

Smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(03np-004027)

Čl. 1. Smluvní strany

1.1 Povinný

Název: KRÁLOVOPOLSKÁ 139 s.r.o.
Sídlo: Americká 415/36, 120 00 Praha 2
Zastoupený: _____ jednatelem
IČ: 24276359
DIČ: CZ24276359
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen povinný)

a

1.2 Oprávněný

Název: Vysoké učení technické v Brně
Sídlo/adresa: Brno, Antonínská 548/1, PSČ 601 90
Zastoupený:
IČ: 00216305
DIČ: CZ00216305

(dále jen oprávněný)

a

1.3 Stavebník

Název: Ředitelství silnic a dálnic ČR
Sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
Korespondenční adresa: ŘSD ČR, Závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno
Zastoupený: _____ ředitelem závodu Brno
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen stavebník)

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen smlouva).

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Povinný je vlastníkem pozemku p.č. 6092/1, obec Brno, katastrální území Žabovřesky, zapsaného na listu vlastnictví č. 3867 pro katastrální území Žabovřesky, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen služební pozemek).

2.2 Stavebník vynucené překládky je investorem stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B“.

2.3 Oprávněný je vlastníkem komunikačního vedení (dále jen inženýrská síť) umístěného na služebném pozemku, jehož přeložka byla realizována stavebníkem v rámci silniční stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B“, jako její stavební objekt C 495 Optický kabel VUT – přeložka na ul. Královopolské.

2.4 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost ke služebnímu pozemku pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 2541-58/2014 ze dne 31. 7. 2014, který vyhotovila společnost OHL ŽS, a.s., se sídlem Burešova 938/17, 602 00 Brno (dále jen geometrický plán). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.5 Výměra služebnosti dle geometrického plánu na služebném pozemku činí v k. ú. **Žabovřesky** na pozemku p.č. 6092/1 – 410 m².

Čl. 3. Právo služebnosti

3.1 Oprávněný je oprávněn mít na služebném pozemku inženýrskou síť a na služební pozemek vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, v souladu s § 104 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) ve znění pozdějších předpisů.

3.2 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle čl. 3 odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný na služebném pozemku změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3 Povinný je povinen užívat služební pozemek způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

3.4 Právo služebnosti přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

3.5 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.6 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

3.7 Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Cena za zřízení práva služebnosti se sjednává částkou 127.066 Kč + DPH 21% ve výši 26.684 Kč tj. 153.750 Kč (slovy jednostopadesátitřicetisícdevětsetpadesát korun českých) včetně DPH na základě znaleckého posudku č. 1666-90/2016 ze dne 12. 12. 2016, který vyhotovila znalkyně Ing. Jana Dudková, Filipova 22, 635 00 Brno.

4.2. Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit stavebník na účet povinného nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy bude proveden zápis služebnosti do katastru nemovitostí. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely povinným.

Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.

5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

5.3 Oprávněný je povinen inženýrskou sít' provozovat.

5.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k výkonu činnosti oprávněného.

Čl. 6. Katastrální řízení

6.1 Stavebník podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

6.2 Oprávněný a povinný se zavazují poskytnout stavebníkovi všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

6.3 Oprávněný a povinný tímto zmocňují stavebníka k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Stavebník zmocnění podle předchozí věty přijímá.

Čl. 7. Společná a závěrečná ustanovení

7.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.

7.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

7.3 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný a oprávněný obdrží jeden stejnopis, dva stavebník a jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

7.4 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

7.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv stavebník.

7.7 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

7.8 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V PRAZE dne 31. 7. 2018

V Brně dne 21. 6. 2018

Za povinného

Za oprávněného

rektor Vysokého učení technického
v Brně

V Brně dne 23 -08- 2018

Za Stavebníka

za Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Závodu Brno