

## **Smlouva o dílo č. 107E-18**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník.

**Zhotovitel:**     *firma:*                             **STAR okna, s.r.o.**  
                  *se sídlem:*                     Mahulenina 1856/16, Praha 6 - Břevnov, 162 00  
                  *tel./fax:*                       220 517 319  
                  *e-mail:*                             okna@star-okna.cz  
                  *bankovní spojení:*            ČS a.s.  
                  *číslo účtu:*                       2180978389/0800  
                  *IČO:*                               28900995  
                  *DIČ:*                               CZ28900995  
                  *zastoupená:*                    jednatel Kamilem Ivančíkem  
                  *registrovaná:*                 Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 152009

**Objednatel:**                             **Pražská informační služba-Prague city tourism**  
                  *se sídlem:*                             Arbesovo nám.70/4, Praha 5, 150 00  
                  *tel./fax:*  
                  *e-mail:*  
                  *bankovní spojení:*  
                  *číslo účtu:*  
                  *IČO:*                               00064491  
                  *DIČ:*                               CZ00064491  
                  *zastoupená:*                    Petrem Slepíčkou - statutárním zástupcem

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje vyrobit, dodat a namontovat dílo v tom provedení, množství a kvalitě, jak je specifikováno v technické a rozměrové příloze č. 1 této smlouvy. Všechny položky jsou specifikovány při pohledu zevnitř. Podpisem této smlouvy se stává tato specifikace jako příloha č. 1 nedílnou součástí smlouvy závaznou pro obě smluvní strany.
2. Zhotovitel dodá a namontuje vyrobené zboží na stavbu:  
Arbesovo nám.70/4, Praha 5, 150 00

3. Cena za dílo uvedené v příloze č. 1 této smlouvy byla stanovena jako cena smluvní ve výši 155.211,- Kč bez DPH

## II. NP

Pozice	Šířka (mm)	Výška (mm)	MJ	Množství	Cena jednotková	Cena celkem
1	1480	2360	ks	2	23 623	47 246
2	1480	2360	ks	3	23 623	70 869
Celkem						118 115
Sleva				10%		11 812
<b>CELKEM</b>						<b>106 304</b>
Pákový ovladač nadsvětlíku - bílý			ks	5,000	2 949	14 745
Demontáž okna jednoduchá			m'	38,400	80	3 072
Montáž			m'	38,400	150	5 760
Montáž - spoj			ks	0,000	nekalkulováno	0
Zednické začištění: původní okna zdvojená			m'	38,400	290	11 136
Vnější tmelení			m'	38,400	20	768
Zakrytí podlahy			ks	5	80	400
Úklid zametení			ks	5	80	400
Likvidace odpadu			m <sup>2</sup>	17,464	250	4 366
Svislé přesuny			t	0,611	1 800	1 100
Interiérové horizontální AL žaluzie ISSO			ks	0	nekalkulováno	0
Sítě proti hmyzu AL rám			ks	0	nekalkulováno	0
Vnitřní parapety POSTFORMING š. 300 mm			ks	1	1,5 m'	657
Vnitřní parapety POSTFORMING š. 450 mm			ks	4	6,0 m'	4 002
Montáž vnitřních parapetů			ks	5	150	750
Vnější parapety AL GUTMAN š. mm			ks	0	nekalkulováno	0
Montáž vnějších parapetů			ks	0	nekalkulováno	0
Úprava původních vnějších parapetů			m'	7,400	115	851
Nastavení původních vnějších parapetů			m'	7,400	nekalkulováno	0
Doprava					Praha	900
<b>Celkem bez DPH</b>						<b>155 211 Kč</b>

Zakázka je realizována v režimu přenesené daňové povinnosti.

Výše DPH bude účtována dle platných předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Jednotlivé platby bude objednatel poskytovat zhotoviteli dle tohoto časového rozvrhu:

1. záloha ve výši: 116.000,-Kč bez DPH při podpisu smlouvy a se splatností 7 dnů

Konečná faktura – daňový doklad – (s odpočtem poskytnutých záloh a vyčíslenou DPH) bude vystavena při podpisu předávacího protokolu se splatností 10 dnů.

Pokud nebude zálohová faktura zaplacená ve lhůtě splatnosti, posunuje se o stejný počet dnů prodlení termín splnění díla.

Pokud nebude zálohová faktura uhrazena ve lhůtě nejdéle 15 dnů po její původní splatnosti, smlouva se ruší s účinky od samého počátku.

5. Objednatel se zavazuje uhradit případné vícepráce vzniklé během zhotovení díla, na které bude upozorněn, v cenách odpovídajících množství a náročnosti víceprací. Vícepráce musí být písemně odsouhlaseny objednatelem i zhotovitelem.
6. Objednatel bere na vědomí riziko možného poškození vnějšího ostění, stávajících parapetů a ostatních konstrukcí navazujících na rámy starých oken při jejich demontáži a z tohoto titulu nebude požadovat od zhotovitele žádné odškodnění.

7. Objednatel vyhradí zhotoviteli v místě stavby krytý a před odcizením zabezpečený prostor (cca 6 m<sup>2</sup>) pro uložení montážních pomůcek a materiálu a prostor pro uložení odpadu.
8. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu splnění díla, sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu díla dle této smlouvy za každý započatý den prodlení.

V případě, že objednatel nedodrží dobu splatnosti faktury, sjednanou v této smlouvě, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu díla dle této smlouvy za každý započatý den prodlení po dni splatnosti.

9. Objednatel bere na vědomí, že do úplného uhrazení konečné faktury je dodané a namontované zboží ve vlastnictví zhotovitele, který s ním může nakládat dle vlastního uvážení.

10. Termín zahájení montáže: 26.11.2018

Termín dokončení montáže: 30.11.2018

11. Oprávnění zástupci zhotovitele: Kamil Ivančík tel. 602 661 363

12. Oprávnění zástupci objednatele: Ing. Vladislav Hozman tel. 606 686 400

13. Objednatel se zavazuje:

- že se bude pohybovat v dostatečné vzdálenosti od okenních otvorů, z důvodu ochrany jeho zdraví a bezpečnosti
- odstraní věci z bezprostřední vzdálenosti od okenních otvorů, aby nedošlo k jejich poškození
- je povinen informovat další obyvatele domu o čase, kdy práce proběhnou a seznámit je s riziky, které mohou nastat při manipulaci s okny ve společných prostorách domu (schodiště), pohybovat se v dostatečné vzdálenosti od okenních otvorů (možnost zranění osob padajícím materiálem nebo předměty).

Objednatel stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s riziky úrazu, které mohou nastat v souvislosti s demontáží starých oken, při manipulaci s novými okny a jejich následnou montáží a začištěním.

14. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými dodatky.

**Přílohy:** č. 1 Technická a rozměrová specifikace díla  
č. 2 Záruční podmínky  
č. 3 Čestné prohlášení objednatele pro účely účtování DPH

V Praze dne 16.8.2018

zhotovitel



objednatel



3

**Příloha č.1**  
**Technická a rozměrová specifikace**

Provedení:	<b>Dřevěná EUROOKNA IV68 Uw=1,2 W/m2K</b>
Materiál:	Smrkový hranol délkově napojovaný cink
Celoobvodové kování:	ROTO NT (SRN) - stříbrné Odstín klíček a krytek - bílý
Okapnicové lišty:	Hliníková rámová termookapnice BUG s nosem – bílá Křídlová okapnice – bílá
Celoobvodové těsnění:	Silikonové těsnění v drážce bílé II. těsnění na křídle SV33 bílé
Barevné provedení oken:	Akrylátové krycí laky Odstín bílý RAL 9016
Zasklení:	Izolační dvojsklo ve specifikaci: Planitherm Ultra N 4 – argon 16 SW – Planilux 4 U=1,1 W/m²K SWISSPACER bílý
Vnitřní parapety:	Postforming – odstín bílý
Venkovní parapety:	Zachování původního parapetu
Interiérové žaluzie:	Neobjednány

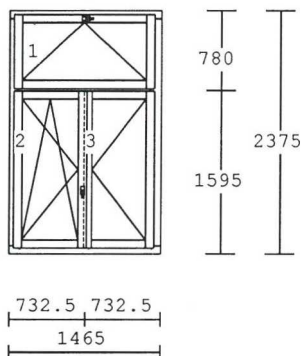
Pohledy na okna a způsoby otevírání jsou vždy kresleny při pohledu na okno zevnitř - ven

Pol. množství

Popis

**II. NP**

1 2.00 ks IV68C



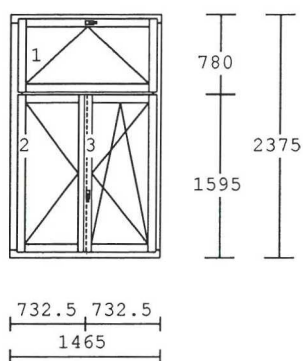
3-dílný prvek  
 kř. okenní 2 těsnění  
 dřevo : smrk cink B1  
 nátěr : základ+bílý lak  
 výplň :  
 PT UltraN4-Sw16Ar-Float4 U=1,1  
 kování :  
 Sklopné (hranový převod) / 661  
 Otevíravě-sklopné L KSR / 563  
 Otevíravé P KSR / 335  
 rozměry: 1465x2375  
**klika ve výšce 563mm v kov. drážce**  
 23.623 47.246

**Pákový ovladač nadsvětlíku bílý, páka na pravé straně při pohledu zevnitř na okno, ve výšce okenní kliky**

2

3.00 ks

IV68C



3-dílný prvek

kř. okenní 2 těsnění

dřevo : smrk cink B1

nátěr : základ+bílý lak

výplň :

PT UltraN4-Sw16Ar-Float4 U=1,1

kování :

Sklopné (hranový převod) / 661

Otevíravé L KSR / 335

Otevíravě-sklopné P KSR / 563

rozměry: 1465x2375

**klika ve výšce 563mm v kov. drážce**

23.623

70.869

**Pákový ovladač nadsvětlíku bílý, páka na levé straně při pohledu zevnitř na okno, ve výšce okenní kliky**

Za rozměry ručí zhotovitel.

S rozměrovou a technickou specifikací souhlasím

.....  
objednatel

## Příloha č.2 Záruční podmínky

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce trvání ode dne protokolárního předání předmětu díla objednateli:

- 5 let na okna
  - 7 let na kování
  - 5 let na montáž oken
  - 5 let na povrchovou úpravu, za předpokladu dodržení záručních podmínek
  - 2 roky na zámkovou lištu a vrchní kování vchodových dveří
- (drobné rozdíly v odstínu jednotlivých prvků, způsobené rozdílnou kresbou a hustotou dřeviny, nejsou důvodem k reklamaci)

### Stavební připravenost:

- dokončení mokrých procesů v interiéru minimálně 14 dnů před zahájením montáže
  - vnitřní omítky (jádra)
  - betonové podlahy
- zadání váhorysu na stavbě před zaměřením

### Vlhkost vzduchu na stavbě:

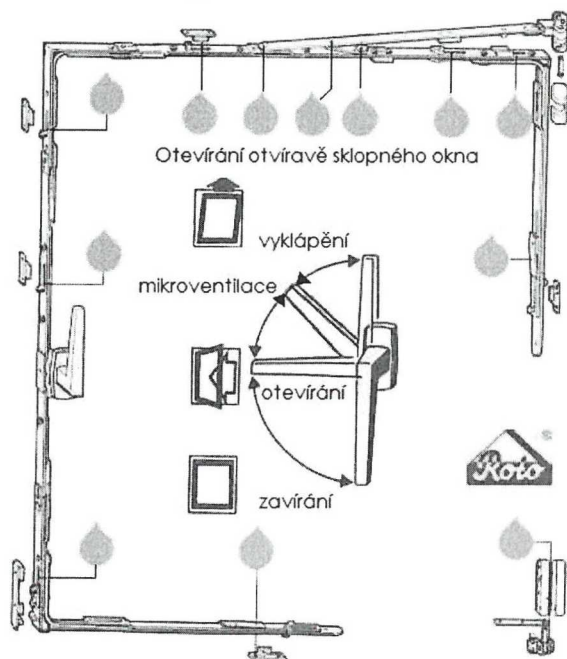
Objednatel je povinen zajistit, aby vlhkost vzduchu na stavbě po osazení oken nepřesáhla hranici 60%.

### Správná péče o dřevěná EUROOKNA a vchodové dveře:

Po zabudování oken je bezpodmínečně nutné se postarat o dobré odvětrání, aby také ve fázi vysoké stavební vlhkosti nedošlo k poškození funkce okna. Chraňte okna zvláště během stavebních a omítkových prací, abyste vyloučili poškození a skvrny na rámech, skle a kování. Kromě toho by měly být použity pouze lepicí pásky stálé proti UV záření (např. tesakrepp 4838 nebo tesa-Maskenband 4838), které se současně snášejí s vodou ředitelnými akrylátovými laky. **Na rámech nesmějí být nalepeny déle než 3 dny!!!** Po ukončení stavebních prací je potřebné základní očištění rámců (za vlhka). Potom doporučujeme ošetřit povrchovou úpravu Holzbalsamem. Prosíme, používejte při čištění oken prostředků neškodných životnímu prostředí, např. neutrální mýdla nebo víceúčelové čisticí prostředky. V žádném případě nesmějí být použity agresivní látky, jako rozpouštědlové čističe, práškové čističe nebo alkalické víceúčelové čističe. Ošetření povrchové úpravy přípravkem Glasurit Quick & Easy Holzbalsam je nutné provádět 2x ročně po mytí oken

**!!!! Je nutné, po poškození povrchové úpravy kroupami ošetřit tuto ihned Holzbalsamem!!!!**

### Péče o kování:



Se záručními podmínkami souhlasím

.....  
objednatel

**Příloha č.3**  
**Čestné prohlášení odběratele**

My odběratel, firma Pražská informační služba-Prague city tourism, se sídlem Arbesovo nám.70/4, Praha 5, 150 00, zastoupená panem Petrem Slepíčkou - statutárním zástupcem prohlašujeme, že jsme plátcí DPH a plnění bude použito pro ekonomickou činnost.

V Praze dne 16.8.2018

.....  
podpis zákazníka

