

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2018-154

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), oddělení provozu Brno:

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger tel. [REDACTED]

- ve věcech organizačních: [REDACTED]

za Provozní středisko 0624 Vyškov (PS 0624):

- ve věcech technických:

- ve věcech BOZP: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Radek Soral

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu ve Vyškově pod č.j.: ŽVá/783/2006 ST ze dne 30. 11. 2006

Místo podnikání: Palánek 250/1, 682 01 Vyškov

Bytem: [REDACTED]

IČ: 72335840

DIČ: CZ7204034673

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

Radek Soural

- ve věcech technických:

Fax:

E-mail:

Datová schránka:

ihgma5z

Adresa pro doručování:

Jízdarenská 590,682 01 Vyškov - Dědice

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky "**Oprava elektro, obslužných lávek, hydroizolace, oken b. č. 278, kasárna Dědice**" tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění oprav v b. č. 278 v areálu kasáren Dědice s cílem bezpečného provozu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: "**Oprava elektro, obslužných lávek, hydroizolace, oken b. č. 278, kasárna Dědice**", kterým se rozumí souhrn plnění uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí smlouvy.
- 2.2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně

závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úroveň výsledné kvality či parametry díla;

e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.

- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).
- 2.6. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1 816 784,59 Kč bez DPH

(slovy: **jedemilionsmsetšestnáctisícisedesátčtyři korun českých padesátdevět haléřů**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 381 524,76 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 2 198 309,35 Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.5. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř.

s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.

- 3.8.** Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací.
 - v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle obvyklých cen, maximálně do výše cen podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 **Čas a místo plnění**

- 4.1.** Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do **5** pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12. 1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2.** Termín zahájení stavebních prací (díla): **do 3 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště**
- 4.3.** Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: **do 90 kalendářních dnů od zahájení prací.**
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4.** Pracovní doba: v pracovní dny od 7:00 – do 16:00, soboty, neděle a státní svátky po předchozí domluvě.
- 4.5.** Místem plnění je b. č. 278 v areálu kasáren Dědice, CE: 06-34-01.

Článek 5 **Podmínky provádění díla**

- 5.1.** Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- k předání staveniště;
 - poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.

- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Osoba oprávněná ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.6. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.7. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.8. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště-pracoviště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné geodetické vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost.
- 5.9. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.10. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdrav při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbou dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.11. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště.

- 5.12. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Stavební (montážní) deník musí být trvale přístupný na staveništi oprávněným osobám objednatele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli již v průběhu provádění prací oddělit jednotlivé listy 1. kopie stavebního deníku. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.13. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.14. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
- 5.15. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.16. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi-pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.17. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.18. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla část kvalifikace, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.19. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.20. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.21. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 90/2016 Sb., o posuzování shody

stanovených výrobků při jejich dodávání na trh a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2016), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.

- 5.22. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.23. Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.),
 - provede po dokončení stavebních prací v každém patře konečný úklid tak, aby bylo patro připraveno k nastěhování.
- 5.24. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen 5 pracovních dnů předem **prokazatelně** vyzvat písemně e-mailem na adresu: [REDAKCE] a záznamem do stavebního-montážního deníku TDO (kontaktní osoba) k provedení kontroly. Jestliže se TDO nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí a zjistí, že byly provedeny řádně. Specifikace zakrývaných prací bude zhotovitelem zapsána do stavebního (montážního) deníku ihned po jeho založení. Zhotovitel se rovněž zavazuje informovat TDO o veškerých prováděných zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN a přizvat k nim TDO minimálně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel seznámí TDO písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo k výsledkům zkoušek se vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti může nařídit jejich opakování. TDO má právo požadovat kdykoliv během provádění díla předložení písemné dokumentace tak, aby mohly být kvalitativní požadavky jednoznačně prověřeny. Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena zkouškám, kontrolám nebo schválením před jejich zadáním nebo dokončením, provedením, je zhotovitel na pokyn TDO povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám a schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady uvést dílo do řádného stavu.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb.,

o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).

- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

Článek 7

Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínech sjednaných pro předání díla v čl. 4. 3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- objednatelem převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí celého dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu:

Provozní středisko 0624 Vyškov

Záhlaví faktury bude vyplněno:

Odběratel: IČ: 60162694, DIČ: CZ 60162694

**Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, 110 05 Praha 1
Příjemce: Provozní středisko 0624 Vyškov, Kasárna Dědice, Sídliště Víta Nejedlého, 682 01 Vyškov**

- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO, DIČ smluvních stran;
 - předmět dodávky a název díla;
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9.** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

Článek 9 Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 10 Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace, není-li jiné dohody. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11 Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4. 1. nebo 4. 2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

- 11.3. V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z celkové ceny díla s DPH.
- 11.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7. 2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.5. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.18. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace nebo poddodavatel bude vykonávat práce uvedené v zadávacích podmínkách, které má plnit přímo zhotovitel, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny díla včetně DPH.
- 11.6. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.
- 11.7. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu převzetí řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši ve výši 5 000,- Kč.
- 11.8. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 5.12. nebo čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.9. V případě, že zhotovitel nebude plnit povinnosti specifikované v čl. 5. 24. smlouvy a objednatelem bude písemně vyzván (postačuje zápis ve stavebním deníku) ke zjednáání nápravy s uvedením termínu, a tento termín zjednáání nápravy nebude ze strany zhotovitele dodržen, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.10. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.11. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.12. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.13. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- splněním všech závazků řádně a včas;
 - dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení; nebo uvedl údaje věcné či technické povahy, které nesplňují zadávací podmínky; nebo uzavřel v souvislosti s veřejnou zakázkou kartelovou dohodu podle z. č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů
 - jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek

- majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.

- 14.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 14.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 14.6. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“), a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o zhotoviteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem plnění právní povinnosti, které se na objednatele vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslovají vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

14.10. Tato smlouva má 15 očíslovaných stran.

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č.1: položkový rozpočet (Cenová kalkulace) – počet listů: 7

za objednatele

Ing. Miroslav Flajtinger
Vedoucí oddělení provozu Brno
Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

za zhotovitele

Radek Soral
Vyškov

Digitálně
Radek Soral
podepsal Radek Soral
Datum:
2018.08.28
08:37:46 +02'00'

Oprava elektro, obslužných lávek, hydroizolace, oken b.č. 278 kasárna Dědice					
výkaz výměr					
P.č.	Název položky	MJ	množství	cena /MJ	Celkem
Díl: Zemní práce					
1	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	21,77		
2	Rozebrání okap.chod. z betonových dlaždic na sucho	m2	17,39		
3	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor,1-4, do 10m	m3	21,77		
4	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m, nosnost 30 t	m3	21,77		
5	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	140,44		
6	Poplatek za skládku hominy 1- 4	m3	21,77		
Díl: Základy,zvláštní zakládání					
7	Opláštění travivodů z geotext., do sklonu 1:2,5	m2	50,62		
8	Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek, lože šterkopisek a obsyp kamenivó, trubky d 100 mm	m	50,62		
9	Beztlaková chem. injektáž zdiva cihlového tl. 45 cm	m	43,62		
Díl: Svislé a kompletní konstrukce					
10	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	225,72		
Díl: Úpravy povrchů vnitřní					
11	Zakryvání výplní vnitřních otvorů	m2	41,09		
12	Zatření spár vnitřního zdiva z cihel nebo kamene	m2	225,72		
13	Postřík izolací nebo konstrukcí stěn MC, malta cementová ze suché směsi Otavit 510	m2	225,72		
14	Omítka vnitřní zdiva, např.Klima Putz S, , hrubá zatřená	m2	225,72		
15	Omítka vnitřní stropů rovných, např Klima Putz S, , hrubá 8 cm	m2	69,52		
16	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	69,52		
17	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	225,72		
18	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková	m2	69,52		
19	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	225,72		
Díl: Úpravy povrchů vnější					
20	Postřík vnější omítky cementovou maltou - lžíci	m2	49,29		
21	Oprava vnějších omítek cement, hladkých do 50 %	m2	98,58		
22	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	98,58		
23	Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	9,45		
24	Omítkový sanační systém např.Schömburg Thermopal,, 2 vrstvy- vrstvy:Thermopal SP, Thermopal SR44	m2	43,62		
25	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	98,61		
26	Montáž výztužné lišty rohové a dilatační	m	33,93		
27	Začišťovací okenní lišta s tkaninou	m	21,26		
28	Omítka tenkovrstvá silikon, probarvená, vč.penetr,, zrnitost 1,5mm, stěna	m2	98,61		
29	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	483,50		
Díl: Podlahy a podlahové konstrukce					
30	Broušení betonové podlahy	m2	34,01		
Díl: Výpně otvorů					
31	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	5,00		
32	Dveře interiér technické, pozink, vč. zárubni., , klikta, zámek	ks	5,00		
Díl: Lešení a stavební výtahy					

33	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	103,26
34	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	55,26
35	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	69,56
36	Pronájem lešení za den	m2	6 842,58
37	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	3,15
38	Doprava 1 m2 fasádního lešení (dovoz a odvoz)	km	2 280,85
39	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	228,09
40	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	3,15
Díl: Dokončovací kce na pozem.stav.			
41	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	72,53
Díl: Bourání konstrukcí			
42	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel oken pl. 1,5 m2	kus	4,00
43	Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 1 m2	m2	3,27
44	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří pl. 2 m2	kus	6,00
45	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří nad 2 m2	kus	2,00
46	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	6,00
47	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	2,00
Díl: Prorážení otvorů			
48	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	294,33
49	Vysekáni a úprava spár zdiva cihelného mimo komin.	m2	226,40
50	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	11,20
51	Řezání cihelného zdiva hl. řezu 200 mm	m	6,80
52	Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.30 cm, MVC	m3	1,60
53	Vybourání ventil. mřížek pl. 0,3 m2 ze zdi cih	kus	14,00
54	Vybourání ventilátoru zeď cihelná MVC	kus	2,00
55	Otlučení omítek březolitových v rozsahu 50 %	m2	96,58
56	Pronájem kontejneru 4 t	den	30,00
57	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	37,27
58	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	372,68
59	Poplatek za skládku sutí	t	37,27
Díl: Staveništní přesun hmot			
60	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	92,16
Díl: Izolace proti vodě			
61	Montáž nopové fólie svisle, včetně dodávky fólie DELTA MS DRAIN	m2	43,62
62	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii, bez dodávky lišty	m	43,62
63	Lišta L uzavírací např. Tefond 7x200 cm Tegol, bohemia	m	44,49
Díl: Izolace tepelné			
64	Izolace tepelné stropů žebrových spodem přístřeš.	m2	69,23
65	Deska izolační EPS Perimetr 1250x600x100 mm	m2	70,62
Díl: Vnitřní kanalizace			
66	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 100	kus	4,00
67	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	12,00
68	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	28,00
69	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	26,00
70	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	32,00
71	Potrubí HT přípojovací D 200 x 2,7 mm	m	16,50
72	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	5,00
73	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	10,00
74	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	4,00
75	Zkouška těsnosti kanalizace vcdou DN 125	m	53,50
76	Zátkování hrdla kanalizace - zátka	kg	19,00
77	Výlevka nerez SLVN 03 stojící s mřížkou	kus	2,00
78	HL135/30 uzávěrka zápachová DN 30 5/4" , pro umyvadla a bidety	kus	6,00
79	Dřez nerez samostatně stojící	kus	4,00
Díl: Vnitřní vodovod			

80	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 25	kus	4,00
81	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20x3,4 mm	m	56,00
82	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 25x4,2 mm	m	48,00
83	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	56,00
84	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 25 mm	m	48,00
85	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé do DN 25, lepicí páska, sponky ve speciřkaci	m	104,00
86	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	18,00
87	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	2,00
88	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	94,00
89	Proplach a dezinfekce vodovod potrubí DN 80	m	94,00
Díl: Zařizovací předměty			
90	Demontáž výlevky ocelové nebo litinové	soubor	6,00
91	Montáž dřezů	soubor	4,00
92	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné chromové, včetně dodávky pákové baterie	kus	6,00
93	Montáž výlevky, bez nádrže a armatur	kus	2,00
94	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,85
Díl: Přípojka kanalizační			
95	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,20 m ²	kus	12,00
96	Vtrací mřížka krcová 400x400	ks	12,00
97	Mříž ventilátoru axiál. nízkotl. potrub. do d 400mm	kus	2,00
98	Ventilátor průmyslový nástěnný, ocelový, 1fázový, 300	ks	2,00
99	Ventilační ochranná žaluzie na ventilátor	ks	2,00
Díl: Konstrukce klempříské			
100	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	6,00
Díl: Konstrukce truhlářské			
101	D+M oken PVC bílá, dvojsklo,dvojitě těsnění,, vč. venkovní parapet	kpl	4,00
102	D+M dveří vč zárubní,otevíravých 2kř.nad 1,45 m, hliník, klíka	kpl	2,00
Díl: Konstrukce zámečnické			
103	Demontáž atypické ocelové konstrukce, 250 - 500 kg/kus	kg	1 300,00
104	Výroba a osazení atypické ocelové konstrukce, 250 - 500 kg/kus Jedná se o výrobu a ukotvení kovové lávky přes jímku	kg	996,00
105	Výroba a osazení atypické ocelové konstrukce, 50 - 100 kg/kus Výroba a montáž oboustranného bezpečnostního zábradlí k lávkám přes betonové	kg	304,00
Díl: Obklady keramické			
106	Penetrace podkladu pod obklady	m ²	11,20
107	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm	m ²	11,20
108	Dodávka keramických obkladů 20x20 cm	m ²	11,76
109	Sárování flexibilní tmeľ	m ²	11,20
110	Spárování silikonem	m	21,60
Díl: Nátěry			
111	Nátěr chlorkaučuk.omítek stropů 1x +3x email+2x tm	m ²	130,00
112	Nátěr chlorkaučuk. omítek stěn , bet podlah,, 1x +3x email +2x tm	m ²	260,00
113	Nátěr jímek epoxidentový 3 x	m ²	300,00
114	Odstranění nátěrů z ocel.konstrukci "A" oškrábáním	m ²	22,00
115	Odrezivění kovových konstrukci	m ²	22,00
116	Nátěr syntetický OK "A" 1x + 2x email	m ²	22,00
Díl: Elektro práce			
levá strana			
117	provedení odpojení a demontáž rozváděče, na povrchu, plast 600x600x250, 28 vývodů	ks	1,00

118	provedení odpojení a demontáž svítidla žárovkového 1x60W, přisazené	ks	5,00
119	provedení odpojení a demontáž zásuvky 230/16 včetně KP68	ks	3,00
120	provedení odpojení a demontáž zásuvky 400/32/4 na povrchu	ks	3,00
121	provedení odpojení a demontáž vypínače č.1 IP44	ks	4,00
122	provedení odpojení a demontáž axiálního ventilátoru	ks	2,00
123	provedení odpojení a demontáž hlídače a signalizace hladiny	ks	2,00
124	dodání, montáž a zapojení rozváděče, na povrch, plast, min.IP54	ks	1,00
125	dodání, montáž bezpečnostního značení rozváděče	kpl	1,00
126	náplň rozváděče RH:		
127			
128	dodání, montáž a zapojení hlavního jističe Schrack B32/3	ks	1,00
129	dodání, montáž a zapojení hlavního jističe Schrack B25/3	ks	1,00
130	dodání, montáž a zapojení hlavního jističe Schrack B16/3	ks	1,00
131	dodání, montáž a zapojení proudového chrániče Schrack 40/4/003	ks	2,00
132	dodání, montáž a zapojení jističe Schrack B16/1	ks	5,00
133	dodání, montáž a zapojení jističe Schrack B10/1	ks	14,00
134	dodání, montáž a zapojení jističe Schrack B6/1	ks	2,00
135	dodání, montáž a zapojení stykače Schrack 400/230, 16A	ks	1,00
136	dodání, montáž a zapojení časového spínače s možností nastavení týdenního cyklu	ks	1,00
137	provedení zhotovení a dodání popisu jisticích prvků	kpl	1,00
138	provedení montážního otvoru v cihelném zdivu pro umístění elektroinstalační krabice KO 125	ks	1,00
139	dodání, montáž elektroinstalační krabice KO 125E/EQ02-komplet	kpl	1,00
140	dodání, montáž a zapojení svítidla zářivkového jako např.Trevos Prima236PCc, průběžná montáž	ks	7,00
141	dodání, montáž zářivkové trubice T8/G13, L36/840,1200mm, jako např.Osram Lumilux	ks	14,00
142	dodání, montáž a zapojení svítidla žárovkového IP44 jako např.Rondo	ks	1,00
143	dodání, montáž žárovky led jako např.Philips CorePro LEDbulb 9.6-60W E27 840	ks	1,00
144	dodání, montáž a zapojení svítidla jako např.Modus Helios 8W SE 1hod. IP65, vč.piktogramu	ks	1,00
145	dodání, montáž zářivkové trubice jako např.Osram Lumilux 8W/840, T5/G5	ks	1,00
146	dodání, montáž a zapojení vypínače č.1 IP44	ks	5,00
147	dodání, montáž a zapojení zásuvky 230/16 IP44	ks	3,00
148	dodání, montáž a zapojení zásuvky 400/32/5 na povrch	ks	1,00
149	dodání, montáž a zapojení zásuvky 400/16/5 na povrch	ks	1,00
150	dodání, montáž a zapojení ventilátoru průmyslového Vents OV 1 315 - (průměr 312mm)	ks	2,00
151	dodání, montáž a zapojení regulátoru otáček 1 fázového motoru Dospel RN 300	ks	1,00
152	dodání, montáž ventilací mřížky se žaluzií GR 350x350 mm	ks	2,00
153	dodání, montáž a zapojení pneumatického spínače hladiny jako např. Mercrom INPN-1, membrána teflon, polypropylenový kryt, určený do chemického provozu	ks	2,00
154	dodání, montáž a zapojení tvrdé PVC trubky ukončené závitem G1, určená do chemického provozu, délka 3m, uchycení do záchytné jímky	ks	2,00

154	provedení montážního otvoru v cihelném zdivu pro umístění elektroinstalační krabice KU 58	ks	10,00
155	dodání, montáž elektroinstalační krabice KU 68-1902	ks	10,00
156	dodání, montáž a zapojení elektroinstalační krabice Acidur 16	ks	2,00
157	dodání, montáž a zapojení elektrického konvektoru jako např. AEG WKL 1503U	ks	1,00
158	provedení kabelové drážky 50x50 ve zdivu pro uložení kabelu	bm	72,00
159	dodání, montáž a zapojení Bečo svorky včetně Cu pásku (propojení vody)	kpl	2,00
160	dodání, montáž a zapojení kabelu CYKY 5Cx6	bm	23,00
161	dodání, montáž a zapojení kabelu CYKY 5Cx2,5	bm	19,00
162	dodání, montáž a zapojení kabelu CYKY 3Cx2,5	bm	68,00
163	dodání, montáž a zapojení kabelu CYKY 3Cx1,5	bm	82,00
164	dodání, montáž a zapojení kabelu CYKY 3Ax1,5	bm	43,00
165	dodání, montáž a zapojení vodiče CY4, z/žl	bm	63,00
166	dodání, montáž a zapojení vodiče CY16, z/žl	bm	3,00
167	provedení uložení kabelů pod omítku	bm	321,00
168	provedení zednického zapravení kabelové drážky ve stěně (vnitřní jádrová omítky, vnitřní štuková omítky vápenná) po uložení kabelů a chrániček pravá strana	bm	72,00
169	provedení odpojení a demontáž svítidla žárovkového 1x60W, přisazené	ks	6,00
170	provedení odpojení a demontáž zásuvky 230/16 včetně KP68	ks	3,00
171	provedení odpojení a demontáž zásuvky 400/32/4 na povrchu	ks	3,00
172	provedení odpojení a demontáž vypínače č.1 IP44	ks	4,00
173	provedení odpojení a demontáž axiálního ventilátoru	ks	2,00
174	provedení odpojení a demontáž hlídače a signalizace hladiny	ks	2,00
175	dodání, montáž a zapojení svítidla zářivkového jako např. Trevos Prima236PCc, průběžná montáž	ks	7,00
176	dodání, montáž zářivkové trubice T5/G13, L36/840, 1200mm, jako např. Osram Lumilux	ks	14,00
177	dodání, montáž a zapojení svítidla žárovkového IP44 jako např. Rondo	ks	1,00
178	dodání, montáž žárovky led jako např. Philips CorePro LEDbulb 9.5-60W E27 840	ks	1,00
179	dodání, montáž a zapojení svítidla jako např. Modus Helios 8W SE 1hod. IP65, vč. piktogramu	ks	1,00
180	dodání, montáž zářivkové trubice jako např. Osram Lumilux 8W/840, T5/G5	ks	1,00
181	dodání, montáž a zapojení vypínače č.1 IP44	ks	5,00
182	dodání, montáž a zapojení zásuvky 230/16 IP44	ks	3,00
183	dodání, montáž a zapojení zásuvky 400/32/5 na povrch	ks	1,00
184	dodání, montáž a zapojení zásuvky 400/16/5 na povrch	ks	1,00
185	dodání, montáž a zapojení ventilátoru průmyslového Vents OV 1 315 - (průměr 312mm)	ks	2,00
186	dodání, montáž a zapojení regulátoru otáček 1 fázového motoru Dospel RN 300	ks	1,00
187	dodání, montáž ventilační mřížky se žaluzií GR 350x350 mm	ks	2,00
188	dodání, montáž a zapojení pneumatického spínače hladiny jako např. Mercorn INPN-1, membrána teflon, polypropylenový kryt, určený do chemického provozu	ks	2,00
189	dodání, montáž a zapojení tvrdé PVC trubky ukončené závitem G1, určená do chemického provozu, délka 3m, uchycení do odkalvací jímky	ks	2,00

190	provedení kabelové drážky 50x50 ve zdívu pro uložení kabelu	bm	78,00
191	dodání, montáž a zapojení Bečů svorky včetně Cu pásku (propojení vody)	kpl	2,00
192	dodání, montáž a zapojení kabelu CYKY 5Cx6	bm	34,00
193	dodání, montáž a zapojení kabelu CYKY 5Cx2,5	bm	31,00
194	dodání, montáž a zapojení kabelu CYKY 3Cx2,5	bm	72,00
195	dodání, montáž a zapojení kabelu CYKY 3Cx1,5	bm	82,00
196	dodání, montáž a zapojení kabelu CYKY 3Ax1,5	bm	86,00
197	dodání, montáž a zapojení vodiče CY4, z/žl	bm	93,00
198	provedení uložení kabelů pod omítku	bm	398,00
199	provedení zednického zapravení kabelové drážky ve stěně (vnitřní jádrová omítky, vnitřní štuková omítky vápenná) po uložení kabelů a chrániček	bm	78,00
	chodba 4.NP		
200	provedení odpojení a demontáž signalizačního zařízení stavu výšky hlídání hladiny	kpl	1,00
201	dodání, montáž a zapojení signalizačního zařízení stavu výšky hlídání hladiny jednotlivých jímek (čtyři jímky), optická i akustická signalizace, každá hlídání jímka jednotlivě vypínaná signalizace	kpl	1,00
	HDS		
202	provedení odpojení a demontáž přípojné skříně HDS, 300x500, umístění v cihelném zdívu v plášti budovy	ks	1,00
203	provedení odpojení kabelu AYKY 4x10	ks	2,00
204	provedení zednické úpravy otvoru na plášti budovy pro montáž skříně Esta SS100	ks	1,00
205	dodání, montáž a zapojení přípojkové skříně jako např. ESTA SS100/NVE 5P	ks	1,00
206	dodání, montáž pojistky nožové PN00 40A	ks	3,00
207	provedení připojení kabelu AYKY 4x10 do skříně SS100	ks	1,00
208	provedení připojení kabelu CYKY 4x10 do skříně SS100	ks	1,00
209	dodání, montáž smršťovací rozdělovací hlavy EN 4.1	ks	2,00
210	dodání, montáž kabelové koncovky do 1kV, KSCZ4X 4-25	kpl	1,00
211	dodání, montáž kabelové spojky SVCZC 6-36S	kpl	1,00
212	dodání, montáž a zapojení kabelu AYKY 4x10	bm	3,00
213	dodání, montáž uzemnění SS skříně dle platné ČSN :		
214	provedení zemního výkopu 200x500, zemina tř.5	bm	20,00
215	dodání, montáž a zapojení zemnicí tyče vč. přípojovací svorky	ks	8,00
216	dodání, montáž a zapojení zemního vedení, drát FeZn Ø10	bm	22,00
217	provedení včetně dodání ochranného nátěru spojů	kpl	1,00
218	provedení zahmutí výkopu včetně hutnění	bm	20,00
219	provedení připojení uzemnění k SS skříně	ks	1,00
220	dodání travního semene včetně provedení zatravnění výkopu	bm	20,00
221	vypracování a dodání revizní zprávy elektroinstalace objednateli a to v tištěné i elektronické podobě, nejpozději však v den ukončení smluvního vztahu	ks	3,00
222	vypracování a dodání projektové dokumentace elektroinstalace opravené budovy dle skutečného provedení, výkresovou část zpracovanou v elektronické podobě a to ve formátu např. *.dgn, *.dwg a *.pdf, textovou část ve formátu *.doc, to vše i v tištěné podobě a na CD, nejpozději však v den ukončení smluvního vztahu, PD bude zejména obsahovat technickou zprávu, výkresovou část, protokol o určení vnějších vlivů	ks	3,00
	Všeobecné podmínky:		

223	dodání objednateli ujištění o shodě na veškerý použitý elektroinstalační materiál	ks	2,00	
224	dodání objednateli protokolu o kusové zkoušce na dodané rozváděče a SS skříně	kpl	2,00	
225	dodání objednateli ES prohlášení na dodané rozváděče a SS skříně	kpl	2,00	
226	dodání, montáž podružného elektroinstalačního materiálu	kpl	1,00	
227	dodání, montáž podružného spojovacího materiálu	kpl	1,00	
228	provedení zednických prací po demontovaných elektro přístrojích	kpl	1,00	
229	zapravení omítek po zdemontovaných elektrických přístrojích-vnitřní jádrová a vápenná omítka	kpl	1,00	
230	provedení vyklizení staveniště, provedení úklidu pracoviště	kpl	1,00	
231	veškeré demontážní práce provádět i s likvidací demontovaného materiálu na skládky a ekologické skládky mimo území AČR	kpl	1,00	
Díl: Vedlejší náklady				
233	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	
U specificky označeného zboží (výrobku) se připouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry.				
odvoz a likvidace demontovaného materiálu až po konzultaci se zástupcem objednatele (PS 0624)				

Cena celkem bez DPH	1 816 784,59
DPH 21 %	381 524,76
Cena celkem včetně DPH	2 198 309,35