

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

- 1) **Město Poděbrady, IČO 00239640**, sídlem Jiřího náměstí 20/1, Poděbrady I, 290 31 Poděbrady, zastoupené [REDAKCE] na straně jedné, dále jen „Povinný“
- 2) **Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. IČO 46357009, DIČ: CZ46357009** zapsané v OR – oddíl B, č. vložky 2381, se sídlem Nymburk, Bobnická 712, 288 21 zastoupené předsedou představenstva panem [REDAKCE] na straně druhé, dále jen „Oprávněný“

a

tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) č. 30/2018

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Článek I. Úvodní ustanovení

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 3953, 3954, 3955, 3956, 3971, 3973, 3976/1, 3976/2 v obci Poděbrady a k. ú. Poděbrady.**

Tyto nemovitosti jsou u Katastrálního úřadu v Nymburce zapsány na **listu vlastnictví č. 3404**, vedeném pro obec Poděbrady a k. ú. Poděbrady, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem, provozovatelem a investorem akce „**Oprava kanalizačního řadu, ul. Karla Hampla, Blahoslavova, Husinecká, Kostnická, Poděbrady**“, a tato inženýrská síť je uložena v hloubce cca 160 cm a mimo jiné vede rovněž přes shora označené pozemky.

Článek II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – zřízení umístění a provozování vodohospodářského zařízení na dotčených nemovitostech. Věcné břemeno se zřizuje k pozemkům ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje strpět práva oprávněného plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a oprávněný prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.

Povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k dotčeným nemovitostem věcné břemeno, že dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

Povinný shora označených pozemkových parcel zřizuje touto smlouvou ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemeni (služebnosti), které spočívá v právu vstupu na výše uvedené pozemky za účelem zaměření, uložení, oprav a běžné údržby kanalizačního řadu v rozsahu vymezeném **geometrickým plánem č. 3239-16/2017** [redacted] Bobnická 712, 288 21 Nymburk, [redacted] dne 6. 3. 2018, pod číslem 41/2018 a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk dne 15. 3. 2018, pod číslem PGP 336/2018-208. Uvedený geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1.

Oprávněný se zavazuje při jakémkoliv zásahu do předmětných pozemků neprodleně odstranit vzniklé škody a pozemky uvést do původního stavu.

Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou s provozováním vodohospodářského zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto vodohospodářské zařízení.

Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese povinný.

Zřízení věcného břemene (služebnosti) schválilo vedení VaK Nymburk, a.s. a sjednává se jako časově neomezené a zaniká v souladu se zákonem.

Článek IV. Úhrada za zřízení věcného břemene a platební podmínky

Věcné břemeno (služebnost) podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 128.502,- Kč včetně DPH (slovy **jednostodvacet osmtisíc pětset dva korun českých**) (dále jen „**úplata**“).

Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 106.200,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 22.302,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 128.502,- Kč (slovy **jednostodvacet osmtisíc pětset dva korun českých**). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **8800084217_1/VB/P**.

Jednorázovou úhradu uhradí oprávněná povinnému na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinnou se splatností 30 dnů od vystavení faktury. Datum zdanitelného plnění je den podpisu smlouvy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

Článek V.
Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

Správní poplatek spojený s vkladovým řízením k zápisu věcného břemene dle této smlouvy do veřejného seznamu (katastr nemovitostí) se zavazuje uhradit oprávněný.

Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy příslušným katastrálním pracovištěm, se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že je jim známo, že věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Článek VI.
Závěrečné ujednání

Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

Na základě této smlouvy Katastrální úřad v Nymburce v katastru nemovitostí na LV č. 3404, vedeném pro obec Poděbrady a k. ú. Poděbrady, vyznačí tuto změnu:

C-LV věcné břemeno (služebnost) vstupu na výše označené pozemky v obci Poděbrady a k. ú. Poděbrady za účelem zaměření, uložení, oprav a běžné údržby kanalizačního řadu v rozsahu podle geometrického plánu č. 3239-16/2017 vypracovaného společností Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné domluvě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy.

Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Smluvní strany prohlašují, že se při zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou řídí obecným nařízením EP č. 2016/679, o ochraně osobních údajů (GDPR), a dalšími právními předpisy. Nedílnou součástí této smlouvy je Informace společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. o zpracování osobních údajů, která je zveřejněna na webových stránkách společnosti www.vak-nymburk.cz.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 3239-16/2017

Doložka:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Poděbrady č. 125/2011 ze dne 22.6.2011.

V Poděbradech dne *27.8.2018*

V Nymburce dne *23.08.2018*

Pov.....

Město Poděbrady

starosta

Oprávněný:

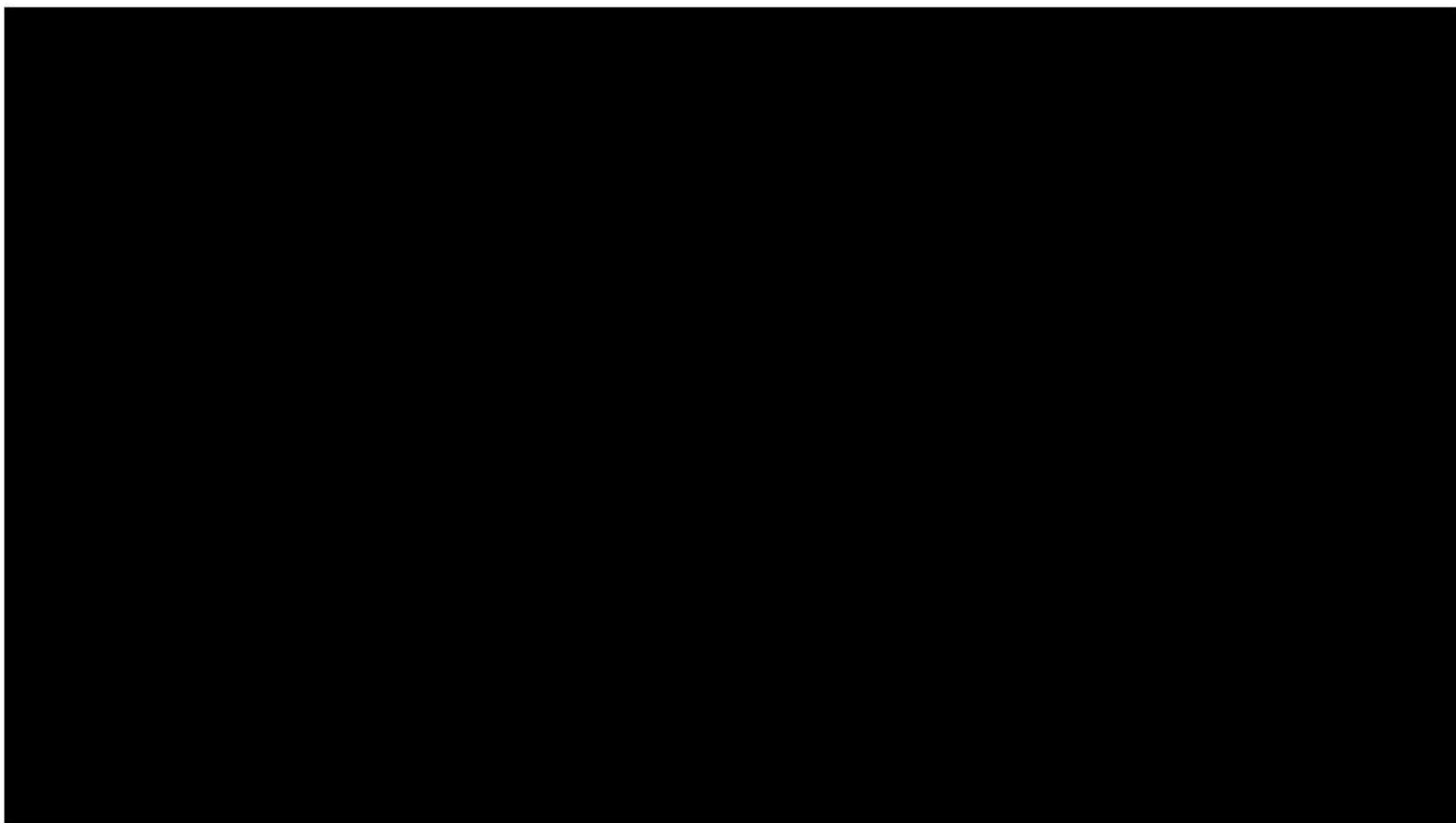
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

předseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitostí	přívěščí poz. evidenci		ha	m ²	
3976/2												3976/2		3404			
3954												3954		3404			
3953												3953		3404			
3976/1												3976/1		3404			
3955												3955		3404			
3956												3956		3404			
3971												3971		3404			
3973												3973		3404			

*Druh věcného břemene: právo zřízení a údržby kanalizace
Oprávněný: vlastník kanalizace*



KLAD LISTŮ

KÚ: Poděbrady

ZPMZ: 3239

GPL: 3239-16/2017

1

2

3

3976/3

2490/6

3976/2

3976/1

. 2413/2

. 2414

. 2416/2

. 2417/1

. 2433

. 2435/1

. 2439

2413/1

2415

2416/1

2417/2

. 2438

. 2437

. 2413/3

2412

. 2416/3

. 2417/3

. 2418/2

. 2411

. 2418/1

2419

2434

. 2437

. 2409

2410

. 2420

2421

2432

. 2431

2407/1

. 2407/2

. 2422

2430

. 2429

2404/1

. 2404/2

2403

2424

2426

2428

. 2404/2

. 20402

. 2423

. 2425

. 2427

3955

2451 P

2404/1

. 2404/2

. 20402

2403

2424

2426

2428

. 2423

. 2425

. 2427

. 2293

. 2295

2298/1

. 2297

3951

. 2400

. 2401/2

2294

2296

. 2298/2

. 2299

3951

. 2400

2401/1

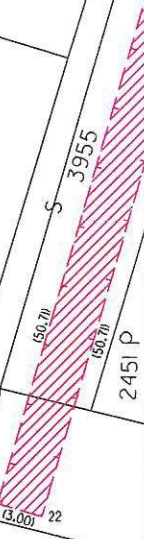
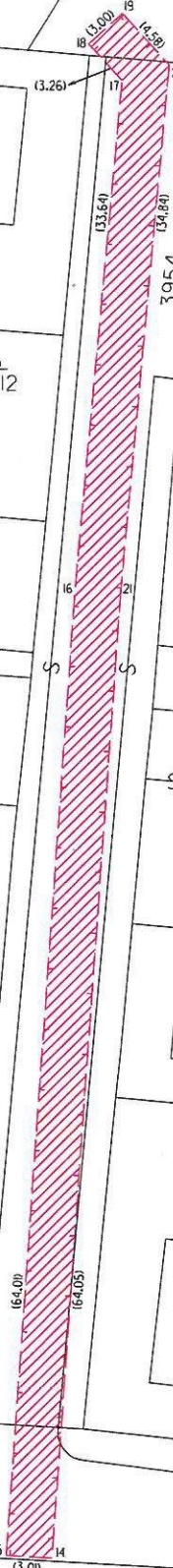
2399

