

## Smlouva o dílo

uzavřená dle Občanského zákoníku v platném znění

### „Mahenův památník, ul. Mahenova 357/8, Brno – stavební úpravy a údržba“

#### I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace**

Kobližná 4, 601 00 Brno

Zastoupený: Ing. Libuší Nivnickou, ředitelkou KJM

Pověřen podpisem této smlouvy: Ing. Libuše Nivnická, ředitelka KJM

IČ: 00101494

DIČ: CZ00101494

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

KJM je registrovaná u KS v Brně, Pr 33/1

**Zhotovitel:** **DT-STAV s.r.o.**

Preslova 93, 602 00 Brno

Zastoupený: Ing. Davidem Matulou, jednatelem společnosti

IČ: 283 00 173

DIČ: CZ28300173

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Mob: xxxxxxxxxxxxxxx

#### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy na stavební práce je zhotovení stavby pod názvem „Mahenův památník, ul. Mahenova 357/8, Brno – stavební úpravy a údržba“ (dále jen stavba) v rozsahu dle projektové dokumentace pro ohlášení stavby zpracované v 06/2018 společností Architekti Tihelka - Starycha s.r.o., Garkulákova 32, 614 00 Brno.

Dále cenová nabídka zhotovitele díla, která tvoří přílohu č. 1 této SOD.

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele dílo provést a objednatel se zavazuje dílo řádně dokončené bez vad a nedodělků převzít. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany zápis.

3. Součástí předmětu smlouvy je:

- provedení všech potřebných zkoušek, předání příslušných protokolů, revizních zpráv a atestů
- provedení nutných prací objednatelem požadovaných a písemně odsouhlasených víceprací (za úhradu- dodatek k SOD)
- udržování pořádku a čistoty na pracovišti, úklid všech odpadků a zbytků vzniklých při práci zhotovitele a vyklizení pracoviště při předání díla
- svislá a vodorovná doprava materiálů, mimo staveništní doprava

- dokumentace skutečného provedení

### III. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

**CELKEM BEZ DPH: 1 768 347,- Kč**  
**DPH 21% 371 353,- Kč**  
**CELKEM VČETNĚ DPH: 2 139 700,- Kč**

2. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a není ji možno překročit. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním závazku z této smlouvy.

3. Daň z přidané hodnoty bude specifikována zhotovitelem ve faktuře, dle platných předpisů.

4. Na základě uzavřené smlouvy o dílo bude vystavena zálohová faktura na materiál ve výši 55% z celkové části a konečná faktura bude po předání a převzetí díla.

5. Cena díla, která je podrobně specifikována položkovým rozpočtem, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele,
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny,
- pokud v průběhu rekonstrukce dojde ke zjištění skrytých vad, které nebyly podchyceny v projektové dokumentaci a brání k řádnému dokončení díla

6. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené nabídce musí zhotovitel předem projednat s objednatelem. Podkladem pro dodatek ke smlouvě o dílo je objednatelem schválený položkový rozpočet změn - soupis víceprací a méněprací. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu.

### IV. Doba a místo plnění

1. Veškeré práce dle předmětu smlouvy budou provedeny bez vad a nedodělků a předány písemným protokolem, sepsaným smluvními stranami, v termínu:

Zahájení: srpen 2018 (předání staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy)

Dokončení: listopad 2018

Místo plnění: Objekt - Mahenova památníku, ul. Mahenova 357/8 v Brně (parc. č. 1042/1)

2. V případě jakéhokoliv zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

## **V. Platební podmínky**

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktur:
  - faktura na materiál ve výši 55% z celkové ceny díla po podpisu smlouvy
  - konečná faktura po předání a převzetí dokončeného díla
2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
  - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
  - označení díla,
  - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele
  - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
  - razítko a podpis oprávněné osoby
3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže budou obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
4. Veškeré objednatel nařízené a zhotovitelem provedené práce budou uhrazeny mimo dohodnutou pevnou cenu.
5. Splatnost faktur činí 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

## **VI. Provádění díla**

1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději ke dni předání staveniště veškeré existující podklady potřebné k řádnému provedení díla.
2. Místnosti pro provádění stavebních prací budou uvolněny. Zhotovitel zajistí ochranu dalších místností, ve kterých nebude probíhat rekonstrukce, tak, aby nedošlo k poškození těchto prostor a věcí v nich.
3. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti.
4. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak uhradit finanční náklady objednatele spojené s odstraněním škody.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v

návaznosti na zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.

### **VII. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu**

1. Vlastníkem prováděného díla na objektu, která je předmětem smlouvy, zůstává objednatel, vlastnické právo nepřechází dnem předání staveniště a po dobu provádění díla na zhotovitele. Zhotovitel je však vlastníkem všech věcí, které opatřil ke zhotovení díla, až do doby jejich převzetí objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.

### **VIII. Předání díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli.
2. Předáním díla se rozumí řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla za účasti objednatele a zhotovitele, či jimi písemně zmocněných nebo pověřených osob.
3. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
4. Součástí zápisu o předání a převzetí díla bude soupis drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují s uvedením termínů jejich odstranění v případě, že by se takovéto vady při předání díla vyskytly.
5. Při písemném předání a převzetí díla budou objednateli předány doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy, a ostatní doklady dle předmětu smlouvy.

### **IX. Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruční dobu v délce 60 měsíců, která počíná běžet dnem předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Opravu v záruční době je zhotovitel povinen provést do 10 dnů po vyzvání.

### **X. Smluvní pokuty**

Neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím dohodnutým sankcím:

1. Za každý započatý den prodlení s dokončením díla dle předmětu smlouvy uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 0,1% ze smluvní ceny.
2. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce v dohodnutém termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad, zjištěných při předávacím řízení nebo v záruční době, v dohodnutém termínu činí 0,1% ze smluvní ceny za každý započatý den prodlení, kterou zhotovitel zaplatí objednateli.

4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou vzájemně dohodnout zánik svých práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

2. Každá ze stran může od smlouvy jednostranně odstoupit v případě zvlášť závažného porušení smlouvy druhou stranou.

3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

4. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

## **XII. Závěrečná a zvláštní ujednání**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jednu zhotovitel.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

6. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatel.

V Brně dne

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
za Knihovnu Jiřího Mahena  
Ing. Libuše Nivnická, ředitelka

.....  
za DT-STAV s.r.o.  
Ing. David Matula, jednatel společnosti