

Smlouva o dílo na realizaci akce

„Objekt Mariánská č.p.161, Jáchymov, oprava strojovny plynové kotelny“

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „občanský zákoník“

1. Smluvní strany

Objednatel: Domov pro osoby se zdravotním postižením v Mariánské, příspěvková organizace
Sídlo: Jáchymov, část Mariánská č.p.161, 363 01 Ostrov
IČ: 71175296
DIČ: ---
Zastoupený: Ing. Pavlem Novákem, ředitelem
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefon: +42 731 449 310
E-mail: domov.marianska@domov-marianska.cz

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel: TOPEN, spol.s r.o.
Sídlo: Boženy Němcové 426/6, Drahovice, 360 20 Karlovy Vary
Zastoupený: Bohumil Hablovič, jednatel
IČ: 14705869
DIČ: CZ14705869
Telefon: 353585116, 603524437
E-mail: topen@topen.cz
ID datové schránky: c9ktukn
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
oprávnění k podnikatelské činnosti: výpis z OR v Plzni oddíl C vložka 265,
ve věcech smluvních a technických je oprávněn jednat: Michal Pavlovič, Martin Grundler

dále jednotlivě jako „**smluvní strana**“, nebo společně jako „**smluvní strany**“ uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

2. Předmět Smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení opravy strojovny plynové kotelny, která spočívá ve výměně směšovacími armatur a čerpadel ve strojovně vytápění podle přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel je držitelem všech oprávnění předepsaných právními předpisy a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo pod souhrnným názvem „**Mariánská 161, Jáchymov, realizace opravy technického zařízení plynové kotelny**“, a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek stanovených touto Smlouvou (dále jen

„Dílo“ nebo „Stavba“). Dílo je vymezeno Zhotovitelem zpracovaným rozpočtem, který je přílohou č.1 této Smlouvy.

4. Stavěním se rozumí pro účely této Smlouvy objekt Mariánská 161, prostor plynové kotelny a strojovny (dále jen „Staveniště“).

3.

Základní povinnosti Zhotovitele a Objednatele, účel Smlouvy

1. Zhotovitel je v souvislosti s prováděním Díla povinen též:
 - a) zajistit likvidaci odpadů Staveniště, včetně odstranění případných škod na majetku Objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly činností Zhotovitele;
 - b) provést veškeré zkoušky jednotlivých částí Díla a Díla jako celku, jejichž povinnost provedení vyplývá z obecně platných předpisů, včetně technických norem nebo z této Smlouvy a jejích příloh, a vyhotovit a předat protokoly o provedení zkoušek Objednateli;
 - c) zajistit a Objednateli předat veškeré doklady s Dílem a jeho částmi související, zejména návody k obsluze a údržbě, prohlášení o shodě, certifikáty, atesty apod.;
 - d) provést a/nebo obstarat veškeré další práce, činnosti, úkony a věci potřebné pro provedení Díla, které Zhotovitel vzhledem ke své odbornosti a znalosti Staveniště mohl a měl předpokládat
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy, v souladu se specifikací uvedenou v nabídkovém rozpočtu a podle požadavků Objednatele. V případě optimalizace navrhovaných konstrukcí za účelem dosažení hospodárnosti nákladů na provedení Díla však musí být zachována kvalita Díla požadovaná touto Smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou v této Smlouvě.

4.

Podklady pro provádění Díla a prohlášení smluvních stran

1. Zhotovitel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že ke dni podpisu této Smlouvy:
 - a) má autorizaci nebo živnostenské oprávnění v rozsahu odpovídající splnění předmětu této Smlouvy;
 - b) veškeré nejasné podmínky pro plnění Díla si s Objednatelem vyjasnil;
 - c) všechny technické, dodací a jiné podmínky provedení Díla zohlednil v ceně Díla podle této Smlouvy;
 - d) veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil v této Smlouvě s výjimkou případů, které při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče nemohl předvídat;
 - e) je mu známa situace na Staveništi a jeho okolí;
 - f) provedl kompletní prohlídku Staveniště a seznámil se s jeho stavem.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že pokud se kterékoli z těchto jeho potvrzení ukáže v průběhu provádění Díla jako částečně či zcela nepravdivé, není oprávněn s výjimkou plnění dodatečných výslovných požadavků Objednatele na zvýšení/snížení rozsahu či kvality Díla oproti této Smlouvě a výše uvedeným podkladům uplatňovat úhradu tzv. víceprací vůči Objednateli.

5.

Doba a místo provádění Díla

1. Předání a převzetí Staveniště bude provedeno 19. 9. 2018.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla neprodleně po předání a převzetí Staveniště a předat celé Dílo nejpozději **do 28. 9. 2018** tj. do 14-ti kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Staveniště. Časový harmonogram je uvažován takto: oprava jedné směšovací větve (výměna trojcestné armatury a čerpadla) bude provedena za jeden kalendářní den.
3. Termín pro dokončení Díla může být změněn pouze dohodou smluvních stran ve formě dodatku ke Smlouvě.

4. Místem provádění Díla je Staveniště Stavby podle odst. 2, bod 3 této Smlouvy.

6.

Cena Díla a platební podmínky

1. Cena Díla je určena podle rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, a činí **212.391,00 Kč bez DPH + DPH 15 % 31.859,00 Kč**, celkem **244.250,00 Kč**. Smluvní strany tímto prohlašují, že rozpočet uvedený v Příloze č. 1 je úplný a závazný ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že cena Díla zahrnuje náklady na veškeré práce, služby, výkony a činnosti, které jsou třeba k řádnému provedení a dokončení Díla, a že jsou v ní zahrnuty mj. náklady přímé a nepřímé, náklady na média (voda, energie atd.), zisk, poplatky, náklady vedlejší. Sjednaná cena Díla je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a nemůže být změněna, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak.
3. Cena Díla může být zvýšena nebo snížena pouze v případech výslovně uvedených v této Smlouvě; v případě požadavku Objednatele (plnění dodatečných výslovných požadavků Objednatele na zvýšení/snížení rozsahu či kvality Díla oproti této Smlouvě. Zvýšení/snížení rozsahu či kvality Díla (vícepráce/méněpráce) bude oceněno následujícím způsobem:
 - a) jednotkovými cenami totožných nebo obdobných dodávek a prací již existujících částí Díla, jež jsou uvedeny ve smluvním položkovém rozpočtu (viz Příloha č. 1 této Smlouvy); nebude-li to možné, pak
 - b) jednotkovými cenami dodávek z veřejně dostupných ceníků výrobců (dovozců) příslušných materiálů a prvků a jednotkovými cenami prací obsažených v cenících ÚRS – směrné ceny platných a účinných v době vzniku více - či méněpráce
4. Změna ceny Díla nebo změna termínů plnění Díla nebo odchylky rozsahu či kvality Díla oproti této Smlouvě, které mají za důsledek změnu ceny Díla, mohou být řešeny pouze písemnými dodatky k této Smlouvě.
5. Faktura vystavená Zhotovitelem musí mít touto Smlouvou předepsané údaje a musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o DPH, jinak se považuje za neplatný a bude vrácen Zhotoviteli k doplnění či opravě. Faktura musí obsahovat tyto údaje:
 - a) číslo Smlouvy;
 - b) označení Díla a označení fakturované části Díla s odkazem na příslušnou část Smlouvy;
 - c) jako Přílohu: položkový soupis skutečně provedených prací (ve struktuře smluvního položkového rozpočtu) schválený a podepsaný zástupcem Objednatele;Daňový doklad musí navíc obsahovat:
 - d) jako Přílohu: kopii oboustranně podepsaného Protokolu o předání a převzetí Díla, s tím, že za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla Objednatel.
6. Splatnost faktury (daňového dokladu) je dohodnuta na 14 dní ode dne doručení Objednateli.

7.

Další závazky smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen se při provádění Díla a kterékoliv jeho části řídit touto Smlouvou. Zhotovitel je dále povinen se při provádění Díla řídit relevantními ustanoveními obecně platných předpisů, včetně předpisů bezpečnostních, hygienických, protipožárních a technických (ČSN). Pro účely této Smlouvy se stanovuje, že pro plnění Díla podle ní budou závazné veškeré platné ČSN (a EN) v celém rozsahu, a to i tehdy, jsou-li zcela nebo zčásti deklarovány jako pouze doporučené, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem v konkrétním případě dohodnuto jinak. Pokud nesplněním této Smlouvy, těchto podmínek či pokynů, obecně platných předpisů a výše zmíněných norem vznikne Objednateli škoda, uhradí ji Zhotovitel Objednateli v plném rozsahu.

2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit Objednatele na následky takových jeho rozhodnutí a úkonů či pokynů, které jsou nevhodné, mohly by Objednateli způsobit finanční či jinou újmu, které jsou ve zjevném rozporu se stanovisky dotčených právnických či fyzických osob nebo institucí, mohly by ohrozit termíny plnění Díla stanovené touto Smlouvou nebo vyvolat změnu v ceně Díla. Zhotovitel se zavazuje rovněž neprodleně písemně informovat Objednatele o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu po uzavření této Smlouvy Objednatelem.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost zahrnující zejména provádění následného dozoru pracoviště po skončení sváření (minimálně 8 hod.).
4. Zprovoznění jednotlivých směšovacích větví je závislé na připojení nových čerpadel na stávající elektroinstalaci, které provádí dle dohody Objednatel.
5. Zhotovitel je povinen práce na provádění Díla přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí Objednatele o přerušení prací s tím, že o časový úsek shodný s dobou, po kterou Zhotovitel přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí Objednatele, se automaticky prodlužují termíny plnění Díla dle této Smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Přerušení prací může trvat maximálně 30 kalendářních dní od doručení písemného rozhodnutí Objednatele o přerušení prací Zhotoviteli.
6. Zhotovitel je po celou dobu provádění Díla povinen vést jednoduchý Montážní deník Stavby (dále jen „MD“), Zápisy v MD se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako eventuální podklad pro vypracování dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu provádění Díla umožnit Objednateli kontrolu vedení MD a zápisů do něj a umožnit provedení zápisů do MD. Povinnost vést MD končí dnem řádného dokončení Díla.
7. Zhotovitel je pro provádění některých částí Díla oprávněn použít třetích osob (tzv. poddodavatelů Zhotovitele). Za plnění částí Díla prováděných poddodavateli odpovídá Zhotovitel společně a nerozdílně s poddodavatelem.
8. Objednatel tímto prohlašuje, že disponuje dostatečnými finančními prostředky k úhradě závazků vyplývajících z této Smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu tak, aby plnění z takového pojištění pokrylo případné škody způsobené v souvislosti se Smlouvou a jejím plněním Zhotovitelem nebo osobou, za niž Zhotovitel odpovídá, a to s minimální výší pojistného plnění 5 mil,- Kč. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti a účinnosti od data podpisu této Smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této Smlouvy. Při vzniku pojistné události zabezpečuje ihned po jejím vzniku veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v možnostech Objednatele.
10. Jestliže vznikne na straně Zhotovitele nemožnost plnění ve smyslu § 2006 nebo § 2007 občanského zákoníku, Zhotovitel písemně uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti a její příčině Objednateli. Pokud Zhotovitel neoznámí Objednateli, že se splnění jeho závazků stalo nemožné bez zbytečného odkladu, kdy se o tom dozvěděl, nebo dozvědět musel, nahradí Objednateli škodu tím vzniklou. Pokud není jinak stanoveno písemně Objednatelem, bude Zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde není možné plnit. Pokud by podmínky nemožnosti plnění trvaly déle než 30 kalendářních dnů, závazek Objednatele v rozsahu, v jakém trvá nemožnost plnění, zaniká. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklou v důsledku nemožnosti plnění Zhotovitele.
11. Závaznou formou komunikace mezi smluvními stranami je doporučený dopis, zápis z jednání smluvních stran, zápis v MD, Protokol o předání a převzetí Díla nebo Zápis o odstranění vad a nedodělků, e-mailová zpráva. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci smluvních stran.

Pro závaznou korespondenci smluvních stran pro uplatnění záručních vad Díla budou korespondenční adresy obou smluvních stran stanoveny v Protokolu o předání a převzetí Díla a nebudou-li zde tyto adresy stanoveny, tak bude korespondenční adresou adresa sídla druhé smluvní strany.
12. Zhotovitel není oprávněn postoupit ani převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu jako celek, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky vůči Objednateli pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

13. Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění Díla na své náklady. Likvidaci odpadů je povinen Zhotovitel provádět ekologicky s maximálním ohledem na životní prostředí.

8.

Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel je povinen Objednateli předat Dílo úplné, zcela dokončené a bez vad a nedodělků. Dílo bude Objednateli Zhotovitelem předáno podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
2. Objednatel je oprávněn převzít Dílo s výhradami (vad nebo nedodělků). Objednatel převezme Dílo i v případě, kdy Dílo obsahuje drobné vady nebo nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání užívání Stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, kdy Objednatel Dílo převezme s výhradou vad nebo nedodělků, bude soupis těchto vad nebo nedodělků uveden v Protokolu o předání a převzetí Díla (tzv. přejímkové vady nebo nedodělky) a Zhotovitel je povinen tyto vady nebo nedodělky bezplatně odstranit ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla včetně, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. O odstranění těchto vad nebo nedodělků bude vyhotoven a oboustranně podepsán Zápis o odstranění (přejímkových) vad, nebo nedodělků.
3. Před převzetím Díla Objednatelem je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli provedení kontroly všech částí Díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí Objednatel. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu Díla přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část Díla není zcela dokončena.

9.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Nebezpečí škody na Díle nese až do dne předání a převzetí Díla Objednatelem bez jakýchkoli vad a nedodělků Zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti vymezené touto Smlouvou a bude způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž bylo vytvořeno.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Dílo. Délka záruční doby činí 24 měsíců ode dne předání a převzetí Díla tj. ode dne následujícího po podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla. V případě, že při předání Díla Objednateli Zhotovitelem bude dílo vykazovat vady a/nebo nedodělky, začne běžet záruční doba na Dílo od odstranění poslední vady a/nebo nedodělku. Záruka se vztahuje na celé Dílo a všechny jeho části (vyjma zařízení, na které udává výrobce záruku kratší, avšak ne méně než 24 měsíců). Záruka se nevztahuje na vady, které vzniknou:
 - a) jednáním Objednatele nebo třetích osob, jež by bylo v rozporu s pokyny k užívání Díla, s nimiž Zhotovitel Objednatele prokazatelně seznámil;
 - b) úmyslným poškozením Díla Objednatelem nebo třetí osobou;
 - c) vyšší mocí.
4. Zhotovitel je povinen Objednatelem reklamované záruční vady Díla odstranit bezplatně. Reklamáce záručních vad Díla bude Objednatelem uplatněna vůči Zhotoviteli písemnou formou. Za dostatečnou formu uplatnění reklamáce budou považovány:
 - a) doporučený dopis zasláný Objednatelem Zhotoviteli na adresu podle této Smlouvy;
 - b) nebo jiná forma uvedená v Protokolu o předání a převzetí Díla.
5. Zhotovitel se zavazuje reklamované záruční vady Díla podle této Smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění Objednatelem, nejpozději však:
 - a) do 24 hodin v případě, že vlivem reklamované vady hrozí nebezpečí na životě či zdraví osob;
 - b) do 48 hodin v případě, že vlivem reklamované vady hrozí nebezpečí na majetku Objednatele či třetích osob nebo nebezpečí přerušení či podstatného omezení dotčeného provozu Objednatele;
 - c) do 14 kalendářních dnů v ostatních případech;

nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Pokud v případech uvedených v tomto odstavci, písm. a) a b) Zhotovitel Objednateli prokáže, že lhůta k úplnému odstranění reklamované záruční vady je zjevně nepřiměřená, je povinen ve stanovené lhůtě provést taková opatření, která odvrátí uvedená nebezpečí a bezodkladně pokračovat v úplném odstraňování reklamované záruční vady, tak, aby tato vada byla odstraněna v co nejkratší objektivně možné době nebo ve lhůtě dohodnuté s Objednatel.

6. O odstranění záručních vad a nedodělků bude sepsán Zápis o odstranění vad a nedodělků.
7. Objednatel není oprávněn převést práva a povinnosti vyplývající mu ze záruky poskytnuté Zhotovitelem na třetí osoby bez souhlasu Zhotovitele.
8. Uplatněním práv ze záruky nejsou dotčena práva Objednatele na náhradu škody související s vadným plněním Zhotovitele.

10.

Sankce

1. Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení s plněním termínu dokončení celého Díla nebo kteréhokoli časového milníku uvedeného v časovém harmonogramu podle odst. 5.1. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla) za každý započatý den prodlení.
2. Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení s odstraňováním přejímkových vad nebo nedodělků (dále jen pro účely tohoto odstavce „vad“ nebo „přejímkových vad“) Díla uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 700,- Kč za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každý započatý den prodlení.
3. Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení s odstraněním Objednatel reklamovaných záručních vad nebo nedodělků (dále jen pro účely tohoto odstavce „vad“ nebo „záručních vad“) Díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou neodstraněnou vadu.
4. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení podle nařízení vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

11.

Podstatné porušení Smlouvy, odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kromě dalších případů uvedených v této Smlouvě od této Smlouvy, popř. jen ohledně nesplněného zbytku plnění Díla (dále jen jako „odstoupení od Smlouvy“), odstoupit v případech, kdy Zhotovitel:
 - a) přes písemné upozornění Objednatele provádí Dílo v rozporu s touto Smlouvou;
 - b) i přes písemnou výzvu Objednatele se neřídí pokyny Objednatele pro provádění Díla podle této Smlouvy;
 - c) je v prodlení s prováděním Díla nebo jeho části vůči termínu stanovenému v časovém harmonogramu o více než 21 kalendářních dní;Tím není dotčeno právo Objednatele odstoupit od této Smlouvy v případech uvedených v § 2002 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je oprávněn kromě dalších případů uvedených v této Smlouvě od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy Objednatel:
 - a) je v prodlení s úhradou ceny Díla nebo její části po dobu delší než 60 kalendářních dní a byl předtím nejméně jednou ze strany Zhotovitele písemně o úhradu urgován.
3. Odstoupení od Smlouvy nabývá právního účinku dnem písemného doručení odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do jednoho měsíce od nabytí účinnosti odstoupení vyrovnat písemnou dohodou vzájemně poskytnutá plnění na základě této Smlouvy (tj. do té doby provedené práce na Díle a zaplacenou cenu Díla).
4. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, považuje se Dílo podle této Smlouvy za nesplněné. Zhotovitel má nárok na část ceny Díla provedené ke dni odstoupení Objednatele od této Smlouvy v takovém rozsahu, v jakém je tato část Díla pro Objednatele využitelná.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti ustanovení této Smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční doby, jakož i ustanovení o smluvních pokutách a úroku z prodlení (pokud již dospěl), náhradě škody, cenová ujednání obsažená v této Smlouvě, ustanovení týkající se řešení sporů mezi smluvními stranami a jiná ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

12. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy poslední ze smluvních stran.
3. Smlouva byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1).
4. Není-li touto Smlouvou stanoveno jinak, může být tato Smlouva měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Dnem doručení doporučených písemností (doporučeného dopisu) odeslaných na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u provozovatele poštovních služeb, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedověděl. Smluvní strany tímto výslovně vylučují ust. § 573 občanského zákoníku.
6. Pokud kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této Smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě se obě smluvní strany zavazují neúčinná a neplatná ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a významem co nejbližší ustanovení této Smlouvy, jež má být nahrazeno.
7. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této Smlouvy vyplývající vždy nejprve vzájemným jednáním. Všechny spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou řešit podle českého práva a k jejich projednání a rozhodnutí bude místně příslušný soud podle sídla Objednatele.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Položkový smluvní rozpočet – výkaz výměr
9. Obě smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy seznámily v celém jejím rozsahu včetně příloh, že obsahu Smlouvy rozumějí, že uzavření Smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Karlových Varech dne: 28. 8. 2018

V Jáchymově dne: 27. 8. 2018

.....
Za zhotovitele: Michal Pavlovič

.....
Za objednatele: Ing. Pavel Novák, ředitel

: