

# DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

## č. 2018/00387/OTSMI

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)  
a v souladu s § 222 odst. 6 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a s odkazem  
na článek XIV. Smlouvy

(dále jen „Dodatek č. 1“)

---

### I. Smluvní strany

---

**1.1 Objednatel:** **Městská část Praha 3**  
se sídlem : Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3  
zastoupená : Mgr. Alexandrem Bellu, starostou  
IČ : 00063517  
DIČ : CZ 00063517  
bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
zastoupená ve věcech technických vedoucím Odboru technické správy majetku a investic  
Úřadu městské části Prahy 3.

**1.2 Zhotovitel:** **Podzimek a synové s.r.o.**  
se sídlem : Váňovská 528, 589 01 Třešť  
zapsaná u Krajského soudu : v Brně oddíl C vložka 7883  
zastoupená : Ing. Martinem Podzimkem, jednatelem  
zástupce pro věci technické : Ing. Josef Kadlec, technický ředitel  
IČ : 46978194  
DIČ : CZ46978194  
bankovní spojení : Komerční banka a.s. Třešť  
č.ú. : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
telefon : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
fax : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Vedením realizace díla je zmocněn Ing. Petr Turek, výrobní ředitel. Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provedení díla je Lukáš Vykydal.

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle ustanovení zákona, společenské smlouvy, stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## II. Preambule

1. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen v návaznosti na veřejnou zakázku s názvem: „**Stavební úpravy panelových domů v Praze 3, ul. Roháčova 34, 36, 38, 40, 42, 44**“ vyhlášenou Objednatелеm.
2. Dne 06. 03. 2018 uzavřely smluvní strany v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo č. 2018/00387/OTSMI (dále též „Smlouva“).
3. Předmětem Smlouvy je zhotovení stavebního díla, „**Stavební úpravy panelových domů v Praze 3, ul. Roháčova 34, 36, 38, 40, 42, 44**“, které se týkají oprav a zateplení fasád, výměny oken v nebytových a společných prostorách, výměny stávajícího ocelového zábradlí na lodžích. Budou zřízeny nové vstupní prosklené stěny, opravy zádveří včetně položení nové dlažby, oprava a zateplení střech, změna konstrukce a zateplení ateliérů. Zbourání stávajícího průchodu v proluce do vnitrobloku a zřízení nového schodiště, komplexní oprava přístupové rampy a parteru okolo domů.

## III. Předmět dodatku

1. Tento Dodatek č. 1 mění závazek ze Smlouvy o dílo tímto způsobem:

1.1. dílo se rozšiřuje o práce a dodávky blíže specifikované ve změnových listech, které jsou přílohami č. 1 – 3 tohoto dodatku. Přílohy jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.

1.2. V souvislosti se změnou ocenění díla dle tohoto Dodatku č. 1 se upravuje celková cena za díla o částku **3 762 009,03 Kč a částku DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.**

Rekapitulace celkové ceny díla:

**Původní Cena díla dle smlouvy: 110 237 828,00 Kč bez DPH**

**Dodatek č. 1 (ZL 1-3): 3 762 009,03 Kč bez DPH**

**Nová celková cena díla je: 113 999 837,03 Kč bez DPH**

plus částka odpovídající DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

## IV. Závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy o dílo č. 2018/00387/OTSMI ze dne 06.03.2018. Ostatní ustanovení této smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti a jsou závazná i pro tento dodatek.
2. Dodatek č. 1 je v souladu s právním řádem České republiky, tj. především Ústavou České republiky a dalšími ústavními zákony, zákony, přímo použitelnými nařízeními Evropské komise, nařízeními vlády, právními předpisy ministerstev a jiných správních úřadů a orgánů územní samosprávy, obecně závaznými vyhláškami obcí.

3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – Změnový list č. 1 - Navýšení zjištěného množství azbestu a jeho likvidace  
Provedení desinsekce a desinfekce po trusu ptactva
  - Příloha č. 2 – Změnový list č. 2 – Nahrazení původního nepoužitelného zasklení balkonů v majetku nájemců novým, nahrazení stávajících mříží bezpečnostním sklem
  - Příloha č. 3 – Změnový list č. 3 – Doplnění nutných klempířských prvků, doplnění žaluzií v ateliérech, změna obkladu části fasády v rámci jejího sjednocení dle pokynu architekta

Smluvní strany potvrzují, že si tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2018/00387/OTSMI před jeho podpisem přečetly a porozuměly jeho obsahu. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Praze dne .....2018

V Praze dne .....2018

---

Objednatel:  
Mgr. Alexandr Bellu,  
starosta MČ Praha 3

---

Zhotovitel  
Ing. Martin Podzimek  
jednatel Podzimek a synové s.r.o.

