

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI Č.: 144/2018/07

uzavřená na základě ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.,**

se sídlem Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08,  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený Ing. Tomášem Pospíšilem, pověřeným řízením podniku,  
na základě směrnice č. 19/2015 Podpisový řád zastoupeným Ing. Petrou Zavřelovou, lesním správcem Lesní  
správy Černá Hora, se sídlem U Selkova 548, 679 21 Černá Hora  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko, číslo účtu: 1203490227/0100  
(dále jako „**obtížený**“) na straně jedné

a

**Obec Žernovník,**

se sídlem Žernovník 2, Černá Hora, PSČ 679 21,  
zastoupená Josefem Zvěřinou, starostou  
IČ: 00637289, DIČ: CZ00637289  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko, číslo účtu: 20821631/0100  
(dále jako „**oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI:

#### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícími/i pozemkem/y, jehož/jejichž vlastníkem je Česká republika:

Číslo parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m <sup>2</sup>	Výměra zřizované služebnosti dle GP v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
446/5	Lesní poz.		347	35,56	Žernovník u Černé Hory	112	Žernovník
	Celkem			35,56			

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Blansko, na LV č. 112 ,  
pro obec Žernovník , k.ú. Žernovník u Černé Hory

Číslo parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m <sup>2</sup>	Výměra zřízované služebnosti dle GP v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1417/1	Lesní poz.		298 358	1701,44	Černá Hora	8	Černá Hora
1417/4	Lesní poz.		37 469	177,85	Černá Hora	8	Černá Hora
1418	Vodní pl.	Koryto vod. toku přirozené nebo upravené	10 215	21,50	Černá Hora	8	Černá Hora
Celkem				1 900,79			

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Blansko, na LV č. 8 , pro obec Černá Hora, k.ú. Černá Hora

Číslo parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m <sup>2</sup>	Výměra zřízované služebnosti dle GP v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
404/4	Ostat. pl.	Ost.komunikace	96	2,93	Malá Lhota	68	Malá Lhota
411/11	Lesní poz.		43	32,38	Malá Lhota	68	Malá Lhota
Celkem				35,31			

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Blansko, na LV č. 68 , pro obec Malá Lhota , k.ú. Malá Lhota (dále jen „**služebné pozemky**“).

Obtížený prohlašuje, že využívání předmětných pozemků pro plnění funkce lesa bylo Rozhodnutím o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa č.j. MBK 16828/2011/ŽP/Su, ze dne 13. 4. 2011 a Rozhodnutím o následném omezení v hospodaření pozemků určených k plnění funkcí lesa č.j. MBK 16170/2016/ŽP, ze dne 15. 4. 2016, v rozsahu vedení stanoveném v geometrickém plánu č. 283-1121/2013, ze dne 7. 7. 2014, vypracovaném ZK-Brno s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, v geometrickém plánu č. 1162-1121/2013, ze dne 7.7.2014, vypracovaném ZK-Brno s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko a v geometrickém plánu č. 150-1121/2013, ze dne 11.7.2014 vypracovaném ZK-Brno s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko dne 7.7.2014, omezeno na dobu životnosti stavby 30roků, do 31. 12. 2043.

2. Oprávněný prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy provozovatelem vodovodního řadu.

## II. Předmět smlouvy

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy služebnost spočívající v oprávnění:

- provozování vodovodního řadu (dále také „vedení“)
- údržby a opravy vodovodního řadu včetně kabelového rozvodu
- přístup a příjezd k vedení za účelem provozu, užívání, oprav či údržby

to vše v rozsahu níže uvedeném (dále jen „**služebnost**“).

2. Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen:

- v geometrickém plánu č. 283-1121/2013 ze dne 7.7.2014, vypracovaném ZK-Brno s.r.o. a schváleném KÚ pro Jihomoravský kraj KP Blansko, dne 10. 7. 2014

- v geometrickém plánu č. 1162-1121/2013 ze dne 7.7.2014, vypracovaném ZK-Brno s.r.o. a schváleném KÚ pro Jihomoravský kraj KP Blansko, dne 10. 7. 2014
  - v geometrickém plánu č. 150-1121/2013 ze dne 11.7.2014, vypracovaném ZK-Brno s.r.o. a schváleném KÚ pro Jihomoravský kraj KP Blansko, dne 18. 7. 2014, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný se zavazuje služebnost dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích **pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem**. Výkon služebnosti nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč nebo je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu služebnosti, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li k takové dohodě, pak se oprávněný zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.
  4. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje do 31.12.2043 předložit obtíženému ze zřízení služebnosti rozhodnutí o následném omezení ve využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa na dobu po 31.12.2043. Pro případ, že oprávněný tento závazek v dohodnuté době nesplní, tato smlouva o zřízení věcného břemene zaniká. Smluvní strany shodně konstatují, že nesplnění tohoto závazku sjednávají smluvní strany jako rozvazovací podmínku ve smyslu ustanovení § 548 Obč. zákoníku. Povinný je v tomto případě oprávněn podat návrh na výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí. Oprávněný se současně zavazuje poskytnout obtíženému veškerou potřebnou součinnost za účelem výmazu zrušené služebnosti z katastru nemovitostí. V opačném případě se oprávněný zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno.
  5. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.

### III. Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši 49 170,- Kč bez DPH (slovy: čtyřicetdevět tisícjednostosedmadesát korun českých). K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období. Výše úplaty byla stanovena na základě Znaleckého posudku č. 174-3/2016, vypracovaném Ing. Tomášem Badalem, Ph.D., dne 27. 2. 2016.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1. tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého, 1203490227/0100, vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Blansko. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena a zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Obtížený je současně v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Služebnost se zřizuje jako vykupitelná. Obtížený je oprávněn kdykoli za trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou v případě porušení povinností a závazků, které jsou stanoveny pro oprávněného v čl. IV. této smlouvy, písemně oznámit oprávněnému, že na dalším trvání služebnosti dle této smlouvy již nemá zájem. Doručením oznámení se služebnost dle této smlouvy ruší (zaniká) a oprávněný tak není dále oprávněn k jejímu výkonu. Ujednání pro případ zániku služebnosti dle této smlouvy se užijí obdobně.
6. Obtížený po oznámení dle předchozího odstavce tohoto článku poskytne oprávněnému náhradu za zrušenou služebnost ve výši určené na základě znaleckého posudku vypracovaného znalcem vybraným obtíženým.

7. Oprávněný se současně zavazuje poskytnout obtiženému veškerou potřebnou součinnost za účelem výmazu zrušené služebnosti z katastru nemovitostí. V opačném případě se oprávněný zavazuje zaplatit obtiženému smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Právo obtiženého na náhradu škody tím není dotčeno.

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný není oprávněn zřídít na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtiženého.
2. Oprávněný se zavazuje užívat služebné pozemky a vykonávat služebnost za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtižený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Obtižený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtiženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
4. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtiženého.
5. Oprávněný se zavazuje udržovat oblast ochranného pásma a trasu vedení (včetně zařízení) ve stavu odpovídajícím požadavkům příslušných právních předpisů, a to na vlastní náklad. Pro případ nedodržení povinnosti oprávněného dle první věty tohoto odstavce, je oprávněn údržbu provést, popř. zajistit její provedení, obtižený na náklad oprávněného, oprávněný se tak pro tento případ zavazuje obtiženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinnosti za oprávněného takto vzniklé.
6. Oprávněný se zavazuje oznámit obtiženému předem vstup na služební/é pozemek/ky, a to nejméně 48hod předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služební/é pozemek/ky obtiženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48hod od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služebné pozemky do původního stavu, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém jsou služebné pozemky předávány obtiženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebných pozemků do původního stavu, je obtižený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.
7. Pro případ dotčení trasy vedení z důvodů na straně obtiženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou), se oprávněný zavazuje obtiženému poskytnout potřebný souhlas, a to nejpozději do 14ti dnů od obdržení výzvy obtiženého. V případě, že v této lhůtě oprávněný neučiní či odmítne souhlas udělit, platí, že byl souhlas udělen a současně je oprávněný povinen uhradit obtiženému veškeré náklady, které mu v souvislosti s porušením tohoto ujednání (zejména udělení souhlasu řádně a včas) vzniknou.
8. Oprávněný se zavazuje poskytnout obtiženému veškerou dokumentaci vztahující se ke služebnosti.
9. Po zániku služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do původního stavu, a to na svůj náklad.
10. Údržbu a opravy služebných pozemků bude provádět obtižený. Vyžádá-li si však údržba či oprava výlučně užívání služebných pozemků oprávněným, provede takové potřebné jednání oprávněný, a to na svůj náklad.
11. Obtižený neodpovídá za jakékoli škody, které na vedení popř. zařízení vzniknou, zejména pak škody na nich vzniklé v důsledku nedostatečné ochrany zamezující jejich mechanickému poškození nebo zničení. Oprávněný tímto výslovně prohlašuje, že byl ze strany obtiženého v této souvislosti náležitě informován o specifikách spojených se služebností a služebními pozemky, zejména pak o lesní dopravě, přibližování a těžbě dřeva (prováděnou i osobami od obtiženého odlišnými) s proměnlivou únosností v místě a čase, a dále o využití služebných pozemků v průběhu zimního období.

#### V.

##### Vklad do katastru nemovitostí

1. Obtižený a oprávněný berou na vědomí, že služebnost dle této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle článku III. této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.
4. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto smlouvou jdou k tíži oprávněného.

5. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

## VI.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Oprávněný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Žernovník ze dne 30. 5. 2018 pod č. 4.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, pokud podléhá smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., tak účinnosti nabývá dnem uveřejnění.
5. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající vyhotovení jsou pak určena pro potřeby katastrálního úřadu.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - geometrický plán č. 283-1121/2013 ze dne 7. 7. 2014, vypracovaný ZK-Brno s.r.o. a schválený KÚ pro Jihomoravský kraj KP Blansko, dne 10. 7. 2014
  - geometrický plán č. 1162-1121/2013 ze dne 7. 7. 2014, vypracovaný ZK-Brno s.r.o. a schválený KÚ pro Jihomoravský kraj KP Blansko, dne 10. 7. 2014

- geometrický plán č. 150-1121/2013 ze dne 11. 7. 2014, vypracovaný ZK-Brno s.r.o. a schválený KÚ pro Jihomoravský kraj KP Blansko, dne 18. 7. 2014

Obtížený:

Oprávněný:

Lesy České republiky, s.p. [08]  
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové



.....  
**Lesy České republiky, s.p.**

Ing. Petra Zavřelová

Lesní správce

.....  
**Obec Žernovnice**

Josef Zvěřina

Starosta

24.6.2014