

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ ČESKÉ BUDĚJOVICE

Sadová 2388/19, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic, tel. +420 956928111, fax +420 387202579,
oi28@lesycr.cz, ID DS:e8jcsn**Ing. Zdeněk Kohoutek**
Štěpnická 10
588 56 Telč

VÁŠ DOPIS ZN.

ČÍSLO JEDNACÍ

SPISOVÁ ZNAČKA

DATUM

LCR928/001606/2018

15. 5. 2018

VYŘIZUJE
Ing. Trčková**Objednávka znaleckého posudku**

Dobrý den,

objednáváme u Vás vyhotovení znaleckého posudku na ocenění jednorázové náhrady za strpění vodního díla na pozemcích jiného vlastníka dle § 59a zák. č. 254/2001 Sb.

Oceňované nemovité věci – pozemky:

- st.p.č. 216/1 zastavěná plocha o výměře 2584 m² v k.ú. Hatín
- st.p.č. 211/1 zastavěná plocha o výměře 7397 m² v k.ú. Hatín
- st.p.č. 209/2 zastavěná plocha o výměře 272 m² v k.ú. Hatín
- st.p.č. 1343/1 zastavěná plocha o výměře 24 m² v k.ú. Kardašova Řečice
- st.p.č. 1343/2 zastavěná plocha o výměře 12 m² v k.ú. Kardašova Řečice
- st.p.č. 1348/1 zastavěná plocha o výměře 507 m² v k.ú. Kardašova Řečice
- st.p.č. 1349/1 zastavěná plocha o výměře 504 m² v k.ú. Kardašova Řečice
- st.p.č. 1363/2 zastavěná plocha o výměře 246 m² v k.ú. Kardašova Řečice
- st.p.č. 1332/2 zastavěná plocha o výměře 5267 m² v k.ú. Kardašova Řečice
- st.p.č. 1347/1 zastavěná plocha o výměře 4228 m² v k.ú. Kardašova Řečice
- st.p.č. 1362/2 zastavěná plocha o výměře 1088 m² v k.ú. Kardašova Řečice
- st.p.č. 1350/1 zastavěná plocha o výměře 5701 m² v k.ú. Kardašova Řečice
- st.p.č. 1350/4 zastavěná plocha o výměře 9 m² v k.ú. Kardašova Řečice

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08

Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz www.lesycr.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezřelé či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách.

- st.p.č. 109/2 zastavěná plocha o výměře 749 m² v k.ú. Nítovice
- st.p.č. 112 zastavěná plocha o výměře 967 m² v k.ú. Nítovice
- st.p.č. 111/1 zastavěná plocha o výměře 2999 m² v k.ú. Nítovice
- st.p.č. 111/5 zastavěná plocha o výměře 504 m² v k.ú. Nítovice
- st.p.č. 111/6 zastavěná plocha o výměře 15 m² v k.ú. Nítovice
- st.p.č. 111/7 zastavěná plocha o výměře 3798 m² v k.ú. Nítovice
- st.p.č. 108/2 zastavěná plocha o výměře 265 m² v k.ú. Nítovice
- st.p.č. 156/2 zastavěná plocha o výměře 937 m² v k.ú. Drahov
- st.p.č. 154/1 zastavěná plocha o výměře 10141 m² v k.ú. Drahov
- st.p.č. 157/1 zastavěná plocha o výměře 1618 m² v k.ú. Drahov
- st.p.č. 158/1 zastavěná plocha o výměře 531 m² v k.ú. Drahov
- st.p.č. 155/2 zastavěná plocha o výměře 193 m² v k.ú. Drahov
- st.p.č. 284/4 zastavěná plocha o výměře 815 m² v k.ú. Dolní Radouň
- st.p.č. 102/1 zastavěná plocha o výměře 7391 m² v k.ú. Mutyněves
- st.p.č. 110/4 zastavěná plocha o výměře 2043 m² v k.ú. Mutyněves
- st.p.č. 155 zastavěná plocha o výměře 1063 m² v k.ú. Nová Ves u Sedla

Popis předmětu ocenění:

Pozemky zastavěné stavbou vodního díla (hráz, jez) jiného vlastníka.

Ocenění jednorázové náhrady za strpění vodního díla na pozemku jiného vlastníka dle § 59a zák. č. 254/2001 Sb.

Ve znaleckém posudku musí být přihlédnuto i k dalším aspektům uvedených případů, zejména k **ekonomickému hledisku**, k **účelu využití** vodního díla, z hlediska energetiky, **intenzivního chovu ryb, rekreace**, apod.

Výše náhrady bude stanovena v **sazbě Kč/m² dle § 16 a zákona č. 151/1997 Sb. (5 let)**.

Ve znaleckém posudku je nezbytné zohlednit **aktuální míru kapitalizace** (= vyjadřuje poměr mezi jediným očekávaným ročním výnosem a současnou hodnotou nemovité věci – viz. Informace Ministerstva financí ČR č.j.: MF-55931/2014/62-2602 uvádějící jako míru kapitalizace u zemědělského pozemku hodnotu 5 – 7 z ceny nemovité věci).

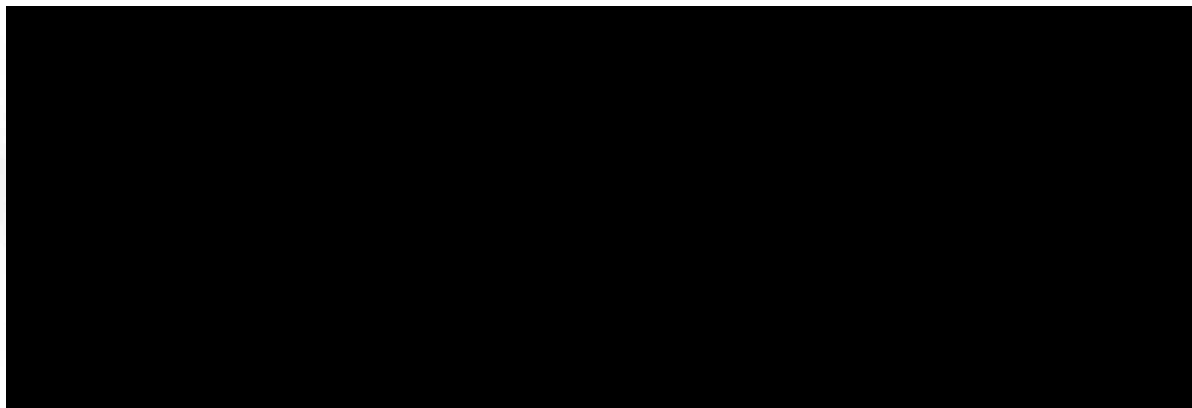
Znalecký posudek musí být opatřen doložkou podle § 127a (o.s.ř.).

Znalecký posudek je možné zpracovat hromadně, tedy pro všechny pozemky jeden znalecký posudek, s tím, že náhrada za pozemky pod jedním vodním dílem bude vždy vyčíslena samostatně. Náklady na zhotovení jednotlivých ocenění by rovněž měly být vyčísleny samostatně pro každé jednotlivé vodní dílo.

Kontaktní osoba: 

Zhotovitel:

Objednatel:

Přílohy:

Základní popis jednotlivých oceňovaných nemovitostí

Aktuální informace o pozemku

Mopové zákresy

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08

Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz www.lesycr.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezřelé či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách.