

Číslo smlouvy kupujícího: OI-IP/KUP/002041/2018/Rot	Org.: 5482
Číslo smlouvy prodávajícího: NEM000062	
Název investiční akce kupujícího: Chomoutov – autobusová točna a zastávka	Spis. zn.: S-SMOL/217384/2013/OI

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu nemovitostí uzavřena podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

1. OHL ŽS, a.s.

se sídlem Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno,
zapsaná v OR vedeném KS v Brně (odd. B, vložka 695),
IČ: 463 42 796 DIČ: CZ46342796
zastoupena: Ing. Romanem Kocůrkem, 1. místopředsdou představenstva
Mgr. Danielou Musilovou, členem představenstva

dále též jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

2. Statutární město Olomouc

se sídlem Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc
IČ: 00299308 DIČ: CZ00299308
zastoupené: Mgr. Filipem Žáčkem, náměstkem primátora

dále též jen „**kupující**“ na straně druhé

I. Předmět prodeje

1. Proávající je na základě nabývacího titulu uvedeného na listu vlastnictví vlastníkem:

- pozemku parc. č. 755/145, orná půda

jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na listu vlastnictví č. 588 pro obec Olomouc a katastrální území Chomoutov.

2. Předmětem prodeje podle této smlouvy je tento pozemek uvedený v odst. 1 tohoto článku Kupní smlouvy, tedy pozemek **parc. č. 755/145 v k.ú. Chomoutov, obec Olomouc** (dále jen „**Předmět prodeje**“).

3. Proávající prohlašuje, že svá vlastnická práva k Předmětu prodeje nepozbyl převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z údajů zapsaných v katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s ním, a že je tedy oprávněn uzavřít tuto kupní smlouvu.

II. Kupní cena

Proávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět prodeje a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje, že Předmět prodeje převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu. Předmět Prodeje prodává prodávající kupujícímu za kupní cenu ve výši **880 000,-Kč** (slovy: osmsetosmdesátisickorun českých) včetně DPH dle platných právních předpisů, stanovenou na základě znaleckého posudku č. 4832-200/2016 znalce XXXXXXXX ze dne 6. 6. 2016. Za tuto kupní cenu jej kupující od prodávajícího kupuje

a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III. Úhrada kupní ceny

1. Je sjednáno, že kupní cena ve výši 880 000,- Kč včetně DPH dle platných právních předpisů bude zaplacena takto:

Kupující uhradí kupní cenu v plné výši 880 000,- Kč včetně DPH dle platných právních předpisů bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedeného níže nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby, které mají být učiněny v jejich prospěch podle této smlouvy, budou připisovány na následující účty:

Pro Prodávajícího: XXXXXXXX, č.ú. XXXXXXXX,
VS XXXXXXXX

Pro Kupujícího: XXXXXXXX, č.ú. XXXXXXXX.

3. Příjemce zdanitelného plnění si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále v případě naplnění podmínek uvedených v § 109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacena na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

IV. Prohlášení o stavu Předmětu prodeje

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na Předmětu prodeje vázly ke dni uzavření této smlouvy dluhy, věcná břemena, práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti omezující vlastnické právo, které by nebyly patrné z výpisu z katastru nemovitostí či z této smlouvy. Kupujícímu je známa skutečnost, že Předmět prodeje je veden v katastru nemovitostí jako chráněná krajinná oblast II.-IV zóna, ptáčí oblast.

Prodávající prohlašuje, že v Předmětu prodeje jsou vedeny tyto inženýrské sítě:

- středotlaký plynovod ve vlastnictví prodávajícího a na základě Smlouvy o nájmu

plynárenského zařízení č. S 9414002708/182500 ze dne 28. 7. 2014 v nájmu společnosti GasNet, s.r.o. uložený v pozemku parc. č. 755/145,

- úsek vodovodního řádu ve vlastnictví statutárního města Olomouce, provozovaný společností Moravská vodárenská, a.s., uložený v pozemku parc. č. 755/145,
- sloup s nadzemním telekomunikačním kabelem a podzemní kabely ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, umístěn a uloženy v pozemku parc. č. 755/145.

Přílohou č. 1 - 4 této smlouvy jsou situace s vyznačením umístění těchto inženýrských sítí.

