

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Objednatel :

Ústav fyziky materiálů AVČR, v. v. i.
Sídlo: Žižkova 22, 616 62 Brno
Zastoupen: prof. RNDr. Ludvík Kunz, CSc., dr. h. c., ředitel
Osoba zmocněná ve věcech smluvních: Ing. Hana Maděrová, tel. +420 532 290 497, +420 603 423 496
e-mail: maderova@ipm.cz
Osoba zmocněná ve věcech organizačních: Lukáš Malý, tel.: 532 290 381, +420 723 910 875
e-mail: maly@ipm.cz
IČ: 68081723
DIČ: CZ68081723, společnost je plátcem DPH
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Brno, č.ú.: 772565503/0300

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

TESAŘSTVÍ MATYÁŠ s.r.o.
Sídlo: Ponětovická 170, 664 58 Prace
IČ: 29359171
DIČ: CZ29359171
Zapsán v OR: vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 74930
Zastoupen: Roman Matyáš, tel. +420 604 116 888
Bankovní spojení: 107-3068230287/0100

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

1.1 Zhotovitel se zavazuje s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými právními předpisy zajistit pro Objednatele provedení Díla, kterým se pro účely Smlouvy rozumí: Rekonstrukce laboratoře Creep č. 2 v objektu ÚFM AV ČR, dle dokumentace pro

provedení stavby zpracované Ing. Ludvíkem Chadimou v březnu 2018, zakázkové číslo PB/P01/18-1 (dále jen "Dílo"),

1.2 Objednatel se zavazuje Dílo bez vad provedené převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli Cenu za Dílo (tak, jak je tato definována v čl. II odst. 2.2 této Smlouvy).

1.3 Zhotovitel je povinen provést Dílo na vlastní náklady a nebezpečí. Cena za provedené Dílo je stanovena v článku II odst. 2.2 této Smlouvy.

1.4 Rozsah Díla je možné měnit pouze s předchozím písemným souhlasem obou Smluvních stran.

1.5 Nebezpečí škody na předmětu Díla přechází na Objednatele okamžikem řádného převzetí Díla Objednatelem.

1.6 Vlastnické právo k Dílu na základě Smlouvy nabude Objednatel okamžikem přechodu nebezpečí škody na předmětu díla na Objednatele.

1.7 Dílo je prováděno k následujícímu účelu: rekonstrukce laboratoře. Způsobilost Díla sloužit stanovenému účelu je předpokladem toho, že Dílo je bez vad.

1.8 Dokončené Dílo musí mít stanovené vlastnosti a kvalitu, musí odpovídat všem technickým požadavkům a technickým a bezpečnostním normám. Dílo musí být schopno podávat trvale standardní výkon v souladu s vlastnostmi a kvalitou stanovenými touto Smlouvou a plně vyhovovat účelu, pro který je prováděno (zhotoveno).

1.9 Zhotovitel je vázán pokyny Objednatele ohledně určení způsobu provádění Díla a při vlastním provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje Objednatele písemně upozornit na případný rozpor pokynů Objednatele s projektovou dokumentací či jinými smluvními kritérii, které jsou předpokladem řádného provedení Díla. Dále se Zhotovitel zavazuje písemně, popř. záznamem do stavebního deníku či emailovou zprávou Objednatele upozornit na případné nevhodné skutečnosti týkající se Díla či jeho provádění, jež se podávají z dokumentů či informací předaných či jinak zpřístupněných Zhotoviteli Objednatelem za účelem plnění této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu. Jinak se má za to, že Dílo je podle takovýchto dokumentů či informací realizovatelné tak, aby mohly být dodrženy veškeré podmínky této Smlouvy. V případě, že Objednatel trvá na nevhodném pokynu či jiné skutečnosti týkající se Díla či jeho provádění, které nemají vliv na způsobilost Díla sloužit účelu stanovenému v odst. 1.7 této Smlouvy nebo které nemohou způsobit Zhotoviteli zvýšené náklady na provedení Díla, není Zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit. .

1.10 Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této Smlouvy třeba.

