

# Smlouva o nájmu bytu

uzavřená podle občanského zákoníku

## Pronajímatel:

**Město Pelhřimov**, IČO 00 248 801, DIČ CZ 00248801,  
zastoupené vedoucím odboru hospodářského MěÚ Mgr. Ing. Stanislavem Kropáčkem,  
dále jen pronajímatel

## Nájemce:

**Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace**, zastoupená ředitelem Ing. Janem Mlčákem,  
MBA, Slovanského bratrství 710, Pelhřimov, IČO 00511 951, dále jen nájemce

### I.

Na základě usnesení 82. schůze Rady města Pelhřimova, konané dne 22.08.2018, pronajímatel přenechává nájemci do užívání **na dobu určitou od 01.09.2018 do 30.09.2018 byt č. 59 nacházející se ve 3. podlaží domu čp. 973 ul. Vnitřní v Pelhřimově.**

Počet místností, podlahová plocha obytných a vedlejších místností, příslušenství a vybavení bytu jsou uvedeny v evidenčním listu pro výpočet nájemného, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Popis a technický stav bytu v době předání bytu je uveden v předávacím protokolu, který v kopii nájemce obdrží při předání bytu.

### II.

Nájem bytu podle této smlouvy vzniká počínaje dnem 01.09.2018. Od uvedeného data je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné a zároveň s nájemným platit úhrady za služby a plnění poskytovaná s užíváním bytu (formou záloh, pokud nebude stanoveno jinak), a to do posledního dne běžného měsíce. Nájemné a platbu za služby bude nájemce platit v plné výši, pravidelně a včas. Zálohy budou 1x ročně vyúčtovány podle skutečných nákladů. **Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli veškeré změny v počtu osob, které žijí s nájemcem v bytě, a to do 15 dnů ode dne, kdy ke změně došlo. Pronajímatel si zároveň vyhrazuje právo souhlasu s přijetím dalších osob do bytu, a to včetně jejich případného přihlášení k trvalému pobytu. Nájemce je v tomto ohledu povinen před přijetím takových osob do bytu předem písemně požádat o souhlas pronajímatele a pokud tak neučiní, nesplnění této povinnosti bude hodnoceno jako závažný důvod pro výpověď nájmu.** Zapojení elektrické energie v bytě si zajišťuje a hradí nájemce na své náklady.

**Drobné opravy bytu související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou bytu hradí a zpravidla i provádí nájemce sám (vymezení předmětných pojmů viz nařízení vlády č. 308/2016 Sb.).**

Způsob výpočtu a výše měsíčního nájemného a úhrad za služby plnění poskytovaná s užíváním bytu jsou v příslušném evidenčním listu, který je součástí této nájemní smlouvy a jehož stejnopis nájemce obdržel. Pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit nebo upravit výši úhrady za služby a plnění poskytovaná s užíváním bytu, avšak vždy pouze dle objektivních skutečností (především ze skutečných nákladů minulého roku).

### III.

Nájemce touto smlouvou zmocňuje pronajímatele, aby v rámci příkazu po dobu faktického užívání bytu pro nájemce obstarával nákup a rozúčtování služeb a zboží v souvislosti s plněními souvisejícími s nájmem podle evidenčního listu.

IV.

Práva a povinnosti z nájmu bytu pro pronajímatele i nájemce se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Nájemce je povinen dodržovat platný domovní řád, neporušovat dobré mravy v domě, řídit se protipožárními předpisy, dodržovat hygienické zásady a podílet se stanoveným způsobem na zajišťování pořádku a provádění úklidu v domě i jeho okolí (přístupové chodníky, boxy na kontejnery), pokud se nepodílí na zajištění této povinnosti finančně.

V.

Tuto nájemní smlouvu na dobu určitou je možno ukončit dohodou nebo vypovědět z důvodů uvedených v občanského zákoníku.

VI.

**Nájemce smí byt přenechat do podnájmu zaměstnanci této příspěvkové organizace. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele provádět v bytě jakékoli stavební úpravy. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat byt vyklizený a vybílěný.**

VII.

Ostatní ve smlouvě neuvedené právní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VIII.

Změny a doplňky nájemní smlouvy je možno sjednat pouze písemným dodatkem ke smlouvě, který podepíše obě strany.

IX.

Tato nájemní smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.

Pelhřimov .....

Pronajímatel

.....

Nájemce

.....