

A. Smluvní strany:

Objednatel:

Střední průmyslová škola, Praha 10, Na Třebešíně 2299; Na Třebešíně 2299, 108 00 – Praha 10

IČ/DIČ : 61385417 / CZ 61385417

bank. spojení: [REDACTED]

zastoupený: Mgr. L. Bauerem, ředitelem školy
(dále objednatel)

a

Zhotovitel:



BRAIN spol. s r. o.; U krčské vodárny 23, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku u MS Praha oddíl C, vložka 18129

IČ/DIČ :48588202/CZ48588202

bank. spojení: [REDACTED]

zastoupený: Ing. Zdeňkem Hubáčkem, jednatelem
(dále zhotovitel)

se dohodly na následujícím textu smlouvy.

B. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o dílo je provedení prací dle zadání Objednatele :
OPRAVY FASÁDY – KINOSÁL, TĚLOCVIČNY A DALŠÍ DROBNÉ OPRAVY
vše v areálu Střední průmyslové školy, Praha 10, Na Třebešíně 2299

Smluvní dokumenty, které určují rozsah a podmínky provádění prací jsou:

1. tato smlouva (dále také SOD)
2. položkový rozpočet BRAIN z 15.7.2018 (dále také R)
3. stavební deník BRAIN (dále také SD)

V případě, že uvedené dokumenty jsou v rozporu, je platný dokument s nižším pořadovým číslem.

C. Rozsah prací

Rozsah prací je stanoven v nabídkovém rozpočtu BRAIN, který odpovídá zadání objednatel, je jím odsouhlasen a nezahrnuje dodávky a montáže tam neuvedené. Zhotovitel potvrzuje, že v nabídkovém rozpočtu (R) jsou zahrnuty veškeré úkony, které jsou nezbytné k zdárnému provedení předmětu této smlouvy s výjimkou těch, které nebylo možné předem předvídat.

Zhotovitel je povinen provést i takové práce této akce neuvedené v (R) , které od něj objednatel vyžádá a nebo jsou vzhledem k okolnostem rekonstrukce nezbytné. To platí i pokud takové práce nebyly předvídané a nejsou popsány v zadávací dokumentaci.

O jejich provedení bude učiněn záznam do (SD) a dohodnut jejich dopad do ceny díla, případně termínů výstavby.

Tyto práce nesmí být provedeny bez písemného souhlasu oprávněného zástupce objednatele formou zápisu do stavebního deníku nebo dodatku k této SOD.

D. Cena prací

Cena prací je stanovena dohodou smluvních stran a činí při rozsahu dle bodu C

=675.000,-,-- Kč,

slovy =šestsetšedesátpětisícikorunčeských

Uvedená cena neobsahuje daň z přidané hodnoty, která bude připočtena a účtována dle platných předpisů.

E. Čas provádění

Termín zahájení: 13.8.2018, do 3 dnů po předání staveniště

Předáním staveniště objednatel zhotoviteli potvrdí, že podmínky pro zahájení a provedení prací dle této SOD dle platné legislativy jsou splněny.

Termín dokončení: 28.9.2018, lhůta provádění je 7 týdnů.

F. Financování a fakturace

Objednatel prohlašuje, že má zajištěn dostatek finančních prostředků pro zaplacení objednaných prací.

Fakturace bude prováděna po ukončení dílčích plnění dle zadání Objednatele, vždy na základě soupisu provedených prací. Faktura včetně soupisu prací potvrzeného zástupcem objednatele bude ve dvou vyhotoveních doručena na adresu Objednatele uvedenou v článku A této SOD.

Splatnost faktur je 14 dní po převzetí objednatelem.

V případě, že dílo bude při převzetí vykazovat vady nebo nedodělky, pozastaví Objednatel úhradu části poslední faktury ve výši max 10% z ceny díla bez DPH.

Úhrada této pozastávky bude provedena po odstranění případných vad nebo nedodělků z přejímacího řízení.

G. Sankce

V případě prodloužení zhotovitele s plněním dle bodu E je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05% z celkové ceny bez DPH za každý den prodloužení.

