

Změnový list č. 1 ze dne 13.8.2018

Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon").

Název stavby:	Aquadrom Most - rekonstrukce podlah
Číslo smluvního vztahu:	63/2/2017
Název části stavby (PS, SO):	
<p>Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/bodu 5.8/5.9 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla</p>	
<p><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u></p> <p><u>Bazénová hala</u> Vybourání stávajících dlažeb a žlábků a přebroušení plochy stávajícího betonu o cca 20 mm. Dle PD budou stávající odvodňovací žlaby po demontování zpětně použity.</p> <p><u>WC ženy a muži</u> Otlučení jedné řady obkladů ve spodní části zdiva. Ponechání stávajících sprch a pisoárů.</p> <p><u>WC děti, sprchy a přebalovací box</u> Vyvedení a upevnění 14 ks výpustků.</p> <p><u>Sprchy ženy a muži</u> Otlučení jedné řady obkladů ve spodní části zdiva. Ponechání stávajících sprch.</p> <p><u>Sušárny ženy</u> V PD byla navržena výměna stávající podlahové vpusti za novou, avšak v rozpočtu položka dodávky a montáže nové vpusti chybí.</p> <p><u>Dojezd tobogány</u> Otlučení jedné řady obkladů ve spodní části zdiva.</p>	
<p><u>Nové řešení:</u></p> <p><u>Bazénová hala</u> Nabetonování spádů na stávající betonovou plochu po předchozí statické údržbě a zvednutí hrany bazénových přelivových žlábků o 30 mm. Stávající odvodňovací žlaby budou nahrazeny novými žlaby.</p> <p><u>WC ženy a muži</u> Otlučení stávajících cementových omítek včetně obkladu. Nahrazení stávajících sprch a pisoárů za nové.</p> <p><u>WC děti, sprchy a přebalovací box</u> Vyvedení a upevnění 17 ks výpustků.</p> <p><u>Sprchy ženy a muži</u> Otlučení stávajících cementových omítek včetně obkladu. Nahrazení stávajících sprch za nové. Doplnění uzemnění nových sprch.</p> <p><u>Sušárny ženy</u> Dodání nové vpusti dle PD.</p> <p><u>Dojezd tobogány</u> Otlučení stávajících cementových omítek včetně obkladu. Doplnění nové hydroizolace.</p>	

Zdůvodnění změny:Bazénová hala

Po odbourání stávajících dlažeb a vybourání žlábků bylo zjištěno, že stávající podkladní beton je značně degradovaný, narušený a nemá dostatečnou tloušťku pro navržené broušení.

Pro dodržení navržených spádů nové podlahy dle PD je nutné podkladní vrstvy nově nabetonovat a přizvednout hranu bazénových přelivových žlábků.

Zpětná montáž původních vybouraných odvodňovacích žlábků dle PD je neproveditelná z důvodu nemožnosti napojení na odtokové kanalizační potrubí do 1. PP. Navržené kolmé napojení neumožňuje nový kontrolovatelný přechod skrze stropní konstrukci (dochází ke kolizi s hlavním VZT potrubím, železobetonovým průvlakem a s rostlým terémem, kde napojení je nedostupné).

WC ženy a muži

Po otlučení obkladů ve spodní části zdiva bylo zjištěno, že dělicí příčky jsou mokré a silně poškozené solemi a výluhy ze zatékající vody ze sprchových a záchodových armatur, které již jsou v nevyhovujícím stavu. Pod stávajícími obklady chyběla hydroizolace.

WC děti, sprchy a přebalovací box

Doplnění odpadních výpustek dle skutečnosti.

Sprchy ženy a muži

Po otlučení obkladů ve spodní části zdiva bylo zjištěno, že stávající jsou mokré a silně poškozené solemi a výluhy ze zatékající vody ze stávajících sprch, které jsou již v nevyhovujícím stavu. Pod stávajícími obklady chyběla hydroizolace. Pro stávající sprchy chybělo uzemnění, bude dodáno.

Sušárny ženy

V PD byla navržena výměna stávající podlahové vpusti za novou avšak v rozpočtu položka dodávky a montáže nové vpusti chybí. Bude dodáno.

Dojezd tobogány

Po otlučení obkladů ve spodní části zdiva bylo zjištěno, že stávající zdivo je mokré a silně poškozené solemi a výluhy ze zatékající vody. Pod stávajícími obklady chyběla hydroizolace.

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele. Z pohledu zákona je nutné vzniklou situaci řešit formou změny závazku ze smlouvy, v tomto případě dle znění § 222 odst. 6 zákona. Veškeré podmínky § 222 odst. 6 zákona jsou dodrženy, tj. jde o potřebu, která vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, celková povaha veřejné zakázky se nemění a zároveň hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Tento změnový list je současně schválením změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 6 zákona.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu bez DPH:	14 103 865,73 Kč
Ponížení/navýšení ceny díla bez DPH:	3 120 969,75 Kč
Nová cena díla bez DPH:	17 224 835,48 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Změnu navrhuje (jméno, příjmení):

Datum: 21.8.2018

Podpis:

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

Datum: 20.8.2018

Podpis:

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení):

Datum: 21.8.2018

Podpis:

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení):

Datum: 21.8.2018

Podpis:

Oprávněný zástupce TDI (jméno, příjmení):

Datum: 21.8.2018

Podpis:

Oprávněný zástupce projektanta (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Datum: 28-08-2018

Podpis:

Správce rozpočtu (jméno, příjmení):

Datum: 20.8.2018

Podpis:

Schváleno v RmM dne 16.8.2018 č. usnesením RmM/4436/76/2018

Příloha změnového listu: Výpočet

Příloha změnového listu č. I - výpočet
Název akce: Aquadrom Most - rekonstrukce podlah

Název	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Vícepráce		
Sprchy muži	498 629,37 Kč	603 341,54 Kč
Sprchy ženy	469 795,56 Kč	568 452,63 Kč
WC ženy	243 325,42 Kč	294 423,76 Kč
Bazénová hala	4 026 185,71 Kč	4 871 684,71 Kč
WC muži	296 054,40 Kč	358 225,82 Kč
Dojezd tobogány	234 487,03 Kč	283 729,31 Kč
Sušárny ženy	5 500,00 Kč	6 655,00 Kč
WC děti a sprchy	16 500,00 Kč	19 965,00 Kč
Budovy občanské výstavby	37 574,66 Kč	45 465,34 Kč
	Celkem	5 828 052,00 Kč
		7 051 942,92 Kč
Méněpráce		
Bazénová hala	-1 654 836,40 Kč	-2 002 352,04 Kč
Obklady na stěnách	-691 821,95 Kč	-837 104,56 Kč
Sprchy + WC	-360 423,91 Kč	-436 112,93 Kč
	Celkem	-2 707 082,25 Kč
		-3 275 569,52 Kč
Celkem	3 120 969,75 Kč	3 776 373,40 Kč

Vypracoval: [REDACTED]
Dne: 13.8.2018

Stavební rozpočet

Název stavby:		Aquadrom Most		Objednatel:								
Druh stavby:		Vícepráce č. 1		Projektant:								
Lokalita:		Most		Zhotovitel:								
JKSO:		Zpracováno dne: 14.07.2018		Zpracoval:								
Doba výstavby:		18.06.2018		Náklady (Kč)								
Začátek výstavby:		18.06.2018		Montož								
Konec výstavby:		14.07.2018		Celkem								
Zpracováno dne:		14.07.2018		Celkem								
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	M.J.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Jednot.	Hmotnost (t)	Jednot.	Celkem	Genová soustava
1	1	11	SPRCHY MUŽI	soubor	1,00	4 714,30	265 417,32	4 714,30	0,00	4 714,30	4 714,30	16,85
1	1	11	Přípravné a přídržné práce				0,00				0,00	0,00
1	1	11	ELEKTROVÉ KOMPLETAČNÍ PRÁCE ELEKTRTO				0,00				0,00	0,00
vysekání rýh pro vodiče zemění : 8,55 x 2 x 35,0 Kč = 598,50 Kč elektrokabeláž dod. + mont. : 8,55 x 2 x 44,20 Kč = 755,80 Kč demont. a mont. krabic vč. vyp. 2 x 180 Kč = 360,0 Kč D+M proudového chránice vč. zapojení do rozvodnice : 1 x 1500 Kč = 1500,0 Kč Revize : 1500,0 Kč												
1	28	286602111R00	Otlučení omítek	m2	80,60	410,00	0,00	33 046,00	0,00	33 046,00	33 046,00	5,08
2	1	286602111R00	Obtůčení cementových omítek vnitřních stěn do 100%, Slěny - ((8,55x2) + (3,2x2)) x 2,60 = 61,1 m2 Vnitřní příčka - ((1,68 x 2) + 0,15) x 2,6 = 9,126 m2 Vstup : ((1,9+1,67+0,8) x 4,0 = 17,48 m2									5,08
Celkem 87,70 m2												
1	61	612420014RAA	Úprava povrchů vnitřní	m2	80,60	229,39	4 225,01	14 263,82	0,00	14 263,82	18 488,83	3,59
3	1	612420014RAA	Omítka stěn vnitřní vápenocementová hladká montáž a demontáž pomocného lešení									3,59
1	711	71111111VD	Hydroizolační stěrka ve dvou vrstvách tl.2mm, svaisk kce do 2m	m2	80,60	760,00	0,00	61 256,00	0,00	61 256,00	61 256,00	0,00
1	725	725689101R00	Zafixovací předměty	kus	3,00	367,13	1 293,21	2 202,57	0,00	2 202,57	3 495,78	0,00
6	1	725689101R00	Demontáž dvířek plastových 30x30	kus	3,00	796,13	0,00	1 101,39	0,00	1 101,39	1 101,39	0,00
1	726	726190975R00	Montáž dvířek plastových 30x30	kus	3,00	796,13	1 293,21	1 101,18	0,00	1 101,18	2 394,39	0,00
1	726	726190975R00	Instalační prefabrikáty	soubor	14,00	10 000,00	88 196,81	51 803,19	0,00	51 803,19	140 000,00	0,02
1	781	781900010RA0	Výměna sprch - Automatické ovládání sprchy pro jednu vodu, reagující na osobu, 9V 7				34 224,39	62 499,64	0,00	62 499,64	96 724,03	6,64
1	781	781900010RA0	Obklady (keramické)	m2	80,60	370,00	0,00	29 822,00	0,00	29 822,00	29 822,00	5,48
Pozměňka:												
9	1	781415014RAA	Montáž keramického obkladu do flexibilního lepicího tmele, vč. dodávky tmele a lišt dle popisu do tmele Monoflex	m2	80,60	830,05	34 224,39	32 677,64	0,00	32 677,64	66 902,03	1,16
1	783	783103811R00	Nátery	m2	2,34	247,60	2 619,12	175,59	0,00	175,59	2 794,71	0,00
10	1	783103811R00	Ostranění nátěru z ocel. konstrukci "C" ostrábráním jedna se o údržbu oznažený ocelových vyztužných konstrukci. 0,45 x 2,6 x 2 = 2,34 m2				536,22	43,17	0,00	43,17	579,38	0,00
11	1	783123710R00	Nátěr kovo. konstrukci základní ocelové vyztužné prvky	m2	2,34	946,72	2 062,91	132,42	0,00	132,42	2 215,32	0,00
1	146	460270031R12	Zednické práce při montážích	kus	2,00	2 125,46	999,98	3 250,94	0,00	3 250,94	4 250,92	0,21
12	1	460270031R12	Lazební rozvodné skříně podlahového vytápění				999,98	3 250,94	0,10	3 250,94	4 250,92	0,21
Oběžní z C.P., betonáž cna , vypěnění , vycíštění celkem montáž 6 HZS x 200 = 1200 Kč												
1	597623121	RTS komentář	Ostatní materiál	m2	92,70	1 444,00	133 858,80	0,00	0,00	133 858,80	133 858,80	1,32
13	1	597623121	Dodávka obkladu dle původního s 15% profezem				133 858,80	0,00	0,00	133 858,80	133 858,80	1,32
2	11	11	SPRCHY ŽENY	soubor	1,00	4 714,30	261 063,41	208 732,14	0,00	208 732,14	469 795,56	15,85
2	11	11	Přípravné a přídržné práce				0,00	4 714,30	0,00	4 714,30	4 714,30	0,00
14	2	11	ELEKTROVÉ KOMPLETAČNÍ PRÁCE ELEKTRTO				0,00	4 714,30	0,00	4 714,30	4 714,30	0,00