2. Obě smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že k Předmětu prodeje bylo vydáno Úřadem města Olomouc, odborem – Stavební úřad, oddělení územně správní v roce 1994 územní rozhodnutí č. 108/94, č.j. ÚSO-756/94D ze dne 25. 7. 1994 a v r. 1997 územní rozhodnutí č. 233/97, č.j. ÚSO -1703/97Če (změna územního rozhodnutí č.j. ÚSO-756/94D ze dne 25. 7. 1994) ze dne 22. 12. 1997. S obsahem tohoto územního rozhodnutí jsou obě smluvní strany seznámeny.

3. Prodávající prohlašuje, že si není vědom toho, že by o Předmětu prodeje probíhalo soudní, exekuční a ani jiné řízení, které by jej postihovalo, že by byly uplatněny restituční nároky, a že je uzavřena jiná kupní smlouva či jiná smlouva, která by jej jakkoliv zatěžovala.

4. Prodávající se zavazuje Předmět prodeje po dobu platnosti této smlouvy nezczizit ani nezatížit věcným právem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby, není-li v této smlouvě sjednáno jinak, neučinit žádné úkony, které by vedly k porušení jakéhokoliv prohlášení shora v tomto odstavci nebo k tomu, že by se některé z nich stalo nepravdivým nebo neplatným.

5. Na kupujícího přechází nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu Předmětu prodeje dnem jeho předání. Kupující prohlašuje, že je s právním i faktickým stavem Předmětu prodeje seznámen, a že jej kupuje v tom stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

6. Je sjednáno, že Předmět prodeje bude prodávajícím kupujícímu předán nejpozději do 30 dní ode dne podání návrhu na zápis vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, nedohodnou-li se účastníci jinak.

V. Převod Předmětu prodeje

1. Kupující nabude vlastnictví k Předmětu prodeje zápisem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon) v platném znění k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na kupujícího veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím Předmětu prodeje.

2. Kupující tímto zmocňuje prodávajícího k podání návrhu zápisu všech práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to do 5 pracovních dnů po úhradě plné kupní ceny dle této smlouvy a po splnění povinností kupujícího zveřejnit smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. O této skutečnosti doloží kupující prodávajícímu potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv v konvertované podobě, který toto potvrzení spolu s potvrzením o úhradě kupní ceny podá společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle

této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Je sjednáno, že správní poplatek za zápis práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

4. Při prodlení kupujícího se zaplacením sjednané kupní ceny dle této smlouvy delším než 15 pracovních dní, je prodávající oprávněn bez dalšího od této smlouvy odstoupit. Proávající má právo případnou vzniklou škodu vzniklou odstoupením od této kupní smlouvy uplatnit u kupujícího a kupující má povinnost tuto škodu uhradit.

VI. Daňová povinnost

Dle ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí je nabytí vlastnického práva dle této kupní smlouvy od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.

VII. Závěrečné prohlášení účastníků

1. Účastníci prohlašují, že jsou touto smlouvou vázáni i za situace, kdy vkladové řízení bude přerušeno či návrh vkladu práva podle ní do katastru nemovitostí bude zamítnut. Pro ten případ se zavazují odstranit příčiny přerušování řízení nebo zamítnutí návrhu a vklad práva do katastru nemovitostí v co nejkratší době řádně provést.

2. Dále účastníci výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kteréhokoli z nich byl v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona podán ke dni uzavření této smlouvy insolvenční návrh, že takový návrh sami nepodali, že nejsou jakkoliv omezeni ve způsobilosti činit právní úkony, a že nejsou v úpadku, případně, že by proti kterémukoli z nich byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

3. Kupující bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

4. V souladu s ustanovením § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) se kupující zavazuje uveřejnit tuto kupní smlouvu v registru smluv. Účinnosti nabude tato smlouva dnem uveřejnění v registru smluv.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6. Tato kupní smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, kdy 1 vyhotovení bude přiloženo k návrhu na zápis do katastru nemovitostí, po jednom pak obdrží každá ze stran. Do doby úhrady kupní ceny bude vyhotovení kupní smlouvy s ověřenými podpisy prodávajícího a kupujícího a návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uložen u prodávajícího. Účastníci prohlašují, že si kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

7. Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 4. 6. 2018 usnesením č. 5.

V Brně dne

Prodávající
Za OHL ŽS, a.s.:

V Olomouci dne

Kupující
Za Statutární město Olomouc :

.....
Ing. Roman Kocúrek
1.místopředseda představenstva

.....
Mgr. Filip Žáček
náměstek primátora

.....
Mgr. Daniela Musilová
člen představenstva