

SMLOUVA O DÍLO č. 12/VKS/18

I. Smluvní strany

1. **Objednatel: Střední průmyslová škola, Praha 10, Na Třebešíně 2299**

Na Třebešíně 2299, 108 00 Praha 10
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Lubošem Bauerem, ředitelem školy
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
Banka: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]
IČ: 61385417
DIČ: CZ61385417

a

2. **Zhotovitel: VKS Praha s. r. o.**

Livovnská 429, 109 00 Praha 10
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 60359,
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Kubeš nebo Jakub Kubeš –
jednatelé
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
Banka: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 25677004
DIČ: CZ25677004

uzavřely podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět smlouvy a podklady pro uzavření smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v čl. III této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla, to vše způsobem a za podmínek stanovených v dalších ustanoveních této smlouvy.

Podkladem je projektová dokumentace zpracovatele ATELIER TZB VYŠEHRAD s.r.o., Michal Kaucký z roku 2015 a přepočtu dle nových norem platných od 1.1.2018.

III. Předmět díla

Předmětem díla je dodávka a montáž vzduchotechnického a klimatizačního zařízení přednáškového sálu Střední průmyslové školy, Praha 10, Na Třebešíně 2299 a to v rozsahu cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy.

IV. Termín plnění

1. S ohledem na dodací termín jednotky červenec až 15.říjen 2018, dle vzájemné dohody. Demontáž stávajícího zařízení do 10.9.2018.

Termín je však závislý na dodacích termínech potřebných částí vzduchotechniky a klimatizace.

2. Montáž bude prováděna v pracovní dny v pracovní době od 8.00 – 16.00 hod nebo dle oboustranné dohody.
3. V případě potřeby zajistí objednatel přístup do objektu pro potřeby montáže i po 16. hodině. Termín plnění a provádění dodávek materiálů a prací je však vázán součinností objednatele plněním prací, které by byly nad rámec díla a nejsou jeho předmětem, jsou nutné pro provedení díla.
4. Pokud objednatel nesloží platby dle bodu VI. nebo bude v prodlení s platbami, nebo nezajistí součinnost prací, které nejsou předmětem smlouvy, neplatí termíny dle odst. 1 tohoto článku a zhotovitel si vyhrazuje právo na zastavení prací do doby splnění závazku, event. odstoupení od smlouvy. O tuto dobu se prodlužuje termín plnění.
5. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli formou písemného protokolu do 7 dnů po dokončení díla bez vad a nedodělků.
V případě, že na díle budou drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla, budou uvedeny v předávacím protokolu s uvedením termínu jejich odstranění a objednatel je povinen dílo převzít.

V. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena dohodou podle zákona č. 526/90 Sb. o cenách.
2. **Celková cena za provedení díla bez DPH činí 1 234 670 Kč**, slovy (jednomiliondvěstětřítisícšestsetšedesát korun). Sazba DPH na zhotovení díla bude dopočítána dle zákonné sazby v době vystavení faktury a řídí se platnými předpisy.
3. Cena může být navýšena nebo snížena, a to v důsledku změn předmětu plnění oproti specifikaci v cenové nabídce, která tvoří přílohu této smlouvy. Změna ceny bude potvrzena oboustranně odsouhlaseným a potvrzeným dodatkem ke smlouvě a zápisem ve stavebním deníku.

VI. Platební a sankční podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že platby budou probíhat formou dílčích faktur dle vzájemně odsouhlasených částí díla. Výše dílčích faktur bude vzájemně dohodnuta a bude též respektovat potřeby finančních prostředků na nákup, montáž a dopravu zboží, určeného k zabudování dle potřeb schváleného harmonogramu dodávek materiálů a prací.
2. Po dokončení díla bude dílo předáno bez vad a nedodělků předávacím protokolem, potvrzeným oběma stranami. Na základě předání díla bude objednateli vystavena konečná faktura (daňový doklad), včetně DPH, s lhůtou splatnosti 14 dní od data doručení a to s respektováním dílčích faktur.
3. Smluvními stranami bylo ujednáno, že pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktur za plnění ujednané podle této smlouvy, bude povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Splatnost faktury je ihned po obdržení.
4. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s termíny dokončení dle článku IV, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedodaného díla za každý i započatý den prodlení, pokud nedošlo k prodlení s předáním díla z důvodu na straně objednatele. Maximální výše smluvní pokuty dle tohoto ustanovení může dosáhnout maximálně 30% z ceny díla bez DPH.
5. Rozhodujícím dnem provedení platby je datum připsání částky na účet zhotovitele.
6. Vlastnictví zhotoveného díla ze zhotovitele na objednatele přechází dnem plné úhrady konečné faktury za dílo dle této smlouvy.

VII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce 36 měsíců ode dne předání díla objednateli, vyjma záručních lhůt jednotlivých výrobců, které jsou kratší.
2. Záruka bude uznána, pokud nedojde k závadě zaviněným cizí osobou (např. neoprávněný zásah do zařízení ap.), pokud zařízení nebude používáno k jinému, než předepsanému účelu nebo jiným způsobem, pokud bude prováděna pravidelná kontrola a údržba, předepsaná výrobcem.
3. Objednatel se zavazuje, že nebude ani on, ani nikdo jiný užívat vzduchotechnické zařízení do doby předání od zhotovitele a do doby splnění všech finančních pohledávek. Do této doby je zařízení majetkem zhotovitele. Objednatel odpovídá za ochranu před poškozením, či zničením zařízení od převjímkou do vyrovnání všech finančních pohledávek. O těchto skutečnostech prokazatelně vyzoomí konečného uživatele a investora.

VIII. Další ujednání

1. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli.
2. Lhůty pro dokončení díla budou prodlouženy:
 - jestliže překážky v práci zavinil objednatel
 - jestliže přerušení prací bylo způsobeno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.
3. Po dokončení prací bude pořízen zápis o předání a převzetí díla (předávací protokol)
4. Případné změny budou provedeny formou dodatků ke smlouvě nebo zápisem ve stavebním deníku.
5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost zejména tím, že zajistí zhotoviteli vstup na pracoviště a bezplatně poskytne el. energii dle potřeb a průběhu montážních prací.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v souladu s ustanovením příslušných platných ČSN a dodržet předpisy BOZ a PO.
7. Vlastnické právo k dílu přejde na objednatele až okamžikem zaplacení ceny díla v plné výši. Dílo je do úplného zaplacení majetkem zhotovitele.

IX. Závěrečné ustanovení

1. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány místně příslušnými soudy České republiky.
2. Jakékoliv změny této smlouvy i jejích příloh musí být vyhotoveny písemným dodatkem k této smlouvě s podpisy zástupců obou zúčastněných stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z toho 1 obdrží objednatel, 1 zhotovitel.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí, Střední průmyslová škola, Praha 10, Na Třebešíně 2299. V registru smluv nebudou uveřejněny informace, které nelze poskytnout v souladu s předpisy upravujícími svobodný přístup k informacím (zejm. zákon č. 106/1999 Sb.), stejně jako obchodní tajemství smluvních stran.

Příloha: Cenová nabídka zhotovitele

V Praze dne 24. 7. 2018

V Dne

Za objednatele
Mgr. Luboš Bauer, ředitel školy

Za zhotovitele
Ing. Vladimír Kubeš, jednatel společnosti
nebo
Jakub Kubeš, jednatel společnosti