Příloha změnového listu č. 1 - výpočet
Název akce: Aquadrom Most - rekonstrukce podlah

číslo pol. z nabídky	číslo pol.	položka	jednotka	jednotková cena (Kč)	původní množství	nové množství	rozdí v množství	změna ceny (Kč)
VZ		Bazénová hala a plochy kolem vířivky						-1 654 836,40
2		Úprava spádu speciální hmotou max. 20 mm, dodávka a montáž	m2	1200	300	0	-300	-360 000,00
20		Broušení povrchu pod vybouranou dlažbou v tl. max 20 mm	m2	800	1269,8895	380,967	-888,9227	-711 138,12
26		Vybourání a očištění stávajících šterbinových žlabů vč. uložení na meziskládku, odkaz B08	m	450	161	81	-80	-36 000,00
32		Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%, položka je vč. odřezání stávající a bourané vrstvy	m2	410	81,876	0	-81,876	-33 569,16
33		Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2, vč. odřezání plastových listů	m2	370	81,876	0	-81,876	-30 294,12
37		Úprava u hrany bazénů - dodávka a montáž	m	850	260	0	-260	-221 000,00
41		Montáž stávajícího nerezového šterbinového odvodňovacího žlabku	m	1500	161	163,17	2,17	3 255,00
43		Podlahový žlábek š. 50 mm s lincem pro izolaci - dodávka a montáž, vč. dopojení na kanalizaci	kus	27540	8	0	-8	-220 320,00
44		Podlahový žlábek š. 50 mm s lincem pro izolaci - dodávka a montáž, vč. dopojení na kanalizaci	kus	26170	1	0	-1	-26 170,00
45		Podlahový žlábek š. 50 mm s lincem pro izolaci - dodávka a montáž, vč. dopojení na kanalizaci	kus	9800	2	0	-2	-19 600,00
		Obklady na stěnách						-691 821,95
1		Omítka vnitřní zdiva, cementová (MC), hladká	m2	242	301,185	0	-301,185	-72 886,77
7		Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	150	301,185	0	-301,185	-45 177,75
8		Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2, vč. plastových listů	m2	105	301,185	0	-301,185	-31 624,45
10		Dodávka a montáž keramického obkladu 50x50 mm do flexibilního lepicího tmele	m2	1800	301,185	0	-301,185	-542 133,00
		Sprchy + WC						-360 423,91
14		Broušení povrchu pod vybouranou dlažbou v tl. max 20 mm	m2	800	132,55	39,765	-92,785	-74 228,00
21		Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%, položka je vč. odřezání stávající a bourané vrstvy	m2	410	24,095	0	-24,095	-9 878,95
22		Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2, vč. odřezání plastových listů	m2	370	50,502	5	-45,502	-16 835,74
25		Hydroizolační stěrka ve dvou vrstvách - svislé konstrukce (výška vytažení 200 mm)	m	760	131,67	92,1963	-39,4737	-30 600,01
31		Montáž keramického obkladu 50x50 mm do flexibilního lepicího tmele, vč. dodávky tmele a listů dle popisu	m2	900	51,957	5	-46,957	-42 261,30
34		Dodávka dlažby kalibrované, protiskluznost B tl. 10 mm rozměr 50x50 mm v setech 300x300 mm	m2	3467	59,75055	5,75	-54,00055	-187 219,91
								bez DPH -2 707 082,25
								DPH 21% -568 487,27
								vč. DPH -3 275 569,53

Vypracoval: [redacted]
Dne: 13.8.2018