

Statutární město Jihlava

se sídlem orgánů Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava,

IČO 002 86 010, DIČ CZ002 86 010

zastoupené Ing. Jaromírem Kalinou, náměstkem primátora,

v této věci oprávněn jednat **Ing. Petr Štěpán, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, dle usnesení Rady města Jihlavy č. 677/16-RM ze dne 28. 7. 2016**

jako propachtovatel

a

Zemědělské družstvo Velký Beranov

se sídlem Velký Beranov 6, PSČ 58821

IČ 00137235, DIČ CZ00137235

zastoupené předsedou **Ing. Miroslavem Holubem**

jako pachtýř

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2

k pachtovní smlouvě č. 1906/MO/15 ze dne 30. 10. 2015

ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 11. 2017, zaevidovaného pod č. 1906/MO/15/1

Článek první:

Smluvní strany prohlašují, že obsahem tohoto dodatku jsou následující změny:

- 1) Na základě směnné smlouvy uzavřené mezi propachtovatelem a ČR – Státním pozemkovým úřadem dne 13. 10. 2017, zaevidované pod č. 1586/MO/2017 došlo ke dni 3. 11. 2017 k převodu vlastnických práv k pozemkům v k. ú. Henčov p. č. 285/26 o výměře 4343 m² a p. č. 285/53 o výměře 2320 m² na propachtovatele. Pachtýř užívá tyto pozemky na základě nájemní smlouvy č. 59N02/20 ze dne 31. 3. 2002. Do práv a závazků této smlouvy vstoupil propachtovatel na základě výše uvedené směnné smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že se nájemní smlouva č. 59N02/20 ke dni 31. 8. 2018 ruší a ode dne 1. 9. 2018 budou tyto pozemky užívány na základě pachtovní smlouvy č. 1906/MO/15 ve znění dodatku č. 1 a tohoto dodatku.
- 2) V souvislosti s plánovanou veřejně prospěšnou stavbou obchvatu Jihlavy se smluvní strany dohodly, že ke dni 30. 6. 2018 částečně ukončují užívání pozemků a částí pozemků v k. ú. Pančava a k. ú. Kosov u Jihlavy.
- 3) V souvislosti s pokračující výstavbou v lokalitě „Jihlava Handlovy Dvory“ se smluvní strany dohodly, že se ke dni 31. 8. 2018 se částečně ukončuje užívání pozemků v k. ú. Jihlava.

Článek druhý:

Po dohodě smluvních stran se z výše uvedených důvodů mění příloha č. 1 a text článků I. a III., následovně:

I.

1. Propachtovatel je vlastníkem pozemků a částí pozemků v k. ú. Helenín, k. ú. Henčov, k. ú. Jihlava, k. ú. Kosov u Jihlavy a k. ú. Pančava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví

propachtovatele č. 10001 pro příslušné katastrální území, obec a okres Jihlava blíže uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Tyto pozemky a části pozemků o celkové výměře 391 593 m² tvoří předmět zemědělského pachtu podle této smlouvy.

2. Pachtýř je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.

III.

1. Pachtovné za užívání a požívání dle této smlouvy bylo ve smyslu platných právních předpisů stanoveno dohodou a činí 0,15 Kč/m² ve smyslu platných právních předpisů, tj. **celkem 58.739 Kč** za každý kalendářní rok.

2. Pachtýř je povinen zaplatit pachtovné na účet statutárního města Jihlavy otevřený u České spořitelny, a. s., č. účtu 60011-1466072369/0800, pod v. s. 8040000360, v jedné splátce vždy nejpozději do 31. března každého roku. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet propachtovatele.

3. Dohodnuté pachtovné může být upraveno v souladu s platnými cenovými předpisy jednostranným písemným oznámením propachtovatele pachtýři, a to na základě rozhodnutí příslušného orgánu statutárního města Jihlavy. Nebude-li pachtýř souhlasit se změnou výše pachtovného, má propachtovatel právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Toto právo má propachtovatel také v případě nezaplacení pachtovného pachtýřem v termínech podle tohoto článku.

Článek druhý:

Poměrná část pachtovného za období od 1. 1. 2018 do 31. 8. 2018 činí 38.760 Kč.

Poměrná část pachtovného za období od 1. 9. 2018 do 31. 12. 2018 činí 19.633 Kč.

Pachtovné pro rok 2018 činí 58.393 Kč. Pachtýř uhradil před podpisem tohoto dodatku pachtovné ve výši 58.221 Kč. Zbývající částku pachtovného ve výši 172 Kč je pachtýř povinen uhradit do 30. 11. 2018 na účet č. 60011-1466072369/0800, pod variabilním symbolem č. 8040000360.

Článek třetí:

Pachtýř je povinen zaplatit propachtovateli pachtovné za užívání pozemků v k. ú. Henčov p. č. 285/26 a p. č. 285/53 za období od 3. 11. 2017 do 31. 8. 2018 ve výši 432 Kč na účet propachtovatele č. 60011-1466072369/0800 pod v. s. 8040000370 nejdéle do 30. 11. 2018. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet propachtovatele.

Článek čtvrtý:

Ostatní ustanovení výše uvedené pachtovní smlouvy se nemění.

Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany, účinnosti nabývá dnem 1. 9. 2018 po předcházejícím uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí propachtovatel.

Jakékoliv změny smlouvy č. 1906/MO/15 ve znění dodatku č. 1 a tohoto dodatku, lze platně provést jen formou písemného dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží propachtovatel a dva pachtýř.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známe okolnosti, které by bránily uzavření tohoto dodatku.

Záměr o majetkové dispozici dle tohoto dodatku byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 7. 8. 2018 do 23. 8. 2018 pod č. j. MMJ/MO/105578/2018, UID jihlvp18v0145j.

V Jihlavě dne

V Jihlavě dne

Ing. Petr Štěpán
vedoucí majetkového odboru

Ing. Miroslav Holub