1.11 Zhotovitel je povinen mít pro účely provedení Díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 10 mil. Kč.

1.12 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

1.13. Povolená pracovní doba je od 7.00 do 17.00 hod. včetně sobot a nedělí.

1.14. Zhotovitel, či jeho zástupce na stavbě je povinen průběžně komunikovat s pověřenými pracovníky příslušné laboratoře a informovat je o plánovaných pracích. Toto není požadováno o víkendech a dnech státem uznávaných svátků.

II.

CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

2.1 Cena za provedení Díla je v souladu s podmínkami určenými touto Smlouvou v celém jeho rozsahu stanovena dohodou Stran jako maximální a pevná cena a je platná po celou dobu trvání této Smlouvy. Stanovená cena za provedení Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitelem vynaložené při provádění Díla na základě a v souladu s touto Smlouvou.

2.2 Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení Díla se sjednává jako smluvní cena v úhrnné výši: **528 788,- Kč, slovy: pět set dvacet osm tisíc sedm set osmdesát osm Kč** (dále jen „Cena“). Cena je uvedena bez příslušné sazby daně z přidané hodnoty.

2.3 Cena za provedení Díla zahrnuje veškeré náklady spojené s Dílem, včetně nákladů na balení Díla, na přepravu Díla, nákladů spojených s obstaráním dokladů k předmětu Díla, atd.

2.4 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli Cenu za provedení Díla na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Smluvní strany se dohodly, že faktury budou Zhotovitelem vystavovány takto: 30% smluvní ceny po podpisu smlouvy a 70% smluvní ceny po ukončení a řádném předání Díla a to na základě soupisu všech provedených prací, který musí být přílohou vystavené faktury. V případě, že bude mít Objednatel výhrady k obsahu faktury či soupisu provedených prací, je toto povinen sdělit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu.

2.5. Všechny faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů.

2.6 Objednatel je povinen zaplatit Cenu za provedení Díla do 30 dnů ode dne vystavení řádné faktury, ne však dříve než 14 dnů ode dne doručení řádné faktury. V případě opravy nebo doplnění faktury se za vystavení a doručení řádné faktury považuje až vystavení a doručení řádně opravené nebo doplněné vadné faktury.

2.7 Smluvní strany se dohodly, že veškerá finanční plnění, k nimž jsou na základě této Smlouvy povinny, budou hrazeny bezhotovostním převodem ve prospěch bankovních účtů uvedených v záhlaví této Smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Dnem zaplacení Ceny za provedení Díla je v případě bezhotovostní platby den, ve kterém je bankou částka Ceny za provedení Díla odepsána z účtu Objednatele.

III. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

3.1 Po dokončení Díla vyzve Zhotovitel písemně, popř. emailovou zprávou či zápisem do stavebního deníku Objednatele nejpozději 10 dnů předem k jeho převzetí v místě uvedeném v ust. 4.3 této Smlouvy.

3.2 Dílo bude Zhotovitelem předáno a Objednatelem převzato na základě prohlášení Smluvních stran v zápisu o odevzdání a převzetí Díla uvedeném v odst. 3.5 Smlouvy, podepsaném oběma Smluvními stranami.

3.3 Objednatel je oprávněn odmítnout Dílo převzít, bude-li se na něm či jeho části vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad, které budou způsobit bránit či komplikovat jeho užívání k účelu, pro který Dílo je provedeno. Dílo se považuje za dokončené a závazek Zhotovitele provést Dílo jsou splněny až okamžikem převzetí Díla Objednatelem bez vad, popřípadě s vadami, které Objednatel v zápisu o odevzdání a převzetí Díla výslovně akceptoval.

3.4 Zhotovitel je povinen spolu s Dílem předat Objednateli tyto doklady:

- stavební deník
- certifikáty výrobků zakomponovaných v Díle
- doklad o nakládání s odpady

3.5 O průběhu a výsledku předání a převzetí Díla sepiší Smluvní strany zápis, který bude obsahovat výčet a zhodnocení všech provedených prací a soupis případných vad Díla nebo jeho částí. V závěru zápisu Objednatel výslovně uvede, zda Dílo přebírá či nikoliv a pokud ne, z jakých důvodů.

3.6 I v případě, že se na Díle či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad, které budou způsobit bránit či komplikovat jeho užívání k účelu, pro který Dílo je provedeno (dále jen „drobné vady“), je Objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, Dílo převzít, přičemž uvede, že Dílo přebírá s těmito drobnými vadami, tyto do zápisu konkretizuje a stanoví Zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění v trvání nejméně 60 dnů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že se v takovém případě nejedná o převzetí Díla bez vad ve smyslu jiných ustanovení této Smlouvy. O finálním předání díla po odstranění drobných vad sepiší Smluvní strany zvláštní předávací protokol, popř. se o tomto vyhotoví zápis do stavebního deníku

IV. MÍSTO PŘEDÁNÍ DÍLA A ČAS PLNĚNÍ DÍLA

4.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat jej bez vad Objednateli ve lhůtě **nejpozději do 31. 10. 2018**. K předání Díla dojde zápisem podepsaným oběma Smluvními stranami dle odst. 3.5 této Smlouvy, přičemž **Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla dle stanoveného harmonogramu a domluvy s Objednatelem. Předpokládané zahájení Díla: v týdnu od 17. 09. 2018.**

4.2 Pokud Zhotovitel připraví Dílo k předání před termínem sjednaným v odst. 4.1 tohoto článku, není Objednatel povinen jej převzít.

4.3. Zhotovitel je povinen na své náklady a nebezpečí předat Objednateli předmět Díla v sídle Objednatele.

V. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

5.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli k provedení Díla:

- místo pro odběr vody
- místo pro odběr elektrické energie
- místo pro přistavení kontejneru pro likvidaci odpadu

Veškeré skladovací plochy (včetně odběrných míst) budou protokolárně předány včetně zákresu v samostatném zápisu o předání staveniště.

Náklady spojené s odběrem elektrické energie a vody nebudou Zhotoviteli účtovány.

5.2 Zhotovitel a všichni jeho zaměstnanci a subdodavatelé se mohou pohybovat pouze ve vymezeném prostoru zařízení staveniště. V žádném případě nemají dovolen přístup do jakéhokoli jiného objektu v areálu Objednatele a mají zakázán pohyb po tomto areálu.

5.3 Zhotovitel po ukončení stavebních prací předá Objednateli poskytnuté plochy a další objekty zařízení staveniště ve stavu, ve kterém je od Objednatele před zahájením prací přebíral.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

6.1 Jestliže provedení Díla neodpovídá jeho specifikaci v této Smlouvě a/nebo není způsobilo pro použití k účelu stanovenému v této Smlouvě, má Dílo vady.

6.2 Zhotovitel odpovídá po celou dobu trvání odpovědnosti za vady za veškeré vady, které se na Díle po tuto dobu objeví, pokud byly tyto způsobeny Zhotovitelem. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoliv vadu, jež vznikne po přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele, jestliže je způsobena porušením povinností Zhotovitele. Tyto vady je Objednatel oprávněn oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění po něm prohlédnout.

6.3 Zjistí-li Objednatel na převzatém Díle jakékoliv vady, sepiše Objednatel protokol o vadách, kde tyto vady specifikuje. Objednatel tento protokol zašle bez zbytečného odkladu Zhotoviteli spolu s výzvou k odstranění vad a sjednání nápravy.

6.4. Zhotovitel je povinen a souhlasí s tím, že pokud bude Objednatelem reklamovaná vada způsobena porušením jeho povinností, odstraní tuto vadu do 30 dnů od doručení příslušné reklamace dle odst. 6. 3. tohoto článku na své náklady, přičemž o způsobu odstranění vady rozhoduje Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout a zajistit při odstraňování reklamované vady Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

6.5 Volba nároku z odpovědnosti za vady Díla přísluší objednateli dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

VII.

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

7.1 Smluvní strany se dohodly, že pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele ze Smlouvy, bude Zhotovitel odpovídat za veškerou škodu způsobenou Objednateli či jiným osobám v souvislosti s porušením svých povinností ze Smlouvy. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli škodu, zejména veškeré částky, které Objednatel v souvislosti s porušením povinností Zhotovitele ze Smlouvy účelně vynaloží, náklady řízení Objednatele vedených proti Zhotoviteli v souvislosti s porušením povinností ze Smlouvy jakož i všechny náklady vzniklé v souvislosti s vadami Díla. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli škodu v plném rozsahu, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

8.1 Pokud Zhotovitel nesplní svoji povinnost provést Dílo včas a řádně, vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % Ceny Díla, s jehož řádným provedením se Zhotovitel dostane do prodlení, vždy. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty Zhotoviteli.

8.2 V případech uvedených v ust. 8.1 platí, že zaplacením smluvní pokuty není právo na náhradu škody jakkoliv dotčeno a oba nároky je Objednatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a právo na její náhradu.

8.3 V případě prodlení Objednatele se zaplacením splatné Ceny za provedení Díla, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

9.1 Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel neumožní převzetí Díla Objednateli v termínu stanoveném Smlouvou, a to ani po písemném upozornění Objednatele a po uplynutí poskytnuté přiměřené lhůty. Objednatel nemá právo od Smlouvy odstoupit v případě, že nedodržení termínu dodání ze strany Zhotovitele bude způsobeno neposkytnutím nutné součinnosti ze strany Objednatele.

9.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, je-li splněna alespoň jedna z těchto podmínek:

- a) poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem povinnosti stanovené Smlouvou;
- b) poruší-li Zhotovitel nepodstatným způsobem jakékoliv povinnosti stanovené Smlouvou a nesplní tuto svoji povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě;
- c) trvá-li událost vyšší moci bránící splnění povinností dle Smlouvy po dobu delší než 6 měsíců;

9.3 Týká-li se porušení povinnosti Zhotovitele pouze části splatného závazku, může Objednatel odstoupit pouze od této části závazku.

9.4 Odstoupení musí mít písemnou formu a musí být doručeno Zhotoviteli. Neuvede-li Objednatel v odstoupení výslovně, že odstupuje pouze co do části závazku, má se za to, že odstupuje od celé Smlouvy. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo oznámení o odstoupení doručeno Zhotoviteli.

9.5 V případě odstoupení od této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny si vrátit veškerá plnění, která si do té doby poskytly, objednatel je však povinen uhradit zhotoviteli poměrnou cenu díla za jím dosud provedené práce a vynaložené náklady. Odstoupením ani jiným způsobem ukončení této Smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy; vzniklé nároky vyplývající z odpovědnosti za vady Díla; vzniklé nároky na zaplacení smluvních pokut vzniklé porušením Smlouvy.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane neplatným či, nebude to mít vliv na platnost a ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.

10.2 Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci předmětu této Smlouvy, a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.

10.3 Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu § 5 Zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., a to nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud Objednatel poruší tuto povinnost, může uveřejnit smlouvu druhá smluvní strana.

Smluvní strany se zavazují, že po uveřejnění smlouvy nebudou provádět změny uveřejněných údajů, které by měly za následek to, že by smlouva nebyla považována za uveřejněnou v souladu se Zákonem o registru smluv.

Objednatel zajistí, že údaje, které smluvní strany označí jako vyloučené z uveřejnění v registru smluv podle § 3 a § 5 odst. 6 Zákona o registru smluv, budou v textovém obrazu smlouvy znečitelněny, případně nebudou uvedeny v metadatech.

10.4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

10.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 2 vyhotovení.

10.6 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající, není-li Smlouvou stanoveno jinak, se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

10.7 Veškeré změny této Smlouvy mohou být prováděny pouze na návrh jedné ze Smluvních stran, a to výlučně na základě písemných číslovaných dodatků, které odsouhlasí a podepíší obě Smluvní strany

10.8 Veškeré přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást, přičemž se jedná o následující:

- a) položkový rozpočet stavby zpracovaný firmou Tesařství Matyáš s.r.o., vypracoval Roman Matyáš, dne 18.08.2018.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Brně dne ...

V dne ...

Objednatel:

Zhotovitel:
