



GasNet, s.r.o., č. sml.: 9418001899

22 - MP00476 / 18

(03np-004028)

Kupní smlouva

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

vedoucím oddělení správy nemovitého majetku – Morava jih
, technikem správy nemovitého majetku

dále jen „**prodávající**“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Sídlo: Na Pankráci 546/56. 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupený: ředitelem Závodu Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

dále jen „**kupující**“

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2593/3 o výměře 178 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 2010 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Proávající prohlašuje, že vlastnictví k výše uvedenému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl a že jeho vlastnické právo k němu je nesporné, jeho smluvní volnost není ničím omezena a je proto oprávněn s tímto pozemkem volně nakládat.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou ze svého výlučného vlastnictví prodává a kupující touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá pozemek parc. č. 2593/3 v k.ú. Husovice, obec Brno, včetně všech jeho součástí a příslušenství (dále jen „**předmět koupě**“).

III.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně předmětu koupě ve výši včetně DPH (dále jen „**kupní cena**“). Předmět koupě není osvobozen od daně, neboť jde o pozemek stavební ve smyslu zákona o DPH
2. Předmět koupě byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 90/2017 ze dne 21. 7. 2017, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veverčí 331/95, 602 00 Brno.
3. Kupující se zavazuje uhradit nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy prodávajícímu kupní cenu bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, přičemž kupní cena se považuje za zaplacenou dnem jejího připsání na tento účet. Jako variabilní symbol platby uvede kupující číslo této kupní smlouvy. Podkladem pro úhradu kupní ceny bude daňový doklad - faktura vystavená prodávajícím v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též ZoDPH), která bude doručena kupujícímu na adresu: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno. Pro účely této smlouvy se v souladu s ustanovením § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění den předání pozemku nabyvateli do užívání, tj. den uzavření této kupní smlouvy. K tomuto datu bude vystaven také výše uvedený daňový doklad – faktura. Proávající se zavazuje, že nejpozději do 15 dnů ode dne připsání kupní ceny na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy podá návrh na vklad vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti vyžadované platnými právními předpisy a dále odkaz na číslo této smlouvy a bankovní spojení zveřejněné v registru plátců DPH. Kupující je oprávněn vrátit daňový doklad (fakturu) prodávajícímu v době jeho splatnosti, jestliže nebude obsahovat veškeré sjednané náležitosti, nebo pokud v něm nebudou správně uvedeny údaje. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).
5. Pokud budou k datu uskutečnění zdanitelného plnění u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto zákona, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané kupní ceny, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
6. Smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná práva a závazky k předmětu koupě z doby před uzavřením této smlouvy jsou jejím uzavřením a zaplacením kupní ceny zcela a úplně vypořádány a že vůči sobě nevznášejí žádné další nároky.

IV.

Registr smluv

1. Prodávající a kupující berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Prodávající a kupující souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
4. Kupující se zavazuje, že kopii potvrzení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv, kterou obdrží od správce registru smluv, zašle bez zbytečného odkladu na vědomí prodávajícímu pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

V. Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná ani jiná práva nebo jiné právní nebo faktické vady, které by omezovaly vlastníka předmětu koupě v jeho neomezeném užívání než ty, které jsou uvedeny na příslušném LV, a že ke dni podpisu této smlouvy nebyla uzavřena mezi prodávajícím a třetí osobou žádná smlouva nebo jiná listina, na základě které by výše uvedená práva nebo omezení mohla vzniknout po uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, aby v katastru nemovitostí byl proveden zápis vkladu práva odpovídající této smlouvě. Kupující prohlašuje, že poplatková povinnost za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí dle položky 120 písm. b) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byla v rámci stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ splněna v rámci vkladových řízení: V-19487/2015-702, V-19485/2015-702, V-19488/2015-702, V-21750/2015-702, V-27808/2015-702, V-19667/2015-702, V-19666/2015-702, V-25621/2015-702, V-24133/2015-702, V-29357/2015-702. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a se zápisem vkladu práv v katastru nemovitostí ponese kupující.
3. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 cit. předpisu se daňové přiznání nepodává.
4. Kupující předmět koupě dle této smlouvy kupuje do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit státní příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR za účelem zajištění realizace veřejně prospěšné stavby: „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“, na kterou bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č.j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011.

VI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden je určen pro účely vkladového řízení před katastrálním úřadem.

V Brně dne 23 -08- 2018

- 1 -08- 2018
V Brně dne

Kupující:

Prodávající:

.....

ředitel Závodu Brno

....

...

vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku - Morava jih

.....

technik správy nemovitého majetku