

DAROVACÍ SMLOUVA

č.j. OLP/1785/2016

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČ 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem

jako *dárce* na straně jedné

a

Statutární město Liberec

se sídlem Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČ 00262978

DIČ CZ00262978

zastoupené **Tiborem Batthyánym**, primátorem

jako *obdarovaný* na straně druhé

(*dárce a obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavřena v návaznosti a v souladu se Smlouvou o vzájemném převodu činností, majetku a některých souvisejících práv, povinností a závazků, č.j. OLP/739/2016, uzavřenou mezi Libereckým krajem a statutárním městem Liberec.

Článek II

Předmět darování

- (1) Na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) č. 14684/2001-14 ze dne 30. 3. 2001, je Liberecký kraj jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné:
 - **p.p.č. 2924/4** o výměře 1793 m² ostatní plocha, zeleň, nacházející se v katastrálním území Liberec, v obci Liberec, evidovaný na listu vlastnictví č. 4053 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
 - **st.p.č. 261** o výměře 818 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Oldřichov v Hájích, č.p. 182, způsob využití obč. vybavenost,
 - **p.p.č. 790/2** o výměře 884 m², ostatní plocha,
 - **p.p.č. 795** o výměře 178 m², ostatní plocha, vše nacházející se v katastrálním území Oldřichov v Hájích, v obci Oldřichov v Hájích, evidované na listu vlastnictví č. 319 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

- **p.p.č. 1810** o výměře 70 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Desná III, č.e. 402, způsob využití rod. rekreace,
 - **p.p.č. 1811** o výměře 74 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Desná III, č.e. 403, způsob využití rod. rekreace,
 - **p.p.č. 1812** o výměře 5089 m², ostatní plocha, vše nacházející se v katastrálním území Desná III, v obci Desná, evidované na listu vlastnictví č. 939 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „*Nemovitost*“)
- (2) Předmětem daru podle této smlouvy jsou Nemovitosti uvedené v čl. II odst. (1) této smlouvy.

Článek III Projev vůle

- (1) Dárce daruje Nemovitosti uvedené v čl. II této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví obdarovaného.
- (2) Obdarovaný prohlašuje, že tento dar do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.
- (3) Hodnota daru byla znaleckým posudkem č. 227-19/2016, ze dne 8. 4. 2016, stanovena způsobem administrativní ceny ve výši **9.439.467,18 Kč** (slovy: *devět miliónů čtyři sta třicet devět tisíc čtyři sta šedesát sedm korun českých osmnáct haléřů*) a způsobem obvyklé ceny ve výši **8.687.000 Kč** (slovy: *osm miliónů šest set osmdesát sedm tisíc korun českých*).

Článek IV Prohlášení dárce o vadách darovaných Nemovitostí

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Nemovitostmi, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděné nemovitosti ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných Nemovitostí a že Nemovitosti nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, ani nemá jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si Nemovitosti, které jsou předmětem této darovací smlouvy, řádně prohlédl a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované Nemovitosti přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náleží.

Článek V Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.

Článek VI

Předání nemovitostí a energetický štítek

- (1) Nemovitosti včetně součástí a příslušenství, uvedené v čl. II této darovací smlouvy, budou obdarovanému předány jak stojí a leží na základě smlouvy o výpůjčce, která bude mezi smluvními stranami uzavřena a jejíž účinnost bude ode dne 1. 9. 2016 do dne zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- (2) Dárce se zavazuje do doby zápisu vkladu vlastnického práva na obdarovaného dle této smlouvy s předmětnými Nemovitostmi žádným způsobem nenakládat, vyjma smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi smluvními stranami.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že ke dni uzavření smlouvy o výpůjčce dojde i k předání energetického štítku Nemovitostí.

Článek VII

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah a obdarovaný přebírá podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětným Nemovitostem.
- (4) Tato smlouva je platná okamžikem podpisu smluvních stran a účinná, resp. vlastnictví k předmětným Nemovitostem přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží tři vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Libereckého kraje (www.kraj-lbc.cz) a Portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz>).
- (10) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz).

- (11) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Nemovitostí z majetku Libereckého kraje tj.:
- a) Záměr darovat předmětné Nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 31.03.2016 a sejmut dne 01.05.2016
 - b) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 31.05.2016 usnesením číslo 255/16/ZK.
- (12) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí Nemovitostí do majetku obdarovaného bylo schváleno Zastupitelstvem statutárního města Liberec usnesením č. 109/2016 na jeho zasedání konaném dne 26.05.2016.

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Tibor Batthyány
primátor statutárního města Liberec