

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi

na straně jedné: **město Svitavy**
IČ: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, PSČ 568 02
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem
- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **AQUASYS spol. s r.o.**
IČ: 253 44 447, DIČ: CZ25344447
se sídlem Žďár nad Sázavou, Jamská 2488/65, PSČ 59101
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 26547
zastoupená jednatelem Jiřím Peřinou
-dále jen nájemce -

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 2444/2, 2460/1, 2460/3, 2460/10 a 2460/11. v obci Svitavy a katastrálním území Moravský Lačnov (vše dále též jen „Předmět nájmu“).

Vlastnictví k Předmětu nájmu je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-město na listu vlastnictví č. 10001.

Předmět nájmu má celkovou výměru 9 779 m².

II.

Podle této smlouvy pronajímatel pronajímá nájemci Předmět nájmu, aby ho nájemce dočasně užíval, a nájemce Předmět nájmu do nájmu přebírá.

III.

Předmět nájmu je pronajímán za účelem dočasného uložení ornice a podorničí v rámci stavby „Svitava, Svitavy – zvýšení kapacity koryta III. etapa“ a nájemce je oprávněn za tímto účelem Předmět nájmu užívat za podmínek sjednaných touto smlouvou.

IV.

Za nájem Předmětu nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši 97 790,- Kč. K dohodnuté částce nájemného bude dle dohody stran připočtena DPH v zákonné výši.

Nájemné je splatné ve dvou splátkách po 48 895,- Kč + DPH.

Na splátky nájemného vystaví pronajímatel nájemci fakturu - daňový doklad, a to k 31. 3. 2017 a k 30. 9. 2017. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne vystavení. Den vystavení faktury je i dnem zdanitelného plnění.

V případě prodlení s úhradou faktury se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.

V.

Pronajímatel přenechává nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém užívání k dohodnutému účelu a nájemce potvrzuje, že pozemek v tomto stavu přebírá.

Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu dohodnutým způsobem, je povinen pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda a je povinen ho užívat s péčí řádného hospodáře.

Nájemce je povinen za dobu nájmu provést na Předmětu nájmu minimálně tři seče trávy s tím, že první seč musí být provedena před prvním uložením ornice a podorničí na pozemky.

VI.

Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s tím, aby nájemce pro přístup a příjezd k Předmětu nájmu užíval části pozemkových parcel p. č. 2104/1, 2104/2, 2064/3 a 2064/2, vše v katastrálním území Svitavy-předměstí, a části pozemkových parcel p. č. 2015/3, 2461/9 a 2461/10, vše v katastrálním území Moravský Lačnov. Tyto části pozemků ve vlastnictví pronajímatele se dále označují jako Přístupové cesty a jsou vyznačeny v plánu, který je přílohou této smlouvy.

Nájemce je povinen Přístupové cesty užívat s péčí řádného hospodáře a je povinen z nich průběžně odklízet veškeré nečistoty, zeminu a odpady, které vzniknou z důvodu činností nájemce.

Přístupové cesty je nájemce při skončení nájmu Předmětu povinen uvést do původního stavu.

VII.

Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu.

VIII.

Nájem se sjednává na dobu určitou od uzavření této smlouvy do 31. 10. 2017.

Nájem skončí:

a) uplynutím sjednané doby;

b) výpovědí pronajímatele v případě, že:

- nájemce nebude Předmět nájmu nebo Přístupové cesty užívat dohodnutým způsobem a tato pochybení nájemce nenapraví ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené mu pronajímatelem (ne kratší než 14 dnů);
- nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného dle této smlouvy trvajícím déle než 30 dnů.

Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet doručením výpovědi nájemci. Výpověď musí být učiněna písemně.

IX.

Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli Předmět nájmu vyklizený, budou z něj odstraněny veškeré navážky, odpady a jiné nečistoty. Pozemky budou urovnané a uvedeny do stavu umožňujícího sekání trávy běžnou mechanizací (rotačními žacími stroji).

O předání Předmětu nájmu sepíše strany předávací protokol.

V případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá pronajímateli Předmět nájmu ve stavu popsaném v tomto článku a/nebo Přístupové cesty ve stavu popsaném v článku VI. této smlouvy, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč a následně 1 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním závad.

Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

X.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze formou písemných číslovaných dodatků. Tato smlouva může být zrušena pouze písemnou formou.

Přílohou této smlouvy je plánek s vyznačením Předmětu nájmu a Přístupových cest.

XI.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Svitavy od 21. 10. 2016 do 7. 11. 2016 pod č. 580/16.

Uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 15. 11. 2016.

NSp-21/16

Ve Svitavách dne 16. 11. 2016

Za pronajímatele :

Za nájemce :

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

.....
Jiří Peřina
jednatel AQUASYS spol. s r.o.