Této sankce nebude využito v případě prodloužení nezaviněného zhotovitelem jakož i v případě prodloužení z důvodu vyšší moci (válka, živelné pohromy apod.).

V případě prodloužení objednatele s placením faktur podle bodu F se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení. O takové prodloužení se prodlužuje smluvně dohodnutý termín dokončení díla.

H. Přejímky

Po dokončení prací (dílčích částí) vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla nejméně 3 dni před stanoveným termínem přejímky. Na základě výzvy bude v termínu stanoveném výzvou provedena přejímka o jejímž průběhu a výsledku vyhotoví účastníci Protokol podepsaný zástupci stran s uvedením případných vad a nedodělků a lhůtou přiznanou zhotovitel k jejich odstranění.

I. Záruka

Zhotovitel ručí za kvalitu a provozuschopnost díla v parametrech PD po dobu 36 měsíců, u speciálních dodávek je záruka shodná s údaji výrobce. Během záruční doby objednatel oznámí eventuální závady, které vyplývají ze zodpovědnosti zhotovitele a to do 30 dnů po jejich vzniku. Zhotovitel tyto případné závady odstraní po jejich převzetí v technologicky možném termínu.

J. Věci nutné/ potřebné k řádnému provedení díla, jejichž obstarání zajišťuje objednatel

Objednatel prohlašuje že má či ke dni předání staveniště bude mít k dispozici všechny doklady nutné pro zahájení a provedení prací (stavební povolení ev. ohlášení apod., zábor prostranství, příslib příkonu el. pro stavbu pokud je vyžadován aj.) a bude zhotovitele písemně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné provádění prací z hlediska vztahu k veřejnoprávním orgánům a dotčeným fyzickým i právnickým osobám.

Objednatel zajistí možnost užívání vody, el. proudu a místo pro skladování stavebního materiálu v areálu stavby a určí napojovací body médií.

Objednatel zajistí v případě potřeby doplnění nebo zpřesnění předané zadávací / projektové dokumentace. Před zahájením prací předá písemně zástupce objednatele zhotoviteli staveniště, nebo jeho přesně vymezenou část prostoru práv třetích osob společně se zaměřením a vytýčením skutečné polohy inženýrských sítí a jiných objektů zasahujících do staveniště

K. Další ujednání

Zhotovitel vede na stavbě deník přístupný objednateli. Do deníku uvádějí strany důležité informace z průběhu stavby a případné vzájemné informace. Nevyjádří-li se druhá strana k zápisu do 5ti pracovních dnů má se za to, že se zápisem souhlasí.

Veškeré škody zaviněné zhotovitelem, budou uvedeny na jeho náklady do původního stavu. Pro tyto případy má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu u pojistitele: Česká pojišťovna a.s.

Osoby zmocněné k jednání ve věcech technických:

objednatel: [REDACTED]

zhotovitel: [REDACTED]

Zhotovitel má možnost využít kromě materiálů stanovených PD taktéž materiály obdobné, minimálně srovnatelných vlastností při nezměněné ceně. K převjímcce budou doložena prohlášení o shodě na použité materiály a doklad o likvidaci odpadu na skládce.

Zhotovitel dodrží veškeré předepsané postupy prací a předpisy BOZ a PO při práci na stavbě, včetně proškolení pracovníků.

Ostatní vztahy se řídí ustanovením obchodního a občanského zákoníku a ostatními platnými předpisy ČR. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, po 1 pro každou stranu.

Smluvní strany se zavazují neposkytovat třetí osobě žádné informace o skutečnostech, které mají charakter důvěrných informací, s nimiž se setká v průběhu realizace.

Smluvní strany se zavazují neposkytovat třetí osobě žádné informace o osobních údajích, s nimiž se setkají průběhu realizace, v souladu s nařízením EU GDPR a zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se zavazují nezpracovávat osobní údaje jinak, než je v zájmu realizaci zakázky a k mlčenlivosti o osobních údajích při zaznamenávání a projednávání při vykonávání smluvní činnosti.

Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední průmyslová škola, Praha 10, Na Třebešíně 2299.

Praha 30/7/2018

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel