



# DODATEK č. 1

## ke Smlouvě o zajištění úplné správy, opravy a údržby sídliště Chanov č. 2/10/2017

uzavřený na základě ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění



### Statutární město Most

zastoupené	:	Mgr. Janem Paparegou, primátorem města
se sídlem	:	Most, Radniční č. 1/2, PSČ: 434 69
IČO	:	00266094
DIČ	:	CZ00266094
bankovní spojení	:	
číslo účtu	:	
ID datové schránky	:	pffbvy

(dále jen „Vlastník“)

a

### Technické služby města Mostu a.s.

zastoupena	:	MUDr. Sášou Štemberou, předsedou představenstva a Tomášem Kubalem, místopředsedou představenstva
se sídlem	:	Most - Velebudice, Dělnická 164, PSČ: 434 01
IČO	:	64052265
DIČ	:	CZ64052265
bankovní spojení	:	
číslo účtu	:	
ID datové schránky	:	vywt2un

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 771, dnem zápisu je 1. ledna 1996.

(dále jen „Správce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

## **dodatek č. 1 k Smlouvě o zajištění úplné správy, opravy a údržby sídliště Chanov č. 2/10/2017:**

### **I.**

#### **Předmět dodatku**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená Smlouva o zajištění úplné správy, opravy a údržby sídliště Chanov ze dne 15. 12. 2017 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:



Článek I., bod 1.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje textem následujícího znění:

1.1. Správce se touto smlouvou zavazuje, že bude pro Vlastníka zabezpečovat úplnou správu, opravy a údržbu 253 bytových jednotek a 5 nebytových prostorů v 9 panelových domech na sídlišti Chanov v Mostě blíže specifikovaných v odst. 1.2. této smlouvy.

Dále se správce zavazuje, že bude pro Vlastníka zabezpečovat úplnou správu, opravy a údržbu budovy č.p. 188 v Mostě, která je součástí pozemku parc. č. 6987/50 a budov bez č.p./č.e., které jsou součástí pozemku parc. č. 6987/51 a 6987/52 vše v k.ú. Most II vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, nacházející se v Železné ulici v Mostě (bývalá MŠ Chanov).

Úplnou správou, opravou a údržbou se pro účely této smlouvy rozumí vedení veškeré agendy související s výběrem nájemného a vymáháním jeho nedoplatků vč. spolupráce s orgány státní správy, zajištění úklidu společných prostor (schodiště, chodby, výtah) v bl. 13, ul. Zlatnická 206 a činnost popsaná v odst. 1.3, 1.4 a 1.5 této smlouvy.

3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Vlastník, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru Správce.

7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží Správce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že Správce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru, nijak dále o této skutečnosti informován.

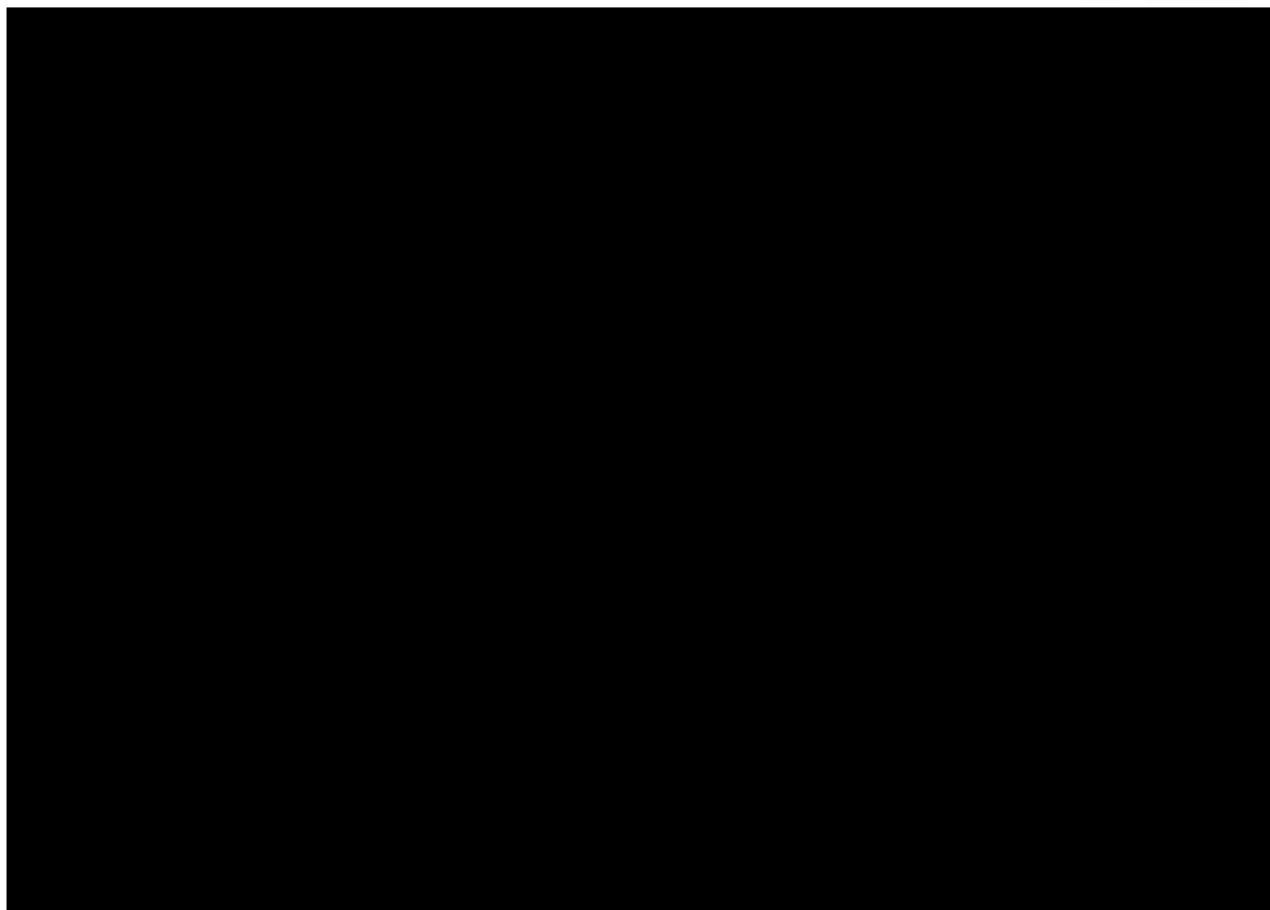
8. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

9. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem 1. září 2018, ne však dříve než uveřejněním v registru smluv.

10. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

11. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/4368/75/2018/B ze dne 26. 7. 2018. Usnesení je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

12. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).



82