**PROJEKT: Stavební úpravy panelových domů Praha 3, Roháčova 34,36,38,40,42 a 44****Objednatel: Městská část Praha 3****Zhotovitel: Podzimek a synové s.r.o.****Důvod změny: Nebylo v rozpočtu ani v PD****Azbesty ,Desinfekce a desinsekce střešních prostor a vyklízení odpadů**

Při odkrytí oplechování 9NP ateliery bylo zjištěno na přístřešku azbestové desky zapuštěné do stěny a kotvené do střechy. Dále byla zjištěna přítomnost azbestů v atelierech 9NP vše dle zprávy o azbestech. Pod oplechováním střechy a atiky bylo zjištěno velké znečištění holubím trusem , hnízdy a uhynulým ptactvem, dále mezi atikou a stěnou pod oplechováním byla zjištěna suť a odpad z minulé stavby. Nutná desinfekce a desinsekce.

**Na pokyn investora budou azbestové stěny odstraněny a zlikvidovány ,vytvořen nový záklop SDK a odstraněn holubí trus**

Popis výkonů/ Podklady:

příloha č. 1 - cenová nabídka

příloha č. 2 - fotodokumentace

příloha č. 3 - závěrečné zprávy o zjištění azbestu a holubího trusu

Dopady na jiné profese:

není

Dopady na termíny:

Mezi termíny:

Konečný termín            není

Dopady ve dnech:

Dopady na cenu:

Celková cena ZL je        **2 130 137,89 Kč****Odsouhlaseno:**

za zhotovitele:

za objednatele:

Datum:

Datum:

za GP:

za TDI:

Datum:

Datum:

**PROJEKT: Stavební úpravy panelových domů Praha 3, Roháčova 34,36,38,40,42 a 44****Objednatel: Městská část Praha 3****Zhotovitel: Podzimek a synové s.r.o.**

Důvod změny:

**Zasklení balkonů, bezpečnostní sklo, výměna rámců a doplnění chybějících**

Na pokyn investora bude namontováno zasklení Optimi na 5 balkonech nájemníků , kteří toto zasklení měli před zahájením rekonstrukce

Na pokyn investora budou doplněna chybějící okna v 7NP

Na pokyn investora bude v 9NP ateliery použít odolnější rám oken pro větší namáhavost

Na pokyn investora bude u oken kde byli mříže doplněno bezpečnostní sklo

Popis výkonů/ Podklady:

Přehled je v příloze č. 1

Dopady na jiné profese:

není

Dopady na termíny:

Mezitermíny:

Konečný termín            není

Dopady ve dnech:

Dopady na cenu:

Celková cena ZL je            **626 249,13 Kč**

Přílohy: Příloha č. 1 - cenová nabídka

**Odsouhlaseno:**

za zhotovitele:

za objednatele:

Datum:

Datum:

za GP:

za TDI:

Datum:

Datum:

**PROJEKT: Stavební úpravy panelových domů Praha 3, Roháčova 34,36,38,40,42 a 44****Objednatel: Městská část Praha 3****Zhotovitel: Podzimek a synové s.r.o.**

Důvod změny:

**Na pokyn architekta a investora bude použita větší rozvinutá šíře u klempířských prvků****Na pokyn investora budou doplněny žaluziové lamely vnitřní do oken v 9 NP ateliery****Na pokyn architekta a investora bude změna v obkladu na fasádě z keramického na klinkery**

Z důvodu konstrukčního řešení původní stavby bude použita větší rozvinutá šíře u klempířských prvků.

Pro nová okna v 9NP v atelierech budou dodány vnitřní žaluziové lamely, která nebyla součástí dodávky oken. Pro

zachování architektonického rázu panelových domů na Praze 3 - Žižkov budou na objektech v Roháčově použity na fasádu klinkerové pásky místo keramické dlažby.

Popis výkonů/ Podklady:

Přehled je v příloze č. 1

Dopady na jiné profese:

není

Dopady na termíny:

Mezitermíny:

Konečný termín            není

Dopady ve dnech:

Dopady na cenu:

Celková cena ZL je        **1 005 622,01 Kč**

Přílohy: Příloha č. 1 - cenová nabídka

Odsouhlaseno:

