

Smlouva o předání pitné vody od dodavatele SČVK

č. OEPÚ/KO/149/2018

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 00007536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most
DIČ CZ00007536
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** [REDACTED]
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433

Zastoupen: Ing. Petrem Lencem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: [REDACTED], vedoucím oddělení energetiky a provozní
údržby

(dále jen „Předavatel“)

a

CTP Property XXX, spol. s r. o.

Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec

IČO 04220307 **Bankovní spojení:** Oberbank AG.
DIČ CZ04220307

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** [REDACTED]
u Krajského soudu v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 23867

Zastoupena: Štěpánem Morkesem, projektovým manažerem

(dále jen „Odběratel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu shora uvedeného názvu v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je předání pitné vody od dodavatele SČVK pro skladovací halu nacházející se na pozemku č. p. 314/63, kterou má Odběratel ve vlastnictví.
2. Součástí předmětu této smlouvy je také zajištění údržby hlavního přívodu pitné vody pro areál PKÚ, s. p.

II. Místo a čas plnění

1. Místem plnění této smlouvy je odbočení z přípojky pitné vody pro areál PKÚ, s. p. na pozemku č. p. 303/4 s hlavním uzávěrem přípojky vodovodního potrubí pro Odběratele.

2. Rozhodným časem pro plnění předmětu této smlouvy je nepřetržitě zajištění plnění předmětu této smlouvy. Předavatel je povinen zajistit plynulé a bezpečné předávání pitné vody do přípojky Odběratele (s výjimkou situace uvedené v ustanovení článku III., odst. 9 této Smlouvy)

III. Cena, fakturační podmínky

1. Vodné bude účtováno v cenách Dodavatele pitné vody (SČVK) za každý jeden odebraný m³ pitné vody a k této ceně bude připočten podíl ekonomicky doložených nákladů ve výši 13,22 Kč za každý jeden odebraný m³ pitné vody jako platba za údržbu části vodovodní přípojky Předavatele k místu napojení přípojky Odběratele.
2. Vyúčtování vodného bude prováděno jednou za měsíc na základě skutečně naměřené (odečtené) spotřeby podle níže uvedeného vodoměru instalovaného do vodoměrné šachty za hlavním uzávěrem přípojky:

Vodoměr v. č. 42010967055
Počáteční stav: **0,00**

3. Fakturace za vodné bude uskutečněna v souladu s ustanovením článku III., odst. 1 této smlouvy a bude k ní připočtena sazba DPH v % platná v době vystavení faktury. Splatnost vystavených faktur je stanovena na 30 dní ode dne vystavení faktury.
4. V případě nedodržení lhůty splatnosti je Odběratel povinen uhradit Předavateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou vodného delšího než 20 kalendářních dní, je Odběratel vedle zákonného úroku z prodlení povinen Předavateli zaplatit pokutu ve výši 0,03 % z fakturované částky za každý den prodlení. K úhradě smluvní pokuty bude Odběratel vyzván po uhrazení dluhu zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dní od jejího vystavení.
6. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo Předavatele na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost Odběratele řádně hradit vodné.
7. Odběratel se zavazuje nepřekročit maximální možný denní odběr z vodovodního potrubí vodovodní přípojkou 20 m³ pitné vody.
8. Odběratel prohlašuje, že přípojka vody nebude sloužit jako přívod vody při likvidaci požáru.
9. Odběratel bere na vědomí, že v případě omezení nebo přerušení dodávky vody ze strany nadřazeného dodavatele vody (v současné době Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.) do přípojky vody Předavatele u obce Český Újezd, nezaručuje Předavatel dodávku vody do přípojky Odběratele dle této smlouvy. Odběratel v tomto případě nemá vůči Předavateli nárok ani na dodávku vody z jiného zdroje vody (náhradní dodávku vody), ani na případnou náhradu škody vzniklou z důvodu omezení nebo přerušení dodávky vody Odběrateli nebo jiné finanční či nefinanční nároky.

IV. Platnost a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Platnosti nabývá dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

2. Smlouvu lze ukončit:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
- b) písemnou výpovědí některé ze smluvních stran, a to z důvodu hrubého porušení povinností, vyplývajících z této smlouvy, druhou smluvní stranou, před odesláním výpovědi je příslušná smluvní strana povinna písemně upozornit druhou smluvní stranu na hrubé porušení povinností plynoucích z této smlouvy a poskytnout jí přiměřenou dobu ke zjednání nápravy, vypovědět tuto smlouvu je možné teprve po marném uplynutí takto poskytnuté doby k nápravě,

za hrubé porušení povinností plynoucích z této smlouvy smluvní strany považují:

- neuhrazení vodného, které bude měsíčně fakturováno Odběrateli, po uplynutí doby splatnosti druhé upomínky,

- překročení sjednaného denního limitu 20 m³ odběru pitné vody, které může ohrozit dodávku pitné vody pro Předavatele při havárii AT stanice Předavatele (čl. III odst. 7 této smlouvy),
 - c) smluvní strany ujednávají, že Předavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
3. Výpovědní doba dle odst. 2 písm. b) tohoto článku smlouvy činí tři kalendářní měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

V. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Předavatel obdrží jeden výtisk a Odběratel jeden výtisk.
2. V případě, že dojde ke změně vlastnického práva k hlavnímu přívodu pitné vody pro areál PKÚ, s. p., zavazuje se Předavatel zajistit, že veškerá práva a povinnosti, vyplývající z této Smlouvy, budou převedena na nového vlastníka hlavního přívodu pitné vody.
3. V případě, že dojde ke změně vlastnického práva k budově, do níž na základě této smlouvy dodávána pitná voda, zavazuje se Odběratel zajistit, že veškerá práva a povinnosti, vyplývající z této Smlouvy, budou převedena na nového vlastníka předmětné budovy; Předavatel v této souvislosti poskytne Odběrateli potřebnou součinnost.
4. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89 a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
6. Odběratel se zavazuje zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které mu budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy
7. Informace o zpracování o ochraně osobních údajů prováděné PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).
8. Odběratel bere na vědomí, že Předavatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou smluvních stran.

V Chlumci dne: 23.8.2018

V Humpolci dne: 17.8.2018

.....
Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, s. p.
(Předavatel)

.....
Štěpán Morkes
projektový manažer
CTP Property XXX, spol. s r.o.
(Odběratel)