

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27.6.2013**

Smluvní strany:

**1. Moravské zemské muzeum**

se sídlem: Zelný trh 6, 659 37 Brno

IČ: 00094862; DIČ: CZ00094862

zastoupeno: PhDr. Mgr. Martinem Reissnerem, Ph.D., ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č. ú. XXXXXXXXXX

dále jako pronajímatel

a

**2. MONIT plus, s.r.o.**

se sídlem: Brno, nám. Svobody 76/11, PSČ 602 00

zapsaná u rejstříkového soudu v Brně pod sp. zn. C 52002

IČ: 27687660; DIČ: CZ27687660

zastoupena Ing. Jiřím Molákem, jednatelem společnosti

dále jako nájemce

**Článek 1.**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu uzavřely dne 27.6.2013 smlouvu o nájmu nebytových prostor.
2. Smluvní strany se na základě tohoto dodatku dohodly na změně výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 27.6.2013, a to tak, že dodatek mění dále uvedené články smlouvy o nájmu nebytových prostor:

**IV.**

**Nájemné**

1. *Nájemné za užívání nebytových prostor o celkové výměře 333,09 m<sup>2</sup> bylo dohodnuto ve výši 367.294,50 Kč + DPH v zákonné výši za rok. Nájemné čtvrtletně činí 91.823,60 Kč + DPH v zákonné výši.*
2. *Nájemné bude fakturováno daňovými doklady. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je první den v měsíci příslušného kalendářního čtvrtletí, na které je nájemné placeno.*
3. *Výše nájemného dohodnutá touto smlouvou bude pronajímatelem jednostranně zvyšována dle inflace (indexu růstu spotřebitelských cen) vyhlášené Českým statistickým úřadem. Ke zvýšení nájemného dochází na základě písemného oznámení pronajímatele vždy od 1. dubna příslušného kalendářního roku. Oznámení o zvýšení nájemného (dále jen oznámení) bude nájemci doručeno do 31. 3. příslušného kalendářního roku. Případný nedoplatek navýšeného nájemného je splatný do jednoho měsíce od doručení oznámení nájemci. Nájemné bude zvýšeno nejdříve v roce 2015, dle inflace za rok 2014. Tímto způsobem bude nájemné zvyšováno po celou dobu trvání nájmu.*

**V.**

**Splatnost nájemného**

*Nájemné je splatné čtvrtletně, vždy do patnáctého dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, na které se nájemné vztahuje.*

## VI.

### Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor

Náklady na služby spojené s nájmem tj. užívání výtahu, el. energii, vodné, stočné, dodávku tepla, úklid hradí nájemce pronajímateli nad rámec nájemného. Náklady na služby budou hrazeny čtvrtletně formou zálohy ve výši 25.000 Kč včetně DPH, která bude splatná spolu s nájemným dle čl. V. smlouvy, přičemž 13 000 Kč je určeno na služby ve snížené sazbě a 12 000 Kč je určeno na služby v základní sazbě DPH. Na přijaté zálohy bude pro nájemce vystaven daňový doklad k přijaté platbě. Zálohy budou pronajímatelem vyúčtovány vždy za kalendářní rok bez zbytečného odkladu po vyúčtování služeb jejich dodavateli.

Výše záloh za služby dohodnutá touto smlouvou bude pronajímatelem jednostranně zvyšována v návaznosti na růst nákladů pronajímatele na jím poskytované služby, jakož i navýšení cen služeb poskytovaných třetími dodavateli. Způsob zvyšování záloh za služby bude obdobný jako způsob zvyšování nájemného popsany v Čl. IV. odst. 3. této smlouvy.

### Článek 2.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dne 1. 1. 2014.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Brně dne

V Brně dne 12. 12. 2011

za pronajímatele: 10. 12. 2013

za nájemce:

PhDr. Mgr. Martin Reissner, Ph.D.  
ředitel Moravského zemského muzea

MONIT plus, s.r.o.

MORAVSKÉ ZEMSKÉ MUZEUM

Zelný trh č. 6  
659 37 BRNO

**MONIT**® plus, s.r.o.  
Ing. Jiří MOLÁK  
jednatel  
DIČ: CZ27687660