

## **Smlouva o dílo** (podle občanského zákoníku)

Základní škola Roudnice nad Labem, Jungmannova 660, 41301  
IČ:46773606  
(objednatel)

Jan Horák-HP STŘECHY, IČ 87241005, se sídlem Jeronýmova 458 Roudnice n/L  
41301(zhotovitel)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

### **I. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je zhotovení střešních oken v jedné třídě základní školy (dále jen „dílo“) na pozemku objednatele.

Součástí plnění jsou zejména: zabezpečení stavby ve smyslu bezpečnosti práce, požární ochrany. S ohledem na omezené prostory zajistit průběžný odvoz odpadu a likvidaci starých oken.

Předmětem zakázky jsou tyto práce:

Zabudování oken Prima Fenestra 78\*78 plastic bílé , lemování okna do tvrdé krytiny, Uw-1,4 dvojsklo, Fenestra roleta RL 709 TK3326

### **II. Cena a způsob placení**

Celková cena díla činí bez 161 900 Kč bez DPH. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce a služby, výkony, média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení či provedení díla.

Cena díla může být dále upravena po vzájemné dohodě o hodnotu všech „víceprací“ a „méněprací“, které vzniknou z důvodu např. změny řešení díla vyžádaného objednatelem. Taková dohoda musí být provedena písemně jako dodatek smlouvy o dílo a musí dodržovat strukturu souborů dle výkazu výměr. Částka bude uhrazena na účet zhotovitele do 14 dnů. Daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném předání zhotoveného díla objednateli. Pokud dojde k prodlení v platbě záloh nebo zbývajících částí ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli 500 Kč za každý den prodlení.

### **III. Termín provedení a předání**

Dílo bude zhotoveno v termínu od 20.8.2018 do 30.8.2018. K předání a převzetí díla dojde do dvou dnů od zhotovení díla. Převzetí díla bude potvrzeno písemně. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

Pokud budou v době předání na díle viditelné vady, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel, smluvní pokuta ve výši 200 Kč za každý den prodlení se účtuje jako by dílo nebylo zhotoveno.

#### **IV. Záruka, odstranění vad**

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dobu **60 měsíců** od předání díla. Pakliže objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle závažné vady narušující vzhled i technický stav díla a oznámení o těchto vadách písemně (včetně jejich fotografické dokumentace) zašle zhotoviteli, zavazuje se zhotovitel vady do 15 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit.

#### **V. Možnost odstoupení od smlouvy**

Účastníci smlouvy si ponechávají otevřenou možnost odstoupení od smlouvy.

V případě, že od smlouvy odstoupí objednatel, propadá zaplacená záloha ve prospěch zhotovitele. Zhotovitel je následně oprávněn odvézt si z pozemku objednatele veškeré nepoškozené součásti díla, nebo požadovat po objednateli finanční kompenzaci do výše vzniklých nákladů přesahujících zaplacenou zálohu.

V případě, že od smlouvy odstoupí dodavatel, je povinen vrátit objednateli zálohu za provedení díla, a to do 15 dnů od odstoupení od smlouvy, zaplatit jednorázové odškodné za neprovedení díla ve výši 5 000 Kč (do 15 dnů od odstoupení od smlouvy) a na vlastní náklady odvézt z pozemku objednatele veškeré součásti rozestavěného díla. Zhotovitel je jediným vlastníkem prováděného díla, až do jeho odevzdání a konečného zaplacení.

#### **VI. Prohlášení stran**

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy

V Roudnici nad Labem dne:

V Roudnici nad Labem dne:

.....  
Za ZŠ Jungmannova  
(objednatel)

.....  
Za HP STŘECHY  
(zhotovitel)