



AGROPROJEKT Praha s.r.o.
Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

Státní zemědělský intervenční fond
Odbor správy
Ve Smečkách 33, Praha 1

V Praze dne 23.7. 2018

Věc: Stanovisko TDI k navýšení ceny za vyvolané vícepráce na akci „Oprava balkónů v 1. Patře objektu budovy Ve Smečkách 33, Praha 1“.

Na základě „Závazného stanoviska“ Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče bylo rozhodnuto, že nesouhlasí, aby venkovní dlažba byla keramická, ale z přírodního kamene, oproti stanovisku NPÚ, který odsouhlasil dlažbu keramickou (viz. příloha). Po prověření výškových možností, byl odsouhlasen přírodní kámen ze žuly (síla cca 3 cm). Na základě této skutečnosti se musela i zvolit jiná technologie pokládání kamenné dlažby. Provede se pouze izolace proti vodě a kamenná dlažba se bude pokládat na terče. Vlastní dláždění bude prováděno na základě odsouhlaseného kladečského plánu.

Zhotovitel na základě těchto zjištění předložil návrh na vícepráce, které byly vyvolány dodatečně. Předložený soupis vyčísluje jednak práce, které se z důvodu změny technologie provádět nebudou položkou mínus a jednak práce a materiál, které jsou prováděny nad rámec projektové dokumentace.

Celková výše méně prací činí 39 134,30 Kč a zahrnuje především následující položky (keramická dlažba včetně materiálů), které odpovídají skutečnosti.

Celková výše více prací podle přiloženého oceněného výkazu výměr činí 117 239,54 Kč. Soupis více prací zahrnuje pouze odsouhlasené práce a materiál. Ocenění jednotlivých položek odpovídá ceníku URS.

Celkové navýšení činí 117 234,54 Kč (více práce) minus 39134,30 Kč, (méně práce) = 78 105,24 Kč, což z celkových nákladů činí 6,2 %.

Celkové náklady na opravu balkónů činily (viz. SOD)	1 265 791,10 Kč bez DPH.
Celkové navýšení	78 105,24 Kč bez DPH.
Celkové náklady včetně navýšení činí	1 343 896,34 Kč bez DPH.
DPH 21%	282 218,23 Kč
Celkové náklady včetně DPH	1 626 114,57 Kč

Z důvodu změny povrchové úpravy a náročnějších prací s tímto materiálem, ale také z důvodu požadavku MHMP, odboru památkové péče, odsouhlasit zástupcem NPÚ barevnost použité žuly, kladečský plán a barvu povrchových úprav. Vás z výše uvedených důvodů žádám o prodloužení termínu do 10.8. 2018.

Za technický dozor investora :

AGROPROJEKT Praha s.r.o.
Ve Smečkách 33, Praha 1
Ing. Josef Makal

AGROPROJEKT Praha s.r.o.
Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
tel.: 222 211 470, 222 211 713
IČO: 25096524
DIČ: CZ25096524

TELEFON: 222 211 713, IČ: 250 965 24, DIČ: CZ250 965 24

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č.ú. 5057811309/0800, OR – Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 49238
info@agroprojekt-praha.cz, <http://www.agroprojekt-praha.cz/>

Oprava balkonů, objekt MZe ČR, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

DODATEK Č.1

ODPOČTY	-39 134,30 Kč
PŘÍPOČTY	117 239,54 Kč
VRN	0,00 Kč

CENA CELKEM BEZ DPH 78 105,24 Kč


Renova Praha
spol. s r.o.
100 00 PRAHA 10, PRŮBĚŽNÁ 853/1

ROZPOČET

Stavba: Legerova 11 - rekonstrukce 1.NP až 2.NP - BYTY

	Popis				m.j.	mn.	jed.cen.	cena celk.
ODPOČTY								
36					m2	-21,700	600,00	-13 020,00
37					m2	-21,700	320,00	-6 944,00
38					m2	-23,870	690,00	-16 470,30
39					%	-300,000	6,00	-1 800,00
40					%	-300,000	3,00	-900,00
ODPOČTY CELKEM								-39 134,30

PŘÍPOČTY

1	dodávka dlažby na balkon oblouk materiál žula šedá, povrch opalovaný, síla desek 3 cm	m2	10,450	4 316,40	45 106,38			
2	montáž dlažby na balkon oblouk materiál žula šedá, povrch opalovaný, síla desek 3 cm	m2	9,500	1 293,60	12 289,20			
3	dodávka dlažby na balkon rovný materiál žula šedá, povrch opalovaný, síla desek 3 cm	m2	10,450	3 432,00	35 864,40			
4	montáž dlažby na balkon rovný materiál žula šedá, povrch opalovaný, síla desek 3 cm	m2	9,500	1 293,60	12 289,20			
5	přesun hmot a doprava dlažby	m2	20,900	145,20	3 034,68			
6	změření dlažby	m2	20,900	211,20	4 414,08			
7	dodávka okapnice měď	ks	2,000	890,80	1 781,60			
8	montáž okapnice	kpl	1,000	1 360,00	1 360,00			
9	přesun hmot a doprava okapnice	kpl	1,000	1 100,00	1 100,00			
PŘÍPOČTY CELKEM								117 239,54

Renova Praha

spol. s r.o.

100 00 PRAHA 10, PRŮBĚŽNÁ 853/1

