a zároveň nesmí být porušen poměr subdodavatelských prací stanovený v seznamu subdodavatelů.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem, a dále se zveřejněním (včetně zpracování) této Smlouvy, případně všech údajů, uvedených v této Smlouvě a jejích případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách Stavebníka a v informačních a organizačních systémech Stavebníka, případně systémech/ registrech dle platných právních předpisů.
7. Zhotovitel je dále povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
8. K převodu jakýchkoliv práv a povinností, vyplývajících z této Smlouvy na třetí osobu, může dojít pouze po předchozí písemné dohodě smluvních stran. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
9. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe, zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
10. Veškeré změny a doplňky, popřípadě ukončení této Smlouvy dohodou, je možno provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Za změnu Smlouvy není v žádném případě považována výměna e-mailů či jiných elektronických zpráv. Pokud se nebudou moci strany dohodnout na změně, doplnění nebo zrušení Smlouvy, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.
11. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení §1740 odst. 3 a Zhotovitel na sebe přebírá riziko nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku zejména v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran, učiněný při jednání o této Smlouvě, ani projev, učiněný

Číslo smlouvy objednatele: 196/2018/ORM

Číslo smlouvy zhotovitele: 07/2018/R

po uzavření této Smlouvy, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

13. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu, se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují, bez zbytečných odkladů, nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

14. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení.

15. Tato Smlouva byla schválena Radou města Rožnova pod Radhoštěm usnesením č. 1956/116, dne 10. 8. 2018.

16. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“). Objednatel se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Objednatel uzavřít se Zhotovitelem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do třiceti dnů od doručení výzvy Zhotovitele Objednateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti dnem uzavření této Smlouvy.

17. Přílohy smlouvy:

č. 1 – Krycí list nabídky vítězného uchazeče/dodavatele – kopie krycího listu nabídky vítězného uchazeče/dodavatele bude doložena k originálu smlouvy, uzavírané s vítězným uchazečem/dodavatelem

č. 2 – Plná moc - uchazeč/dodavatel vyplní své údaje do předloženého vzoru a doloží ke smlouvě jako přílohu smlouvy č. 2

č. 3 – Zadání studie- je součástí výzvy k podání nabídky (příloha výzvy), uchazeč doloží ke smlouvě jako přílohu smlouvy č. 3

č. 4 – Harmonogram pracovních jednání - vypracuje uchazeč/dodavatel a předloží jako přílohu smlouvy č. 4

č. 5 – Výpis z registru plátců DPH Zhotovitele – doloží uchazeč/dodavatel jako přílohu smlouvy č. 5

č. 6 – Projektový tým - uchazeč/dodavatel vyplní požadované údaje do předloženého vzoru a doloží ke smlouvě jako přílohu smlouvy č. 6

V Rožnově pod Radhoštěm, dne 14.8. 2018

V Ostravě dne 20.8. 2018

Objednatel:

Zhotovitel:

Ing. Radim Holíš
starosta města






Ing. arch. Ondřej Stolařík

T: [redacted]
E: [redacted]

podpis, razítko

podpis, razítko

Příloha výzvy: Krycí list nabídky (uchazeč vyplní pole označená „.....“)

KRYCÍ LIST NABÍDKY			
Název zakázky: „ Jižní Město - Tyršovo nábřeží - zhotovení studie “			
Identifikační údaje zadavatele			
Název:	Město Rožnov pod Radhoštěm		
Sídlo:	Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm		
Právní forma:	801 – obec		
Identifikační číslo:	00304271		
Daňové identifikační číslo:	CZ00304271		
Identifikační údaje dodavatele			
Název:	Ing. arch. Ondřej Stolařík		
Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče/dodavatele:			
Sídlo:			
Právní forma:	fyzická osoba		
Identifikační číslo:	01617494		
Daňové identifikační číslo:	01617494		
Kontaktní osoba, tel., e-mail:			
Nabídková cena	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
	412 232,- Kč	86 568,- Kč	498 800,- Kč
Podpis oprávněné osoby: 	Ing. arch. Ondřej Stolařík 		
	Razítko:		
Titul, jméno, příjmení, funkce: Ing. arch. Ondřej Stolařík, vedoucí projektového týmu			
Datum: 26.7.2018			

PLNÁ MOC

Zmocnitel: **Město Rožnov pod Radhoštěm**
IČO: 00304271
Sídlo: Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
V zastoupení: Ing. Radim Holíš, starosta města

uděluje tímto Ing. arch. Ondřeji Stolařikovi, IČO: 01617494, se sídlem [REDACTED]
narozenému [REDACTED]

plnou moc

v souladu s ustanovením § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, aby jej zastupoval ve věcech a řízeních, vztahujících se ke zhotovení studie **Jižní město – Tyršovo nábreží** (dále jen studie). Tedy, aby jménem zmocnitele, zejména zajistil podklady a vyjádření od vlastníků či správců dopravní a technické infrastruktury, projednal studii s dotčenými orgány, vlastníky či správci dopravní a technické infrastruktury.

Pan Ondřej Stolařík je v řízení před správními orgány, jak je výše uvedeno, zejména oprávněn podávat návrhy, žádosti, přijímat veškeré doručované písemnosti, předkládat důkazy a návrhy a seznámit se s podklady.

Pan Ondřej Stolařík není oprávněn činit jménem zmocnitelů právní úkony, zejména uzavírat smlouvy.

Plná moc pozbývá platnosti dnem odevzdání díla.

V Rožnově pod Radhoštěm14.8.....2018

V OSTRAVĚ dne20.8.....2018

Výše uvedené zmocnění přijímám.

[REDACTED]
Ing. Radim Holíš
starosta města
Město Rožnov pod Radho

IČ: 00304271

[REDACTED]
Ing. arch. Ondřej Stolařík

IČ: 01617494

ZADÁNÍ STUDIE

Jižní město – Tyršovo nábřeží v Rožnově pod Radhoštěm

Zadavatel

MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, Odbor rozvoje a strategického plánování
červenec 2018

Zpracoval: XXXXXXXXXX

Cíl projektu

Cílem projektu je vytvořit podklad pro realizaci soudobého nábřeží v urbánním prostředí menšího města, které splní mnoho současně na něj kladených požadavků. Těmi jsou zejména organizace dynamické dopravy automobilové, pěší i cyklistické i dopravy v klidu, protipovodňová opatření, ochrana a rozvoj zeleně a tvorba kvalitního veřejného prostranství.

V první etapě bude zpracována studie předmětného veřejného prostranství a po jejím odsouhlasení může město přistoupit k podrobnějšímu zpracování.

Požadavky na zpracovatele projektu

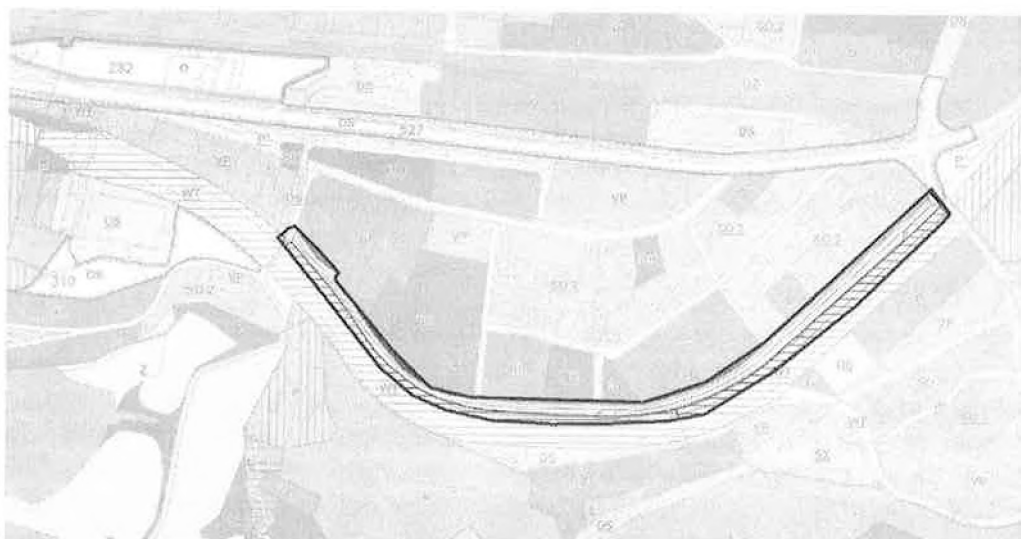
Zpracovatel nebo jeho tým bude zahrnovat alespoň tyto osoby s autorizací dle zákona č. 360/1992 Sb. pro následující obory:

- autorizovaný architekt, obor architektura, územní plánování nebo autorizace se všeobecnou působností, nebo autorizovaný inženýr pro obor městské inženýrství,
- autorizovaný architekt v oboru krajinářská architektura,
- autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby,
- autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.

Řešené území, územní plán

Rozsah plochy řešeného území je znázorněn v grafické příloze tohoto zadání a v případě účelnosti může být zpracovatelem studie rozšířen, zejména pro dopravní řešení lokality a jeho protipovodňovou ochranu.

Město Rožnov pod Radhoštěm má platný územní plán. Územním plánem jsou v řešeném území vymezeny plochy pro: veřejná prostranství (P), silniční dopravu (DS), vodní plochy a toky (WT) s návazností na plochy bydlení individuálního (BI), bydlení hromadného (BH), občanského vybavení (O), ploch smíšených obytných městských (SO.2) a průmyslovou výrobu a sklady.



Studie

Cílem studie je získat kvalitní návrh řešení Tyršova nábřeží v Rožnově pod Radhoštěm, který navrhne a zahrne do prostředí nábřeží i protipovodňové úprav pro oblast tzv. Jižního města. Studie dále prověří možnost umístění parkovacích stání a chodníku či trasy pro pěší a vyhodnotí případné změny v organizaci dopravy, zejména co se jednosměrnosti týče. Zadavatel preferuje minimalizaci zpevněných ploch při zachování bezpečnosti a pohodlnosti užívání veřejného prostranství.

Návrh studie bude zpracován v souladu s platným územním plánem a se schválenými regulativy pro jednotlivé funkční plochy. Odchylení je možné pouze v případě, že studie prokáže jako účelné pořídit změnu územního plánu.

Studie může navrhnout změny v uspořádání a organizaci dopravy v řešeném území, a to zejména s ohledem na připravované investice velkoplošné prodejny se smíšeným zbožím. Při návrzích změn je třeba brát v potaz celé území tzv. Jižního města a změny koordinovat s pořízovaným Plánem udržitelné mobility města Rožnov pod Radhoštěm (předpoklad zahájení pořízování 2/2019).

Zadavatel podporuje návrh zklidňujících dopravních prvků. Navržené dopravní řešení umožní bezpečné užívání veřejných prostranství chodcům a cyklistům a prověří možnost prodloužení stávající cyklostezky k mostu na západě řešeného území. Zpracovatel zohlední ustálené neformální pěší trasy v území. Vzhledem k relativně stabilizovanému charakteru lokality se nepředpokládá nutnost kapacitně rozšiřovat stávající technickou infrastrukturu. Zpracovatel ale prověří možnost soudobého přístupu k hospodaření se srážkovými vodami.

Z hlediska míry zpracovaného detailu veřejného prostranství bude studie řešit uspořádání zpevněných a nezpevněných ploch vč. ploch pro dopravu v klidu, koncepci zeleně, umístění technického vybavení a protipovodňová opatření v území. Již ve fázi studie bude navržena základní koncepce rozmístění městského mobiliáře

Studie se musí podrobně věnovat **návrhu protipovodňových opatření na nábřeží řeky Bečvy na Q50** (včetně zvážení rizik z jiných vodních toků, např. Veřmiřovský potok a Hážovka, ačkoli jsou mimo řešené území) a jejich citlivému zapojení do organismu města, to znamená jak urbanistické zapojení (přístupy k řece, kompozice prostoru), tak architektonické ztvárnění. Bude maximálně zohledněno vlastnictví pozemků.

Studie zároveň navrhne posílení odstavných i parkovacích stání pro blízké sídliště i v blízkosti ZŠ Praktická a prodejny elektro. Studie prověří možnost umístění odstavných stání do (rozšířeného) profilu komunikace. Je třeba respektovat umístění stávajících sjezdů na pozemky.

Etapizace a finanční náklady

Součástí studie bude návrh etapizace stavebních úprav veřejného prostranství s ohledem na finanční možnosti města Rožnova pod Radhoštěm. Ke každé etapě bude přiřazen finanční odhad nákladů rozlišující jednotlivé logické skupiny stavebních objektů (komunikace, chodníky, sadové úpravy, městský mobiliář, protipovodňová opatření apod.).

Podklady pro zpracování studie

Podklady, které poskytne Zadavatel:

- územní plán Rožnov pod Radhoštěm v platném znění,
- generel dopravy města Rožnova pod Radhoštěm,
- průběžné výsledky z pořizovaného Plánu udržitelné mobility města (nejdříve 5/2019),
- Znalecký posudek lipové aleje na nábřeží, [REDAKCE], 12/2015,
- Projekt rekonstrukce zeleně na Tyršově nábřeží, [REDAKCE] 9/2017.

Podklady, které poskytne Krajský úřad Zlínského kraje na základě smlouvy o dílo:

- územně analytické podklady - www.juap-zk.cz.

Podklady, které poskytne Český úřad zeměměřičský a katastrální:

- katastrální mapa.

Podklady, které si zajistí zpracovatel dokumentace:

- polohopisné a výškopisné zaměření území,
- geologický a hydrogeologický průzkum,
- trasy inženýrských sítí na základě dat jejich správců.

Proces pořízení studie

Studie bude zpracována v těchto postupných krocích:

1. etapa: Doplnující průzkumy a rozborů, které doplní údaje obsažené v územně analytických podkladech v rozsahu potřebném pro zpracování návrhu studie, budou obsahovat:

- geodetické zaměření výškopisu a polohopisu v rozsahu řešeného území, resp. doměření doposud nezaměřených ploch (a jejich vložení do technické mapy kraje),
- křížovatkové průzkumy dopravních intenzit jednotlivých dopravních módů (odhad 2 křížovanky), analýza stávajícího počtu legálních a nelegálních parkovacích (odstavných stání) na nábřeží,
- analýzy a zjištění dalších problémů a limitů, hodnot a příležitostí v dané lokalitě.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit požadavky na řešení studie na základě výsledků průzkumů a rozborů. Náklady na zpracování tohoto bodu hradí zpracovatel zcela.

2. etapa: Zpracování konceptu studie ke konzultaci se zástupci obce, případně ve variantách, a pro prezentaci veřejnosti (předpokládají se 2-3 tzv. výrobní výbory). Projednání variantních řešení s Povodím Moravy a CHKO Beskydy, následně pak veřejná prezentace se zaznamenáním připomínek a podnětů občanů k jednotlivým variantám řešení. Součástí tohoto kroku budou i vodo hospodářské výpočty protipovodňových opatření.

3. etapa: Čistopis studie. Dopracování návrhu na základě veřejného projednání a pokynů obce (v jedné variantě) a předání studie zadavateli.

Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části studie

Studie bude obsahovat textovou a grafickou část. Mapovým podkladem pro zpracování studie bude aktuální katastrální mapa.

Textová část

- Vymezení řešeného území,
- širší vztahy a vazby na okolí,
- analýza stávajícího stavu (průzkumy a rozborů),
- definice ve studii užívaných pojmů, pokud nejsou uvedeny v zákoně či vyhlášce,
- koncepce řešení obecně,
- popis koncepce řešení a organizace dopravy v pohybu a v klidu,
- popis koncepce řešení veřejné zeleně a hospodaření se srážkovými vodami,
- popis protipovodňových opatření vč. výpočtů povodňového stavu,
- popis etapizace a nákladů jednotlivých etap a celků,
- vyhodnocení variant řešení a vypořádání připomínek občanů.

Grafická část

- Výkres širších vztahů v měřítku 1:5000,
- problémový výkres – výstup průzkumů a rozborů, měřítko 1:1000,
- výkres stávajícího stavu vč. vedení inženýrských sítí, měřítko 1:1000,
- hlavní výkres – dopravně-urbanistický návrh veřejného prostranství a další veřejné infrastruktury (zejména technické a dopravní), včetně návrhu zeleně. Pro přehlednost je možné hlavní výkres rozčlenit do více tematických výkresů. Bude obsahovat i hranici řešeného území. Měřítko 1:1000,
- charakteristické řezy veřejným prostranstvím, měřítko 1:250,
- vizualizace návrhu veřejných prostranství - min. 2 zobrazení z úrovně chodce,
- v případě potřeby může být grafická část rozšířena o další výkresovou dokumentaci, i v podrobnějším měřítku.

Předání studie

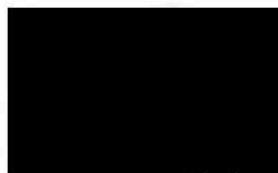
Studie (včetně doplňujících průzkumů a rozborů) bude předána v tištěné podobě ve 3 vyhotoveních a dále bude předána v elektronické podobě na nosiči elektronických dat (CD, DVD, paměťové karty, aj.). Textová část bude předána ve formátu *.doc, výkresová část ve formátu *.pdf a v editovatelném formátu např. *.dwg, *.dgn, *.shp (ESRI Shapefile).

Příloha č.4 - Harmonogram pracovních jednání

2. etapa

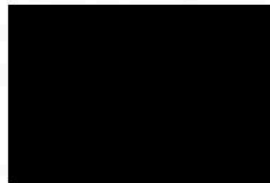
- 1. pracovní jednání do 8 týdnů od zahájení 2. etapy prací
- 2. pracovní jednání do 12týdnů od zahájení 2. etapy prací
- veřejné projednání do 16 týdnů od zahájení prací

V Ostravě 26.7. 2018



Příloha č.5 - Výpis z registru plátců DPH

Zhotovitel Ing. arch. Ondřej Stolařík není plátcem DPH



V Ostravě 26.7. 2018

PROJEKTOVÝ TÝM

Tato příloha smlouvy uvádí seznam členů projektového týmu a požadavky objednatele na jejich autorizaci a dále požadavky objednatele na vzdělání a odbornou kvalifikaci vedoucího projektového týmu. Osoby, uvedené v této příloze, se budou podílet na plnění veřejné zakázky. V případě, že by mělo dojít v průběhu plnění veřejné zakázky ke změně člena projektového týmu, bude zhotovitel o této skutečnosti předem informovat objednatele. Nový člen projektového týmu bude splňovat požadavky objednatele, uvedené v této příloze. O změně projektového týmu bude zhotoven dodatek ke smlouvě.

Složení projektového týmu:

Titul, jméno, příjmení	Funkce	Autorizace
Ing.arch. Ondřej Stolařík	vedoucí projektového týmu	autorizovaný architekt, obor architektura, územní plánování nebo autorizace se všeobecnou působností, nebo autorizovaný inženýr pro obor městské inženýrství
Ing. Šárka Stolaříková	člen projektového týmu	autorizovaný architekt v oboru krajinářská architektura
Ing. Karel Říha	člen projektového týmu	autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby
Ing. Martin Jaroš	člen projektového týmu	autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

Vzdělání a odborná kvalifikace vedoucího projektového týmu:

Funkce	Vedoucí projektového týmu
Titul, jméno, příjmení	Ing. arch. Ondřej Stolařík
VŠ vzdělání technického směru (název školy a studijního oboru)	Fakulta architektury, ČVUT; architektura a urbanismus
Typ autorizace ze zadavatelem požadovaných (autorizovaný architekt, obor architektura, územní plánování nebo autorizace se všeobecnou působností, nebo autorizovaný inženýr pro obor městské inženýrství)	autorizovaný architekt, obor architektura, č.a.: 4463
Délka praxe v letech (min. požadavek objednatele 5 let)	7 let
Profesní zkušenosti s vedením alespoň 2 zakázek charakteru - zpracování studie nebo podrobnější projektové dokumentace na úpravy nábřeží vodního toku v intravilánu obce	Název zakázky: Dopravně - urbanistická studie části areálu Svit - Zlín Místo řešené studií/PD: část areálu Svit ve Zlíně, břehy Dřevnice v řešeném úseku Hodnota zakázky: 575000,- Kč Objednatel, tel.: Magistrát města Zlína, 577630111 Název zakázky: Architektonicko - urbanistická studie sídliště Štěpnice Místo řešené studií/PD: Sídliště Štěpnice, část východního břehu moavy, Uherské Hradiště Hodnota zakázky: 160000,- Kč Objednatel, tel.: Florstyl: s.r.o., 576514084