

Kupní smlouva č. E 617-S-1698/2018

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Čl. I. Smluvní strany

NAVOS, a.s.

se sídlem Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž

IČ: 47674857

zápis v OR veden Krajským soudem v Brně pod sp.zn. B 4091,

zastoupena: Ing. Petrem Foukalem, místopředsedou představenstva a

Ing. Milanem Foltýnem, členem představenstva

Bankovní spojení: č. účtu:

na straně jedné (dále též „prodávající“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zápis v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ,

na základě pověření č. 1971 ze dne 16.12.2015

adresa na doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa východ

Nerudova 1, 772 58 Olomouc

na straně druhé (dále též „kupující“)

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům, a uzavírají tuto kupní smlouvu, pro majetkoprávní vypořádání stavby o názvu: „**Modernizace a elektrizace trati Šakvice – Hustopeče u Brna**“.

Čl. II. Vlastnické vztahy

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku KN parc. č. 4695/7, o výměře 253 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 2558 pro katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Hustopeče (dále jen „Nemovitost“).
2. Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo ke shora uvedené nemovitosti převodem na jinou osobu a je tedy oprávněn k tomuto právnímu úkonu. Prodávající dále prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily převodu vlastnického práva na kupujícího nebo které by bránily kupujícímu v jejím řádném užívání, a které nejsou patrné z výpisu z katastru nemovitostí. V případě, že se toto tvrzení ukáže být nepravdivým, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit a smluvní strany se zavazují vrátit si plnění případně již vzájemně poskytnutá dle této smlouvy.

Čl. III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, od prodávajícího kupuje pozemek **KN parc. č. 4695/7**, o výměře 253 m², zapsaný na listu vlastnictví č. 2558 pro katastrální území Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Hustopeče
2. Kupující kupuje pozemek **KN parc. č. 4695/7**, v k.ú. Hustopeče u Brna v rozsahu a stavu, v jakém je popsán ve znaleckém posudku č. 1076/2018, který vyhotovil znalec v oboru ekonomika a stavebnictví Ing. Jan Patočka dne 04.05.2018.
3. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svou nemovitost za kupní cenu **52.190,- Kč** (slovy: padesátdvatisícetodevadesát korun českých). Ke kupní ceně není a nebude účtována DPH, neboť na pozemku není zřízena stavba spojená se zemí pevným základem nebo inženýrská síť ani na pozemek není vydáno stavební povolení nebo udělen souhlas s provedením ohlášené stavby.
4. Kupní cenu v celkové výši **52.190,- Kč** a ostatní náklady v souvislosti s uzavíranou kupní smlouvou případně vzniklé se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy, a to nejpozději do 60-ti dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Čl. IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ust. §980 až §986 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, v platném znění seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Hustopeče a ve kterém jsou prodávány nemovitosti zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
2. V souladu s ustanovením § 16 odst. 4 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve spojení s § 19 odst. 5 zákona č. 77/2002 Sb., nabývá kupující předmětnou nemovitost pro stát, tj. Českou republiku, a kupujícímu vzniká právo s touto nemovitostí hospodařit.
3. V souladu s § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nabývá Česká republika převáděnou nemovitost do vlastnictví zápisem do veřejného seznamu vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Hustopeče. Na základě této smlouvy lze zapsat vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch výlučného vlastnictví Kupujícího.
4. Obě smluvní strany shodně navrhují, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, KP Hustopeče, do katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví zápis vkladu v souladu s touto listinou. Dále se obě smluvní strany dohodly a prodávající souhlasí, aby návrh na vklad vlastnického práva podepsala a podala za obě smluvní strany strana kupující.

5. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.
7. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, znaleckého posudku, podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a ostatní náklady spojené s převodem hradí kupující. Kupující předal prodávajícímu při podpisu této smlouvy shora uvedený znalecký posudek v jednom vyhotovení.
8. V souladu s ustanovením § 16 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, nabývá budoucí kupující předmětný pozemek pro stát. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1. písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je nabytí vlastnického práva k nemovité věci členskými státy Evropské unie osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Daňové přiznání se v souladu s ust. § 40 téhož zákonného opatření nepodává.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve pěti (5-ti) stejnopisech, z nichž po dvou (2) vyhotoveních je určeno pro každou smluvní stranu a zbývající jedno (1) vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Kupující předá prodávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla v tomto registru smluv uveřejněna.
4. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vážně, určitě, srozumitelně a je projevem jejich svobodné a pravé vůle, a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

7. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

Prodávající:

V Kroměříži dne

Kupující:

V Olomouci dne 21.8.2018

Ing. Petr Foukal
místopředseda představenstva

Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ

Ing. Milan Foltýn
člen představenstva