

**Standardy údržbářských prací  
„Zajištění údržbářských služeb v budově Finančního úřadu pro Jihočeský kraj Územní  
pracoviště v Táboře“**

| <b>Údržba a opravy vnitřních prostor budov, včetně příslušenství</b> |  |
|--|--|
| <b>Četnost</b>   | <b>Činnost</b>   |
| <b>Denně</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• doplňování tekutého mýdla, toaletního papíru a papírových ručníků, dezinfekčních prostředků do pisoárů – dodává objednatel.</li> </ul>  |
| <b>1 x za rok</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• čištění střechy a střešních opadů od listí a nečistot.</li> </ul>   |
| <b>Průběžně</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• hlášení závad na objektu, které je třeba odstranit dodavatelským způsobem určené kontaktní osobě objednatele ve věcech provozních, informování určené kontaktní osoby objednatele ve věcech provozních o všech hrozících škodách na majetku objednatele,</li> <li>• příprava odpadů k jejich odvozu dle platné směrnice generálního ředitele o nakládání s odpady<sup>1)</sup> v četnosti dle platné smlouvy (2x týdně),</li> <li>• kontrola vyvezení kontejnerů na odpad, včetně úklidu stanoviště kontejnerů (2x týdně),</li> <li>• příprava sběrového papíru k jeho odvozu (průběžně),</li> <li>• běžné údržbářské práce a drobné opravy nevyžadující řemeslnou zručnost nebo zvláštní odbornou kvalifikaci, např. kontrola a údržba činnosti dveřních a zámkových systémů, kontrola funkčnosti a běžné opravy odvodu odpadních vod, oprava těsnění vodovodních baterií, případná oprava/výměna splachovačů, dřezů, umyvadel, sprch a odpadů v sociálních zařízeních, výměna žárovek a zářivek, včetně drobných oprav vypínačů a elektrických zásuvek (osobou způsobilou ve smyslu zvláštního právního předpisu<sup>2)</sup>), drobné opravy nábytku, opravy žaluzií a rolet, drobné natěračské a malířské práce a další práce, svým charakterem drobné opravy a údržby majetku, dle požadavků objednatele,</li> <li>• vyvěšování a sejmutí státní vlajky,</li> <li>• kontrola funkčnosti výtahů,</li> <li>• v souladu s provozem budovy zajišťování prací dle pokynu určené kontaktní osoby objednatele ve věcech provozních (např. v zimním období odstraňování mimořádných nánosů roztátého sněhu na frekventovaných místech během dne).</li> <li>• respektování principu hospodárnosti a efektivnosti při plnění povinností vyplývajících pro poskytovatele z této smlouvy.</li> </ul> |

<sup>1)</sup> Směrnice č. 29/2013 generálního ředitele – Nakládání s odpady.

<sup>2)</sup> Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů.

| Sezónní údržba a úklid venkovních prostor (pozemní komunikace, travnaté plochy)<br>jsou-li v příslušnosti hospodaření objednatele |  |
|---|--|
| Četnost   | Činnost  |
| Průběžně<br>v období<br>1. 4. – 31. 10.   | <ul style="list-style-type: none"> <li>úklid všech pozemních komunikací (chodníky, venkovní schodiště, parkoviště), trávníků a dalších ploch kolem budovy, sběr a odstranění nečistot (např. cigaretové nedopalky, plastové odpadky, papír, nalepené žvýkačky apod.),</li> <li>likvidace plevelu pletím, popřípadě postřikem u obrubníků a v chodnících,</li> <li>úklid spadaneho listí, včetně jeho odvozu.</li> </ul>  |
| Průběžně<br>v období<br>1. 4. – 31. 10.<br>– údržba<br>trávníků   | <ul style="list-style-type: none"> <li>údržba trávníku – sekání travnatých ploch nejdéle při výšce travnaté plochy 12 cm,</li> <li>odvoz zelené hmoty (včetně suché trávy).</li> </ul>   |
| Průběžně<br>v období<br>1. 4. – 31. 10.<br>– údržba<br>zeleně   | <ul style="list-style-type: none"> <li>údržba zeleně - stříhání keřů a ořez stromů v souladu s jejich vegetačním obdobím,</li> <li>odvoz ořezaných větví.</li> </ul>   |
| Průběžně<br>v období<br>1. 11. – 31. 3.   | <ul style="list-style-type: none"> <li>úklid všech pozemních komunikací (chodníky, venkovní schodiště, parkoviště), trávníků a dalších ploch kolem budovy, sběr a odstranění nečistot (např. cigaretové nedopalky, plastové odpadky, papír apod.),</li> <li>čištění a údržba chodníků, venkovního schodiště a přístupových cest, včetně odstranění sněhu a námrazy bez zbytečného odkladu po spadu, včetně posypu <b>směsí soli a písku</b> tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost chodců a byla zajištěna schůdnost chodníků – v průběhu spadu sněhu může přechodně vzniknout pokrývka vysoká maximálně 2 cm při intenzitě sněhových srážek do 1 cm/hod. a při intenzitě sněhových srážek nad 1 cm/hod. pokrývka vysoká maximálně 5 cm,</li> <li>čištění a údržba parkoviště a ostatních komunikací určených k užití silničními a jinými vozidly (pouze na pozemcích, s nimiž je objednatel příslušný hospodařit), včetně odstranění sněhu a námrazy bez zbytečného odkladu po spadu, včetně posypu <b>směsí soli a písku</b> tak, aby byla zajištěna jejich sjízdnost – v průběhu spadu sněhu může přechodně vzniknout pokrývka vysoká maximálně 2 cm při intenzitě sněhových srážek do 1 cm/hod. a při intenzitě sněhových srážek nad 1 cm/hod. pokrývka vysoká maximálně 5 cm, z parkoviště a ostatních komunikací určených k užití silničními a jinými vozidly musí být sníh a námrazy odstraněny v pracovní dny vždy před začátkem pracovní doby (tj. 6:00 hod.) a v průběhu pracovního dne (do 18:00 hod.); v mimopracovní dny dle potřeby.</li> </ul> |

**Zajištění materiálu a vybavení spojeného s výkonem činnosti:**

Posypový materiál (směs soli a písku) zajišťuje na své náklady poskytovatel.

Postřik na likvidaci plevelu zajišťuje na své náklady objednatel.

Náradí, nástroje, stroje a zařízení, určené pro výkon činnosti zajišťuje a provozuje na své náklady poskytovatel.

**Zajištění odbornosti poskytovatele požadované k výkonu činnosti:**

Náklady na zajištění proškolení obsluhy (obsluha výtahu) a případné další povinné osvědčení, zkoušek apod. nese poskytovatel.

**Venkovní prostory**

|  |                    | m <sup>2</sup> |
|--|--------------------|----------------|
| <b>Zpevněné plochy v m<sup>2</sup></b> | chodníky           | 837,50         |
|  | venkovní schodiště | 17,60          |
|  | parkoviště         | 426,40         |
|  | komunikace         | 0,00           |
| <b>Zeleň celkem</b>                    | trávník            | 439,30         |
|  | keře a stromy      | 589,60         |
|  |                    | <b>ks</b>      |
|  | stromy             | 12             |
|  | keře               | 268            |