

# Smlouva o dílo

## Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

**Příjemce: Městský obvod Ostrava-Jih**

ul. Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
podnikání  
zastoupený  
Bc. Martinem Bednářem  
starostou obvodu

**TECHSTAIN s.r.o.**

Koblovská 503/125, 725 29 Ostrava - Petřkovice

zastoupena  
Mgr. Janou Sládkovou  
jednatelkou

---

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.,

pobočka Ostrava-Hrabůvka  
Číslo účtu: 1520761/0100

---

IČO : 28633831  
DIČ : CZ 28633831 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka a.s., pobočka  
Ostrava

Číslo účtu: 43 – 7544900287 / 0100  
Zapsaná v obchodním rejstříku  
vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,  
vložka 35807, ze dne 18.8.2010.

---

dále jen **objednatel**

---

dále jen **zhotovitel**

## Obsah smlouvy

---

### čl.I.

#### Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a tuto smlouvu uzavírá při svém podnikání.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 5 000 000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

7. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
8. Zhotovitel stavby, která je předmětem této smlouvy ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.
9. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 30.6.2016 pod č. usn. 3034/74.

## čl.II.

### Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele, a to v předem stanovené době dílo – stavbu s názvem: „**Oprava sociálního zařízení ZŠ F.Formana 45, Ostrava-Dubina**“, v souladu s příslušnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky VZ 77.16, jejíž součástí je projektová dokumentace zpracovaná firmou Idea ateliér spol. s.r.o., 02.2016 pod zakázkovým číslem 1-2/16 (dále jen „stavba“ nebo „dílo“).

Rozsah díla je vymezen nabídkou zhotovitele ze dne 13.6.2016, která je součástí realizační dokumentace stavby.

2. Zhotovitel je v souvislosti s předmětem díla a případné potřeby povinen zejména k:
  - poskytnutí projekční a inženýrské činnosti potřebné k zajištění hlavního předmětu smlouvy;
  - zpracování projektu zařízení staveniště včetně prověření podzemních sítí a zajištění stavebního povolení pro zařízení staveniště včetně úhrady všech nákladů spojených s jeho zřízením, nájmem a provozem, vybudování zařízení staveniště a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení díla uvést staveniště do původního stavu a následné předání ploch;
  - zajištění a úhrada médií - elektro, tepelné energie a vody pro stavební a sadové účely, a jejich měření na vlastní náklady, pokud nebude dohodnuto jinak;
  - náklady na ostrahu;
  - zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými orgány; osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací na díle dle dokumentace dopravního značení, úhrada všech nákladů s tím spojených včetně uvedení do původního stavu a navrácení jejich správci;
  - zpracování a aktualizace harmonogramu výstavby a zásad organizace výstavby, **kteřé bude přizpůsobeno provozu školského zařízení, pokud práce budou probíhat ve školním roce v době výuky;**
  - zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a jeho předání objednateli před zahájením prací;
  - zajištění a dodání jednoho vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby; zajištění a dodání 1 CD fotodokumentace stavby;
  - likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění; o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad;
  - plnění podmínek územního rozhodnutí a dalších příslušných povolení, rozhodnutí a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby, pokud byly vydány;
  - převzetí veškerých povinností vyplývajících ze stavebního povolení za objednatele (stavebníka);
  - udržování čistoty na veřejných komunikacích dotčených stavbou;

- provedení předepsaných měření, individuálních a komplexních zkoušek, revizí a předání dokladů, atestů a prohlášení o jejich provedení zadavateli. Úspěšné provedení zkoušek a revizí je podmínkou k převzetí díla;
  - zajištění a úhrada odpojení (resp. připojení) sítí dle projektu (např. plyn, elektřina pro jednotlivé uživatele);
  - zajištění provozních řádů a návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, z toho jedno na CD ROM, včetně schválení a zaškolení obsluhy;
  - zhotovitel je povinen se na vyzvání objednatele zúčastnit kolaudace stavby a převzít k plnění díla požadavky kolaudačního orgánu;
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, platnými právními předpisy, technickými normami vztahujícími se k předmětu smlouvy a zadávací dokumentací veřejné zakázky a projektovou dokumentací k příslušné realizované stavbě uvedené v odst. 1. tohoto článku a příslušnými rozhodnutími.
  4. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (dodatečné práce). Zhotovitel se tyto práce a služby zavazuje realizovat. V případě požadavku na provedení dodatečných prací zapíše objednatel požadavek do stavebního deníku, zhotovitel požadavek ocení dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak se položky stavebních a montážních prací nacení podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platného v době realizace těchto dodatečných prací, přičemž ocenění bude poníženo dle poměru nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané ceny veřejné zakázky o **30 %**. Předmětné dodatečné práce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. V případě uplatnění tohoto odstavce bude bráno v úvahu ustanovení této smlouvy dle čl. VII. odst. 24 a 25.
  5. V případě požadavku prací, které nebudou prováděny, objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
  6. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, jejichž potřeba vyplyne ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby, popř. z komplexního vyzkoušení.
  7. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
  8. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s dokumentacemi pro provádění stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Je-li k provedení díla potřebná součinnost objednatele, určí zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
  9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
  10. Místem plnění je objekt ZŠ F. Formana 45 č. p. 268 na pozemku p. č. 71/101 v k. ú. Dubina u Ostravy, zapsaný na LV č. 109, ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30, Ostrava-Moravská Ostrava, svěřený do správy městskému obvodu Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30, Ostrava-Hrabůvka, jež je vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby uvedenou v odst. 1. tohoto článku.
  11. Místem pro předání dokumentace skutečného provedení díla a dalších písemností, příp. el. nosičů, je Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor strategického rozvoje, vztahů s veřejností, školství a kultury, oddělení školství a kultury.
  12. Dílo bude realizováno na základě jednostranné písemné výzvy ze strany objednatele - resp. dílčích výzev, které budou podmíněny finančním zajištěním v rozpočtu objednatele.

## čl.III.

## Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí :

Cena díla v Kč	Bez DPH
Celkem	916 126,-

- Cena bez DPH uvedená v odstavci 1 tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
- Součástí této smlouvy je rekapitulace nákladů stavby, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, ostraha, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkajících se plnění této smlouvy. Cena díla obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení a předání díla.
- Ke změně ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů, týkajících se předmětu díla.
- Tato pevná smluvní cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele, nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů, specifikovaných zhotoviteli předanou projektovou dokumentací.
- Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.**

## čl.IV.

## Platební podmínky

- Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění **bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti** dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).
- Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
- Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - číslo a datum vystavení faktury,
  - agendové číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky (VZ 77.16, P16V00000077),
  - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (účet v souladu s odst. 18 tohoto článku),
  - lhůtu splatnosti faktury,
  - soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu a součtu fakturované částky za daný měsíc a minulého období,
  - název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
  - údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
  - označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor strategického rozvoje, vztahů s veřejností, školství a kultury, oddělení školství a kultury),
  - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,

- k) zařídění jednotlivých výrobků v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Současně musí být uplatněn pokyn Ministerstva financí ČR č.GFŘ D-22 ze dne 6. 2. 2015 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č.586/1992 Sb o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen“zákon o daních z příjmů“),
- l) Daň odvede zákazník
4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH se smluvní strany dohodly **na fakturaci celého díla po jeho dokončení a předání**. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Faktura zhotovitele doložená soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem podepsaným zhotovitelem a odsouhlaseným objednatel, bude hrazena objednatel až do výše 90 % ze smluvní ceny díla.
  5. Zhotovitel rozdělí fakturaci dle účetních a daňových požadavků na objekty, investiční a neinvestiční náklady, projekt, samostatné movité věci apod.
  6. Zhotovitel je povinen dodržovat časový harmonogram realizace díla. V případě prodlení s provedením jednotlivých etap (u díla, které je děleno na etapy) dle časového harmonogramu realizace díla, bude zhotovitel písemně upozorněn objednatel na nedodržení časového harmonogramu realizace díla s tím, že objednatel stanoví lhůtu k nápravě až 7 kalendářních dnů. Nebude-li náprava ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě učiněna, pak je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta dle předchozí věty bude počítána ode dne následujícího po dni, kdy měla být provedena příslušná etapa díla dle časového harmonogramu.
  7. Po celkovém dokončení díla provede zhotovitel závěrečné vyúčtování a vystaví fakturu doloženou soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem, podepsaným zhotovitelem a odsouhlaseným objednatel v souladu s platným položkovým rozpočtem. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla (zdanitelného plnění).
  8. Lhůta splatnosti konečné faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod, aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení druhé smluvní straně. Faktura bude doručena jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně pověřenému pracovníkovi příslušné smluvní strany proti písemnému potvrzení.
  9. Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10% z ceny díla bez DPH, jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla nebo následně v záruční době a k zajištění dalších závazků zhotovitele vzniklých dle této smlouvy, a to za účelem jejich krytí. Tato pozastávka bude zhotoviteli uhrazena v souladu s odst. 12. tohoto článku.
  - 10.Smluvní strany souhlasí s tím, že k pozastávce v době, kdy je v dispozici objednatel, nepřirůstá žádné příslušenství s výjimkou situace, kdy je objednatel v prodlení se zaplacením pozastávky dle odst. 12 tohoto článku.
  - 11.Smluvní strany souhlasí s tím, aby peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení pozastávky byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatel dle §1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatel vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod). V rozsahu takto provedeného započtení právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniká.
  - 12.Nezaniklo-li právo zhotovitele na úhradu pozastávky dle odst. 9 a 11 tohoto článku, pak se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit pozastávku následujícím způsobem:polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5% z ceny díla bez DPH po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí dle odst. 10. a 12. tohoto článku, do 90 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla; lhůta pro uvolnění pozastávky nesmí být kratší než splatnost konečné faktury. Druhou polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5% z ceny díla bez DPH, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí dle odst. 9. a 11. tohoto článku, do 30 dnů od uplynutí záruční doby a splnění všech závazků z odpovědnosti za vady.
  - 13.Uvolnění pozastávek bude provedeno na základě oprávněné písemné výzvy zhotovitele po splnění podmínek pro uvolnění pozastávky. Povinnost objednatel uvolnit pozastávku vzniká po písemné výzvě zhotovitele v 30 denním předstihu. Pokud zhotovitel takovou výzvu neučiní, nedostává se objednatel do prodlení s uvolněním pozastávky.

14. Objednatel je oprávněn uvolnit pozastávky i před uplynutím sjednaných termínů a bez žádosti zhotovitele.
15. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.
16. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. GFŘ D-22 ze dne 6. 2. 2015 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona o daních z příjmů.
17. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodů vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
18. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
19. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
20. Nevystaví-li zhotovitel fakturu v daném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
21. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
22. Před započítáním díla nebude objednatelem poskytována zhotoviteli zálohová platba. V průběhu realizace může objednatel se souhlasem zhotovitele poskytnout zálohou platbu z důvodu vyčerpání finančních prostředků přidělených pro daný kalendářní rok.
23. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že plnění objednatele z uzavřené smlouvy je závislé na přidělení finančních prostředků objednateli z rozpočtu statutárního města Ostrava v předem určeném limitu každoročního čerpání. Vzhledem k této skutečnosti budou v daném roce provedeny a fakturovány práce v objemu finančního krytí daného roku a v dalších letech vždy ve výši, kterou bude objednatel mít zajištěnu ve svém rozpočtu dalšího roku. V případě nepřidělení finančních prostředků objednateli budou práce přerušeny a lhůta realizace se o dobu přerušení prodlouží. O případném nedostatku finančních prostředků bude zhotovitel písemně informován.

## čl.V.

### Doba plnění

1. Termín zahájení realizace díla dle čl. II. odst. 1. této smlouvy:
  - do 10 dnů od předání staveniště, po předchozí dohodě nebo písemné výzvě k realizaci díla ze strany objednatele. Předání staveniště se uskuteční po předchozí dohodě nebo písemné výzvě objednatele, která bude zaslána nejpozději do 2 měsíců od podpisu smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak;
  - o termínu předání staveniště bude objednatel zhotovitele prokazatelně informovat. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště bez náležité omluvy, běží lhůta k realizaci díla sjednaná v odst. 2 tohoto článku dnem určeným k převzetí staveniště;
  - staveništěm se rozumí místo realizace předmětu díla.
2. Termín provedení díla dle čl. II., odst. 1. této smlouvy, tj. jeho dokončení a předání (dále též jako „lhůta realizace“): **do 60 kalendářních dnů** od zahájení realizace díla.  
**Doba vyhrazená pro předání a převzetí díla** dle odst. 3 tohoto článku začíná běžet nejpozději 8 kalendářních dnů před uplynutím termínu provedení díla (lhůty realizace), a to na základě dokončení díla a doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli k zahájení převímacího řízení a **je součástí lhůty**

**realizace. V této době není zhotovitel oprávněn bez souhlasu objednatele provádět jakékoli práce na předmětu díla.**

3. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do **5** kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno do **3** kalendářních dnů ode dne zahájení pokud nebude dohodnuto jinak. Písemná výzva zhotovitele musí být doručena nejméně **8** kalendářních dnů před uplynutím termínu provedení díla dle odst. 2 tohoto článku.
4. Ke změnám ustanovení této smlouvy týkajících se termínu plnění smluvních závazků může dojít pouze formou vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného před uplynutím lhůt uvedených v tomto článku, a to v těchto případech:
  - provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné dohodě smluvních stran přerušit a to zápisem do stavebního deníku podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních nebo samostatným zápisem podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních.
  - kdy dojde ke změně rozsahu prací
  - kdy zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodů ležících na straně objednatele;
  - budou-li při provádění prací zjištěny vady v projektové (zadávací) dokumentaci dodané objednatelem, které zhotovitel nemohl zjistit před zahájením prací, anebo je nemohl zjistit v dostatečném časovém předstihu před jejich prováděním

V těchto případech má zhotovitel povinnost předložit objednateli aktualizovaný harmonogram prací a podrobné podklady dokládající oprávněnost požadavku na prodloužení lhůty realizace o konkrétní počet dnů při zachování lhůty vyhrazené na předání a převzetí díla.

5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 3 – Časový harmonogram realizace díla.
6. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do 1 měsíce od sjednaného termínu zahájení, bude objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Pokud zhotovitel nezahájí práce ve sjednaném termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý den prodlení.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Dílo se má za dokončené, je-li zhotoveno bez vad a nedodělků. Pro účely přejímacího řízení se má dílo za dokončené i v případě, vykazuje-li drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, pokud bude dohodnut termín a způsob jejich odstranění. Takové drobné vady a nedodělky nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění s tím souvisejících sankcí.
8. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
9. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a kolaudační vady.
10. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí. Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
  - označení díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - termín vyklizení prostor,
  - datum ukončení záruky o dílo,
  - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
  - zahájení a dokončení prací na prováděném díle nebo jeho části,
  - seznam převzaté dokumentace,
  - nedodělky a vady nebránící užívání včetně termínu odstranění,
  - prohlášení objednatele, že dílo přijímá,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

Zároveň zhotovitel předá objednateli závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby pro vydání kolaudačního souhlasu a doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, revizích, atestech a dokumentaci podle této smlouvy v případě, že se vyžadují. Dále bude předán originál stavebního deníku. Dříve předaný první průpis denních záznamů bude zhotoviteli objednatelem vrácen.

11. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.
12. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý nedodělek a vadu a den prodlení.
13. V případě že zhotovitel bude v prodlení s **předání díla v termínu provedení díla podle odst. 2 tohoto článku**, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

## čl. VI.

### Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality díla sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v realizační dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené realizační dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a v případě požadavku objednatele také autorským dozorem.
4. Jakost a kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Dílo bude provedeno ve shodě s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
6. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
7. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

## čl. VII.

### Provádění díla a jiná ujednání

1. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli příslušná stavební povolení v právní moci, pokud byla vydána.
2. O předání a převzetí staveniště zhotovitelem vyhotoví smluvní strany zápis – protokol. **Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku.**
3. Obvod staveniště je vymezen stavebním povolením na zařízení staveniště. Stavební povolení a vlastní zařízení staveniště včetně záborů a nájmu si zajišťuje zhotovitel v potřebném rozsahu na své náklady na



- základě dokumentace Zásad organizace výstavby (resp. vlastní dokumentace a upřesnění Zásad organizace výstavby).
4. Objednatel zajistí součinnost projektanta na písemnou výzvu zhotovitele do pěti pracovních dnů.
  5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
  6. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že elektrotechnická zařízení a instalace budou provedeny společností ověřenou dle vyhlášky č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění, a to v případě, že stavba takové práce obsahuje.
  7. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci realizace **nebudou** použity žádné subdodávky třetích osob, což je potvrzeno v příloze č. 2. V případě nepředvídatelných okolností a ze závažných důvodů může zhotovitel použít subdodávky jiných třetích osob než uvedených v příloze č. 2, pouze na základě předchozího písemného oznámení zhotovitele a po odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele.
  8. V případě zjištění porušení odst. 7. tohoto článku ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH za každé jednotlivé porušení nebo odstoupit od smlouvy do 30 dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení zhotoviteli.
  9. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat změny materiálu oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
  10. Případný použitelný demontovaný materiál **včetně kovového odpadu** bude nabídnut objednateli k převzetí.
  11. Zhotovitel odpovídá a zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, **(přízpusobení provozu školského zařízení, pokud práce budou probíhat ve školním roce v době výuky)** dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Za nedodržení povinností dle tohoto ustanovení smlouvy bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
  12. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy a zákony, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Za nedodržování těchto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý případ.
  13. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání celého staveniště. Náklady na hlídání jsou zahrnuty v ceně.
  14. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předcházejícím upozornění objednatele.
  15. Zhotovitel zajistí případná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací. V případě, že tyto budou ve správě městského obvodu Ostrava-Jih, zúčastní se zástupce objednatele na požádání potřebných správních řízení.
  16. Osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci zajistí zhotovitel. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod. Zvláštní užívání komunikací oznámí zhotovitel objednateli 21 pracovních dnů předem.
  17. Zhotovitel se zavazuje do 2 sad projektové dokumentace zaznamenávat změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí dokončené stavby. Součástí stavby je i geometrické zaměření. Při předání staveniště budou objednatel předány 2 sady projektové dokumentace.
  18. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů od převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

19. Při zjištění v projektu nezakreslených podzemních zařízení, která brání realizaci díla, je zhotovitel oprávněn přerušit na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu práce, které jsou těmito překážkami dotčeny. Tuto skutečnost písemně oznámí objednateli včetně návrhu řešení.
20. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škody, které vzniknou při realizaci díla, pokud bude jeho zavinění prokázáno.
21. Objednatel převezme po dokončení objekty nebo jejich samostatné části, které bude nutno uvést do provozu pro zajištění veřejného provozu.
22. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
23. Odpovědnost za škodu na prováděném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
24. Nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání staveniště zhotovitel písemně seznámí objednatele s případnými připomínkami k projektové dokumentaci. V opačném případě zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací pro realizaci stavby a na základě provedené kontroly nezjistil žádné vady, chyby, opomenutí či jakékoli jiné nedostatky projektové dokumentace pro provádění stavby, a že tato je plně způsobilým a kompletním podkladem pro řádné provedení díla.
25. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací na díle.
26. Přenechá-li zhotovitel provedení díla jako celku třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele, nebo pokud tato smlouva nestanoví jinak, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **15%** z ceny díla bez DPH, a to do 30 dnů od doby, kdy bylo zjištěno takového porušení smlouvy.

## **čl.VIII.**

### **Stavební deník**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník se všemi náležitostmi dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcího předpisu, a v souladu s přílohou č. 9 k vyhlášce 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, s důrazem na zápis evidence zaměstnanců, návozu materiálu, použití strojů a technologických postupů.
2. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací na díle a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
5. Denní záznamy budou zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Záznamy musí být čitelné a přehledné.
6. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický a autorský dozor objednatele, případně koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
7. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů; jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek, jinak nelze souhlasné stanovisko dle předchozí věty předpokládat.

8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů, uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření - jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.
10. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není řádně veden, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
11. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů na kontrolních dnech stavby.
12. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do předání dokončené stavby objednateli. Poté jej předá objednateli k archivaci dle platných předpisů. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatel.
13. Jednostranným zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

## čl.IX.

### Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci pro provádění stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobců, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v případě, že bude dílo převzato bez výhrad a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce:
  - na veškeré práce hlavní stavební výroby a přidružené stavební výroby **36** měsíců.
  - s výjimkou: nátěrů a maleb, na které poskytuje záruku v délce 24 měsíců a veškerých dodávek strojů, zařízení technologie a předmětů postupné spotřeby, u nichž garantuje záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla nebo jeho části bez vad objednatel. Záruka na část díla však neskončí dříve než záruka na celé dílo.
5. Vyskytne-li se při závěrečné kontrolní prohlídce stavebním úřadem a v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen objednateli, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit způsob, jak bude reklamáce objednatele řešena. V případě, kdy objednatel nesouhlasí se způsobem řešení reklamáce, vyrozumí o tom zhotovitele a ten je povinen navrhnout jiné řešení reklamáce, které musí být písemně odsouhlaseno objednatel. Nedojde-li ke shodě ve způsobu řešení reklamáce, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady takto vzniklé účtovat zhotoviteli.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady v souladu s touto smlouvou.
8. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení způsobu jeho odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací na díle, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění díla. V případě nedodržení termínu k započetí s odstraněním či nebude-li vada objednatel ve stanoveném termínu odstraněna, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle odst. 10. tohoto článku.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3. tohoto článku.

10. V případě, že zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou vadu nebo v případě nedodržení dohodnutého termínu k započetí s odstraňováním vady, která se projevila v záruční době nebo neodstraní-li zhotovitel takovou vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
11. V případě, že se zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat zhotoviteli. Nárok objednatele na smluvní pokutu dle odst. 10. tohoto článku tím není dotčen.

**čl.X.****Vlastnická práva, povinnosti a úhrady škod v době výstavby, odpovědnost za škodu**

1. Vlastníkem prováděného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
3. Nebezpečí škody na prováděném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad objednatelem. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého díla, končí tato odpovědnost dnem předání této části. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla v jeho vlastnictví.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

**čl.XI.****Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny subdodavatele dle čl. VII. odst. 7 a odst. 11. tohoto článku), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje předat požadavky na změny nebo doplnění této smlouvy vyžadující uzavření dodatků v dostatečném předstihu pro jejich projednání a schválení v radě městského obvodu Ostrava-Jih. Nesplnění této podmínky je důvodem pro odmítnutí požadavku na uzavření dodatku k této smlouvě.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně. Smluvní vztah lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:
  - technických: xxxxxxxxxx tel.: xxxxxxxxxx
  - realizačních: xxxxxxxxxx tel.: xxxxxxxxxx
  - smluvních: xxxxxxxxxx tel.: xxxxxxxxxx

Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech:

- technických: xxxxxxxxxxxx, oddělení školství a kultury, tel.: xxxxxxxxxxxx,
- smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí odboru strategického rozvoje, vztahů s veřejností, školství a kultury, tel.: xxxxxxxxxxxx.

6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají, že uplatnění případného nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy nemá vliv na nárok na náhradu škody, která smluvní straně vznikla porušením smluvní povinnosti druhé strany a která je stíhána smluvní pokutou.
8. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají automatické započtení vzájemných peněžitých nároků vzniklých z této smlouvy o dílo, bez nutnosti prohlášení o započtení dle § 1982 občanského zákoníku.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil v souvislosti se zhotovením díla a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel opatřil v souvislosti se zhotovením díla, a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
11. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
12. Seznam subdodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, a seznam subdodavatelů, kteří se podílejí na plnění předmětu této smlouvy, je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele pouze po předchozím schválení zástupce objednatele, vedoucí oddělení školství a kultury Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih nebo jím pověřené osoby. Změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový subdodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní subdodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně subdodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě zjištění porušení ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení nebo odstoupit od smlouvy do 30 dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení zhotoviteli.
13. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky, informace bude obsahovat identifikační údaje o subdodavateli a dále o druhu a rozsahu prací, a to v souladu s ust. § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
14. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které bude v souladu s účinnou právní úpravou. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
16. Smluvní strany se dále dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, ustanovení § 1978 odst. 2, ustanovení § 2093, ustanovení § 2591 a ustanovení § 2605 občanského zákoníku.
17. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
18. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

19. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

20. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.

21. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.

22. Zhotovitel uděluje tímto statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Ostrava-Jih souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených na oficiálních webových stránkách městského obvodu Ostrava-Jih [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz) anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech jejich případných příloh a dodatků. Zároveň tímto prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a uděluje souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

23. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- příloha č. 1 – Rekapitulace nákladů stavby
- příloha č. 2 – Seznam subdodavatelů, s jejichž pomocí zhotovitel předpokládá realizaci této zakázky
- příloha č. 3 – Harmonogram realizace díla.