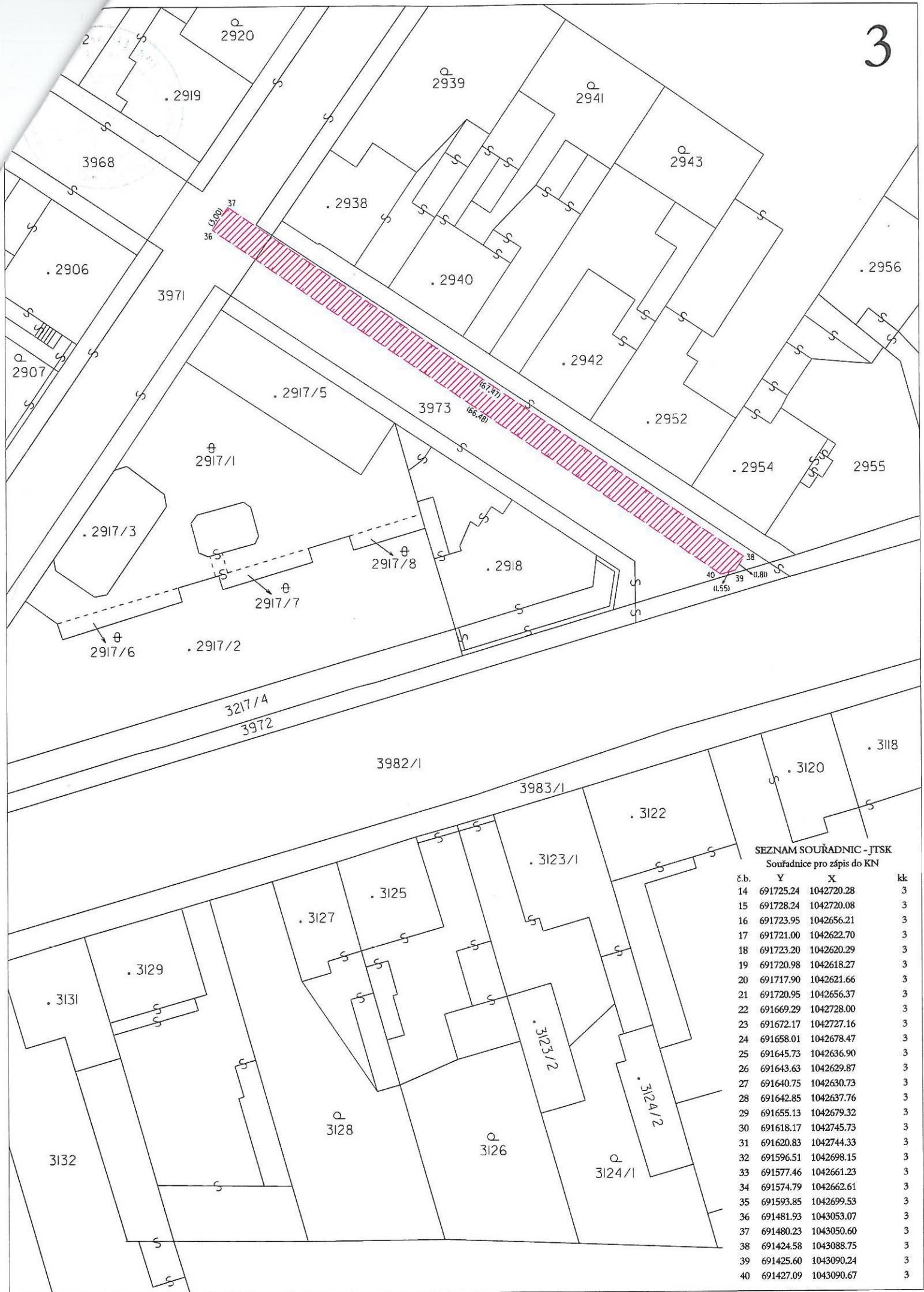
. 2398

2395/2

2395/3

2395/1





SEZNAM SOUŘADNIC - JTSK
Souřadnice pro zápis do KN

č.b.	Y	X	kk
14	691725.24	1042720.28	3
15	691728.24	1042720.08	3
16	691723.95	1042656.21	3
17	691721.00	1042622.70	3
18	691723.20	1042620.29	3
19	691720.98	1042618.27	3
20	691717.90	1042621.66	3
21	691720.95	1042656.37	3
22	691669.29	1042728.00	3
23	691672.17	1042727.16	3
24	691658.01	1042678.47	3
25	691645.73	1042636.90	3
26	691643.63	1042629.87	3
27	691640.75	1042630.73	3
28	691642.85	1042637.76	3
29	691655.13	1042679.32	3
30	691618.17	1042745.73	3
31	691620.83	1042744.33	3
32	691596.51	1042698.15	3
33	691577.46	1042661.23	3
34	691574.79	1042662.61	3
35	691593.85	1042699.53	3
36	691481.93	1043053.07	3
37	691480.23	1043050.60	3
38	691424.58	1043088.75	3
39	691425.60	1043090.24	3
40	691427.09	1043090.67	3