**Za objednatele**

**Za zhotovitele**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava-Hrabůvka \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

**Bc. Martin Bednář**

starosta městského obvodu Ostrava-Jih

**Mgr. Jana Sládková**

jednatelka

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
Stavba : <b>1-2/16</b>	Název stavby : <b>OPRAVA SOC. ZAŘÍZENÍ ZŠ FR. FORMANA 45</b>	SKP :
Projektant : <b>Ateliér IDEA spol. s r.o.</b>	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel : <b>STAT. MĚSTO OSTRAVA, M.OBV. OST</b>	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	1-2/16
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>		
<b>Rozpočtové náklady II. a III. hlavy</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>
Z	Dodávka celkem	0
R	Montáž celkem	0
N	HSV celkem	174 275
N	PSV celkem	619 658
	ZRN celkem	793 932
	HZS	31 654
	RN II.a III.hlavy	825 586
	ZRN+VRN+HZS	916 126
	VRN celkem	90 540
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Y.Večeřová	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
březen 2016	Podpis:	Podpis :
Základ pro DPH	21,0 % činí :	916 126 Kč
DPH	21,0 % činí :	192 387 Kč
Základ pro DPH	0,0 % činí :	0 Kč
DPH	0,0 % činí :	0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>1 108 513 Kč</b>

Poznámka :

Nedílnou součástí rozpočtu je kompletní projektová dokumentace!





### Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	1-2/16	OPRAVA SOC. ZAŘÍZENÍ ZŠ FR. FORMANA 45
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	01	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Cenik	Cen.
		Ceník, kapit						
		Poznámka uchazeče						
Díl:	VN	Vedlejší náklady				30 000,00		
	005121	Zařízení staveniště						
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	9 000,00		800-0	RTS
	005121	Zařízení staveniště						
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.	Soubor	1,00000	15 000,00		800-0	RTS
	005121	Zařízení staveniště						
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.	Soubor	1,00000	6 000,00		800-0	RTS
Díl:	ON	Ostatní náklady				60 540,00		
	00524	Předání a převzetí díla Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.						
4	005241010R	Dokumentace skutečného provedení Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.	Soubor	1,00000	12 000,00		800-0	RTS
	00526	Finanční náklady Náklady zhotovitele, které vznikají v souvislosti se zajištěním požadavků objednatele.						
5	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho části, v rozsahu obchodních podmínek.	Soubor	1,00000	3 540,00	3 540,00	800-0	RTS
	00526	Finanční náklady Náklady zhotovitele, které vznikají v souvislosti se zajištěním požadavků objednatele.						
6	005261021R	Bankovní záruky za řádné provedení díla Náklady zhotovitele spojené se zabezpečením a poskytnutím zajišťovacích bankovních záruk za řádné provedení díla, pokud je zadavatel požaduje v obchodních podmínkách.	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	800-0	RTS
	00526	Finanční náklady Náklady zhotovitele, které vznikají v souvislosti se zajištěním požadavků objednatele.						
7	005261022R	Bankovní záruky za splnění záručních podmínek Náklady zhotovitele spojené se zabezpečením a poskytnutím zajišťovacích bankovních záruk za splnění záručních podmínek, pokud je zadavatel požaduje v obchodních podmínkách.	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	800-0	RTS
	00528	Podmínky dotačních programů Náklady zhotovitele, které vznikají v souvislosti se specifickými obchodními podmínkami objednatele.						
8	005281010R	Propagace Náklady spojené s povinnou publicitou, pokud ji objednatel požaduje. Zahrnuje zejména náklady na propagační a informační billboardy, tabule, internetovou propagaci, tiskoviny apod.	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	800-0	RTS

**90 540,00**

## Položkový rozpočet

Stavba :	<b>1-2/16 OPRAVA SOC. ZAŘÍZENÍ ZŠ FR. FORMANA 45</b>	Rozpočet: 1
Objekt :		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
1	342255020RX1	Příčky z desek Ytong tl. 5 cm přízdívka	m2	4,78	250,80	1 198,82
2	342255026R00	Příčky z desek Ytong tl. 12,5 cm vč. pomocného lešení	m2	63,93	420,42	26 877,45
3	342255028R00	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm vč.pomocného lešení	m2	5,28	472,56	2 495,12
4	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	1,50	333,30	499,95
5	346244361R00	Zazdívka rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 6,5 cm	m2	6,38	330,66	2 109,61
	<b>Celkem za</b>	<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>33 180,95</b>
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				
6	411387531R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve stropech a klenbách	kus	16,00	183,15	2 930,40
	<b>Celkem za</b>	<b>4 Vodorovné konstrukce</b>				<b>2 930,40</b>
<b>Díl: 6</b>		<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>				
7	612473182R00	Omítka vnitřního zdíva ze suché směsi, štuková po zazdívkách ZTI	m2	10,00	210,87	2 108,70
8	612474111RT2	Omítka vnitřních stěn vápцем. Ytong jednovrstvá tloušťka vrstvy 8 mm	m2	82,95	102,30	8 485,79
9	632451031R00	Vyrovnávací samonivelační potěr v ploše tl. 20 mm vč.penetrace a hydroizolace-dle v.č.110	m2	84,93	88,44	7 511,21
10	610	přeštukování stěn a stropů+příp.podkladu+penetrace	m2	189,29	95,04	17 990,12
	<b>Celkem za</b>	<b>6 Úpravy povrchu, podlahy</b>				<b>36 095,82</b>
<b>Díl: 9</b>		<b>Ostatní konstrukce, bourání</b>				
11	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	10,00	51,15	511,50
12	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	90,00	47,65	4 288,50
13	902	Ochrana a vyčištění podlahy -společné prostory	m2	90,00	49,50	4 455,00
14	951	D+M nástěnné zrcadlo s broušenou hranou a fazetou 1800x600, nalepit na zeď v rámci obkladu	ks	4,00	3 960,00	15 840,00
15	951	D+M nástěnné zrcadlo s broušenou hranou a fazetou 400x600, nalepit na zeď v rámci obkladu	ks	4,00	2 970,00	11 880,00
16	910 R00	stavební výpomoc pro řemesla	hod	50,00	158,40	7 920,00
17	920	Ostatní zednické práce	hod	80,00	158,40	12 672,00
18	930	Demontáž a zp.montáž stáv.vybavení	hod	24,00	158,40	3 801,60
	<b>Celkem za</b>	<b>9 Ostatní konstrukce, bourání</b>				<b>61 368,60</b>
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
19	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 12,5cm	m2	63,93	66,00	4 219,38
20	965043341R00	Bourání podkladů bet., potěr tl.cca 3 cm, nad 4 m2	m3	2,55	1 359,60	3 466,98
21	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	84,93	28,31	2 404,37
22	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	16,00	7,13	114,08
23	968071125R00	Vyvěšení kovových křídel dveří pl. 2 m2	kus	12,00	12,94	155,28
24	968072641R00	Vybourání kovových stěn, kromě výkladních	m2	50,82	60,06	3 052,25
25	971033331R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.15cm, MVC	kus	1,00	36,04	36,04
26	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % pro obklady	m2	13,70	37,22	509,91
27	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	123,30	48,51	5 981,28
28	900 RT2	Hzs - pomocné práce při bourání Práce v tarifní třídě 5	hodina	50,00	145,20	7 260,00
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>27 199,57</b>
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
29	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	13,24	482,46	6 387,77
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>6 387,77</b>
<b>Díl: 720</b>		<b>Zdravotnická instalace</b>				
30	720	Zdravotnická instalace	celek	1,00	326 506,00	326 506,00
	<b>Celkem za</b>	<b>720 Zdravotnická instalace</b>				<b>326 506,00</b>
<b>Díl: 730</b>		<b>Ústřední vytápění</b>				
31	735000912R00	Oprava-vyregulování ventilů s termost.ovládáním	kus	12,00	56,17	674,04
32	735110911R00	Oprava-přetěsnění radiátorové růžice	kus	12,00	53,66	643,92
33	735110912R00	Oprava-rozpojení otopného tělesa teplovodního	kus	12,00	47,65	571,80
34	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	7,54	14,92	112,50
35	735119140R00	Zp. montáž těles otopných litinových článkových	m2	7,54	154,11	1 161,99
36	735221833R00	Demontáž registr. z hl.trubek	kus	8,00	105,27	842,16
37	735292932R00	Zpětná montáž reg.z hl.trubek	kus	8,00	74,91	599,28
38	735494811R00	Vypuštění a zp. napuštění vody z otopných těles	ks	12,00	9,44	113,28
	<b>Celkem za</b>	<b>730 Ústřední vytápění</b>				<b>4 718,97</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	1-2/16 OPRAVA SOC. ZAŘÍZENÍ ZŠ FR. FORMANA 45	Rozpočet: 1
Objekt :		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				
39	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	8,00	52,34	418,72
40	T1	D+M dveře plné 600/1970	ks	8,00	1 881,00	15 048,00
41	T2	D+M dveře plné 800/1970	ks	8,00	2 112,00	16 896,00
42	T3+T4	D+M setava sanitárních WC kabin - viz dokumentace	celek	1,00	84 206,10	84 206,10
43	61187361	Prah bukový délka 60 cm šířka 15 cm tl. 2 cm	kus	4,00	64,68	258,72
44	61187401	Prah bukový délka 80 cm šířka 15 cm 2 cm	kus	4,00	64,68	258,72
45	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	2 207,02	1,02	2 251,16
	<b>Celkem za</b>	<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>119 337,42</b>
<b>Díl:</b>	<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				
46	767-01	DMTZ a zpětná MTZ podhledů - kazet vč.roštů	m2	2,20	95,70	210,54
	<b>Celkem za</b>	<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>210,54</b>
<b>Díl:</b>	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
47	771575107R00	Montáž podlah keram.,režné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	84,93	210,87	17 909,19
48	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	113,34	41,78	4 735,35
49	771579191U00	Přípl podlaha keram plocha -5m2	m2	13,07	5,66	73,98
50	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	84,93	16,50	1 401,35
51	771591111U00	Penetrace podkladu podlahy	m2	84,93	24,29	2 062,95
52	771-01	Dodávka dlažby 200x200 dle v.č.110	m2	93,42	231,00	21 580,02
53	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	880,93	4,49	3 955,38
	<b>Celkem za</b>	<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>51 718,20</b>
<b>Díl:</b>	<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>				
54	781101121R00	Provedení penetrace podkladu - práce vč. materiálu	m2	191,83	10,30	1 975,85
55	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních vč.materiálu	m	189,69	26,80	5 083,69
56	781414112U00	Mtž obklad pórov flex lep -25ks/m2	m2	191,83	205,26	39 375,03
57	781479705R00	Přípl.za spárovací hmotu - plošně	m2	191,83	5,21	999,43
58	781-01	Dodávka obkladu 200x200 dle v.č.108	m2	211,02	234,30	49 441,99
59	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	1 846,44	2,24	4 136,03
	<b>Celkem za</b>	<b>781 Obklady keramické</b>				<b>101 012,01</b>
<b>Díl:</b>	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				
60	783101821R00	Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí vč. odmaštění	m2	30,00	66,00	1 980,00
61	783122210R00	Nátěr syntetický ocelových zárubí 2x email	m2	16,00	61,51	984,16
62	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	3,00	65,47	196,41
63	783321210R00	Nátěr syntetický registrů z hladkých trub 2x	ks	8,00	97,35	778,80
64	783324340R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů 2x email	m2	7,54	161,70	1 219,22
65	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm 2x	m	100,00	30,10	3 010,00
	<b>Celkem za</b>	<b>783 Nátěry</b>				<b>8 168,59</b>
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>				
66	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8m	m2	239,10	13,73	3 282,84
67	784422271R00	Malba vápenná 2x,vč.penetrace, místn. do 3,8 m vč. materiálu	m2	239,10	19,67	4 703,10
	<b>Celkem za</b>	<b>784 Malby</b>				<b>7 985,94</b>
<b>Díl:</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
68	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.NP a 1.PP	t	34,88	157,74	5 501,97
69	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	69,76	93,06	6 491,87
70	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	34,88	166,98	5 824,26
71	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	523,21	9,64	5 043,74
72	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	34,88	134,64	4 696,24
73	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	209,28	15,05	3 149,66
74	979999996R00	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot	t	34,88	231,00	8 057,28
	<b>Celkem za</b>	<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>38 765,03</b>

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : <b>ZDRAVOTECHNIKA</b>	JKSO :
Stavba : <b>1-2/16</b>	Název stavby : <b>OPRAVA SOC. ZAŘÍZENÍ ZŠ FR. FORMANA 45</b>	SKP :
Projektant :	ATELIÉR IDEA s.r.o.	Počet měrných jednotek : 0
Objednatel :	M.OBV. OSTRAVA-JIH	Náklady na MJ : 0
Počet listů :		Zakázkové číslo : 1.2.2016
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel :

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Z	Dodávka celkem	0	0
R	Montáž celkem	0	0
R	HSV celkem	16 957	0
N	PSV celkem	309 549	0
	ZRN celkem	326 506	0
		0	0
	HZS	0	0
	RN II.a III.hlavy	326 506	Ostatní VRN
	ZRN+VRN+HZS	326 506	VRN celkem

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Y.Večeřová	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
18.03.16	Podpis:	Podpis :

Základ pro DPH	21,0 % činí :	326 506 Kč
DPH	21,0 % činí :	68 566 Kč
Základ pro DPH	0,0 % činí :	0 Kč
DPH	0,0 % činí :	0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>395 073 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	<b>1-2/16 OPRAVA SOC. ZAŘÍZENÍ ZŠ FR. FORMANA 45</b>	Rozpočet : 1
Objekt :	<b>ZDRAVOTECHNIKA</b>	ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	7 434	0	0	0	0
991 Hodinové zúčtovací sazby	9 523	0	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	63 575	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	60 987	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	129 556	0	0	0
726 Instalační prefabrikáty	0	55 430	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>16 957</b>	<b>309 549</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


## Položkový rozpočet

Stavba :	<b>1-2/16 OPRAVA SOC. ZAŘÍZENÍ ZŠ FR. FORMANA 45</b>	Rozpočet: 1
Objekt :	<b>ZDRAVOTECHNIKA</b>	ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>				
1	974031137R00	Vysekání drážek ve stávajícím zdivu (vč. odvozu sutí a poplatku na skládku)	m	110,00	67,58	7 433,80
	<b>Celkem za</b>	<b>97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>				<b>7 433,80</b>
<b>Díl: 991</b>		<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>				
2	1111	Náklady na vícepráce při napojení na stáv. rozvody	hod	8,00	148,80	1 190,40
3	1112	ztížená montáž	hod	56,00	148,80	8 332,80
	<b>Celkem za</b>	<b>991 Hodinové zúčtovací sazby</b>				<b>9 523,20</b>
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				
4	721110915R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 100	kus	3,00	299,46	898,38
5	721110916R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 125	kus	5,00	356,50	1 782,50
6	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC DN 50	m	25,00	4,90	122,50
7	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC D 75-110	m	110,00	13,02	1 432,20
8	721174024U00	Kanal potr PP-HT odpadní hrdlové DN 70	m	25,00	220,72	5 518,00
9	721174025U00	Kanal potr PP-HT odpad hrdlové DN 100	m	85,00	285,20	24 242,00
10	721174043U00	Kanal potr PP-HT přípoj hrdlové DN 50	m	26,00	179,80	4 674,80
11	721194105R00	Vyvedení odpadní výpustky D 50 x 1,8	kus	24,00	34,47	827,28
12	721194109R00	Vyvedení odpadní výpustky D 110 x 2,3	kus	16,00	51,34	821,44
13	721210813R00	Demontáž vpusti podlahové do DN 100	kus	4,00	78,74	314,96
14	721211506R00	D+M podlahová vpust' DN50 HL510NPr, nerez mřížka	kus	4,00	768,18	3 072,72
15	721273200RT2	Ventilační střešní souprava HL souprava větrací hlavice PP HL807 DN 70	kus	1,00	535,68	535,68
16	721273200RT3	Ventilační střešní souprava HL souprava větrací hlavice PP HL810 DN 100	kus	7,00	484,22	3 389,54
17	721290823R00	Přesun vybouraných hmot - kanalizace H 24 m	t	1,95	1 001,30	1 952,54
18	721300912R00	Pročištění svislých odpadů, jedno podl., do DN 200	kus	2,00	155,62	311,24
19	721300922R00	Pročištění ležatých svodů do DN 300 a kontrola průchodnosti kanalizace	m	20,00	79,98	1 599,60
20	72128100	Požární manžeta -CP644-110	ks	14,00	799,80	11 197,20
21	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	747,92	1,18	882,54
	<b>Celkem za</b>	<b>721 Vnitřní kanalizace</b>				<b>63 575,12</b>
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				
22	722130801R00	DMTZ potrubí ocelových závitových pozink do DN 25	m	47,00	26,85	1 261,95
23	722130803R00	DMTZ potrubí ocelových závitových pozink doDN 50	m	72,00	37,14	2 674,08
24	722130913R00	Oprava-přeřezání ocelové trubky pozink do DN 25	kus	1,00	11,47	11,47
25	722130916R00	Oprava-přeřezání ocelové trubky pozink do DN 50	kus	2,00	17,42	34,84
26	722131933R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí do DN 25	kus	7,00	183,21	1 282,47
27	722131934R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí DN 32	kus	2,00	231,88	463,76
28	722173202U00	Potr. plastové PN20 třívrstvé D20x2,8	m	24,00	105,40	2 529,60
29	722173203U00	Potr. plastové PN20 třívrstvé D 25x3,5	m	22,00	149,42	3 287,24
30	722173204U00	Potr. plastové PN20 třívrstvé D 32x4,4	m	79,00	225,06	17 779,74
31	722173205U00	Potr. plastové PN20 třívrstvé D 40x5,4	m	14,00	342,86	4 800,04
32	722177111R00	Montáž rozvodu z plastu 20x2,8	m	24,00	57,35	1 376,40
33	722177112R00	Montáž rozvodu z plastu 25x3,5	m	22,00	62,00	1 364,00
34	722177113R00	Montáž rozvodu z plastu 32x4,4	m	79,00	71,30	5 632,70
35	722177114R00	Montáž rozvodu z plastu 40x5,4	m	14,00	79,36	1 111,04
36	722181111R00	izol. potrubí trubicemi PE 10mm DN22mm	m	24,00	16,68	400,32
37	722181113R00	izol. potrubí trubicemi PE 10mm přes DN22-42mm	m	64,00	20,46	1 309,44
38	722181114R00	izol. potrubí trubicemi PE 20mm přes DN22-42mm	m	51,00	29,51	1 505,01
39	722181812R00	Demontáž izolace potrubí do D 50	m	119,00	11,16	1 328,04
40	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	1,00	32,74	32,74
41	722212440R00	Štítky orientační na zeď	soubor	1,00	132,37	132,37
42	722220111R00	Nástěnka závitová pro výtokový ventil G 1/2	kus	62,00	88,04	5 458,48
43	722220861R00	Demontáž armatur s dvěma závity G 3/4	kus	1,00	9,61	9,61
44	722220862R00	Demontáž armatur s dvěma závity G 5/4	kus	2,00	11,16	22,32
45	722232123U00	Kulový kohout DN20 koule+páčka	kus	1,00	177,32	177,32
46	722232125U00	Kulový kohout DN32 koule+páčka	kus	2,00	363,32	726,64
47	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí do DN 50	m	139,00	19,84	2 757,76
48	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	139,00	13,14	1 826,46
49	722290823R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H do 24 m	t	1,05	1 001,30	1 051,37

## Položkový rozpočet

Stavba :	1-2/16 OPRAVA SOC. ZAŘÍZENÍ ZŠ FR. FORMANA 45	Rozpočet: 1
Objekt :	ZDRAVOTECHNIKA	ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
50	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	790,01	0,81	639,91
<b>Celkem za</b>		<b>722 Vnitřní vodovod</b>				<b>60 987,11</b>
<b>Díl:</b>	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				
51	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	16,00	72,23	1 155,68
52	725112130R00	závěsné wc s bidetem 2v1, např.STANDARD TP320 vč. bdet.spršky a sedátka	soubor	2,00	4 206,70	8 413,40
53	725112133U00	Klozet keramický závěsný+sedátko LYRA plus-JIKA	soubor	14,00	1 457,00	20 398,00
54	725121212U00	Pisoár keramický GOLEM 4306.1	soubor	6,00	3 013,20	18 079,20
55	725130811R00	Demontáž pisoárů splachovacích	soubor	6,00	115,63	693,78
56	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	18,00	59,33	1 067,94
57	725211511U00	Umyvátko keram stěnové s otvorem 400x310 Lyra plus	soubor	2,00	1 023,00	2 046,00
58	725211911U00	Kryt keram. na sifon pro umyv. polosloup Lyra plus	soubor	16,00	1 395,00	22 320,00
59	725211926U00	Umyvadlo keram. s otvorem 550x450 LYRA plus	soubor	16,00	1 351,60	21 625,60
60	725590813R00	Přesun vybour.hmot, zařizovací předměty H 24 m	t	0,85	926,28	787,34
61	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	24,00	17,73	425,52
62	725813111U00	Ventil rohový s hadičkou TE 67 G 1/2	soubor	54,00	97,34	5 256,36
63	725822811U00	Baterie umyvadl. stojánková páková, chrom G1/2"	soubor	18,00	899,00	16 182,00
64	725860109R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová ,D 40	soubor	18,00	124,31	2 237,58
65	725980113R00	Dvířka nerez 15/30	kus	5,00	124,62	623,10
66	725-01	Podomítková směš. baterie páková	soubor	2,00	1 171,80	2 343,60
67	725-02	vtková armatura s tlačným ventilem	soubor	6,00	899,00	5 394,00
68	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	2 669,49	0,19	507,20
<b>Celkem za</b>		<b>725 Zařizovací předměty</b>				<b>129 556,30</b>
<b>Díl:</b>	<b>726</b>	<b>Instalační prefabrikáty</b>				
69	726-01	Předstěn. instal.systém pro WC Duofix Geberit + ovládání	soubor	16,00	3 070,24	49 123,84
70	726-02	příslušenství k instal. systémům + zvuková izolace	soubor	16,00	141,36	2 261,76
71	726-03	Souprava pro předstěnovou montáž	soubor	16,00	240,56	3 848,96
72	998726202R00	Přesun hmot pro instalační prefab., výšky do 12 m	%	1 029,92	0,19	195,68
<b>Celkem za</b>		<b>726 Instalační prefabrikáty</b>				<b>55 430,24</b>

Příloha č. 2 smlouvy

Seznam subdodavatelů, s jejichž pomocí uchazeč předpokládá realizaci veřejné zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce		Věcné vymezení části plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli, vč. hodnoty v Kč bez DPH	% podíl na plnění VZ
VZ 77.16 "Oprava sociálního zařízení ZŠ F. Formana 45, Ostrava-Dubina"			
1.	Název:	/	0
	Sídlo / místo podnikání:		
	Tel., fax:		
	E-mail:		
	IČ:		
	DIČ:		
	Spisová značka v obchodním rejstříku:		
	Osoba oprávněná jednat za uchazeče:		
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:		
2.	Název:		
	Sídlo / místo podnikání:		
	Tel., fax:		
	E-mail:		
	IČ:		
	DIČ:		
	Spisová značka v obchodním rejstříku:		
	Osoba oprávněná jednat za uchazeče:		
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:		
3.	Název:	/	0
	Sídlo / místo podnikání:		
	Tel., fax:		
	E-mail:		
	IČ:		
	DIČ:		
	Spisová značka v obchodním rejstříku:		
	Osoba oprávněná jednat za uchazeče:		
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:		
<b>Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče</b>			
Podpis osoby:			
Titul, jméno, příjmení, funkce:		Mgr. Jana Sládková, jednatelka	
Datum:		13.6.2016	



## Harmonogram prací ZŠ F.Formana 45

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
	Stavební díl																																																											
3	Svislé a kompletní konstrukce																																																											
4	Vodorovné konstrukce																																																											
6	Úpravy povrchu, podlahy																																																											
9	Ostatní konstrukce, bourání																																																											
96	Bourání konstrukcí																																																											
99	Stavební přesun hmot																																																											
720	Zdravotechnická instalace																																																											
730	Ústřední vytápění																																																											
766	Konstrukce truhlářské																																																											
767	Konstrukce zámečnické																																																											
771	Podlahy z dlaždic a obklady																																																											
781	Obklady keramické																																																											
783	Nátěry																																																											
784	Malby																																																											
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot																																																											
	předání a převzetí																																																											

Za Techstain s.r.o.