

Dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě č. S00418 – SML 2202/2009

uzavřený mezi:

Obchodní firma: **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16**
Se sídlem: Praha 5 - Radotín, Václava Balého 23/3, PSC: 153 00
Zapsaná: 771- svazek obcí
Zastoupená: **Mgr. Karel Hanzlík** - starosta
IČO: 00241598
DIČ: CZ00241598
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen „Pronajímatel“)

Obchodní firma: **Veolia Energie ČR, a.s.**
Se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 318,
Zastoupená: **Ing. Martin Brůha** – ředitel Regionu Čechy na základě pověření
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu. 6606791/0100
IČO: 45193410
DIČ: CZ45193410
(dále jen „Nájemce“)

Článek I.

Předmět dodatku

1. Pronajímatel a Nájemce spolu uzavřeli dne 01.09.2009 Nájemní smlouvu č. S00418, jejímž předmětem je nájem technologických zařízení a nebytových prostor nacházejících se v objektech Městské části Praha 16, k.ú Radotín, město Praha (dále jen „Smlouva“).
2. Dne 30.12.2009 Pronajímatel a Nájemce spolu uzavřeli Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě S00418, jehož předmětem je nové znění Článku 3 a Nové znění přílohy č.1 – Soupisu pronajatého zařízení.
3. Dne 04.12.2012 Pronajímatel a Nájemce spolu uzavřeli Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. S00418, jehož předmětem je doplnění nájemní smlouvy o patní kalorimetry a patní vodoměry na páteřním rozvodu Sídliště v majetku MČ Praha 16. Tyto měřiče jsou v majetku Nájemce.
4. Dne 28.05.2013 Pronajímatel a Nájemce spolu uzavřeli Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě č. S00418, kterým došlo k oznámení, že Výměňiková stanice má změněné číslo popisné z čísla 1075 na číslo 1600.

5. Dne 23. 02. 2017 Pronajímatel a Nájemce spolu uzavřeli Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě č. S00418, jehož předmětem jsou: Úprava článku 4 – Ukončení smlouvy, článku 5 – Závěrečná ustanovení, změna **přílohy č. 1** Soupisu zařízení a činností vykonávaných nájemcem a doplnění přílohy č. 2 Protokol o předání a převzetí zařízení a Nebytových prostor.
6. Předmětem tohoto dodatku číslo 5 jsou následující změny v Nájemní smlouvě č. S00418:

Článek 2: Povinnosti nájemce a pronajímatele se doplňuje o odstavec č. 19 ve znění:

(19) Smluvní strany konstatují, že nájemce se souhlasem pronajímatele a na jeho pokyn provedl na předmětu nájmu, souvisejících prostorech a odběrném místě pronajímatele s názvem „G697 – Loučanská č. p 1112“ úpravy (technické zhodnocení) za účelem zvýšení účinnosti a zlepšení řízení dodávek tepelné energie pronajímateli. Pronajímatel se zavazuje, že o hodnotu tohoto technického zhodnocení po dobu účinnosti této smlouvy nezvýší vstupní hodnotu svého majetku. Odepisování technického zhodnocení je oprávněn provádět nájemce. Popis technického zhodnocení je uveden v Příloze č. 5 této smlouvy.

Článek 4: Ukončení smlouvy se doplňuje o odstavec č. 6 ve znění:

(6) Pokud dojde k ukončení této smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, pronajímatel se zavazuje uhradit nájemci účetní zůstatkovou hodnotu instalovaného zařízení (technického zhodnocení) dle Přílohy č. 5 k této smlouvě ke dni ukončení této smlouvy, jako vypořádání provedeného technického zhodnocení. K částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Pokud technické zhodnocení uvedené v Příloze č. 5 představuje samostatnou věc, zavazuje se pronajímatel jej od nájemce odkoupit za účetní zůstatkovou hodnotu ke dni ukončení této smlouvy. K částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Odepisování technického zhodnocení uvedeného v Příloze č. 5 této smlouvy, jehož celková hodnota v době pořízení dosahuje částky 987 241,- Kč, bude probíhat lineárně po dobu 10 let.

Článek 5: Závěrečná ustanovení odst. 2 se doplňuje takto:

Příloha č 5. – Soupis technického zhodnocení instalovaného na ZŠ Loučanská

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Další ustanovení Smlouvy a příloh jsou tímto Dodatkem č. 5 nedotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

2. Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží Nájemce a dvě Pronajímatel.
3. Tento Dodatek č. 5 je platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinností nabývá dne 01. 09. 2018, nebo ke dni zveřejnění tohoto Dodatku č. 5 včetně veškerých předchozích smluvních ujednání v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to podle toho, který okamžik nastane později. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud tento Dodatek č. 5 nabude účinnosti dnem zveřejnění, pak se ujednání tohoto Dodatku č. 5 použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem tohoto Dodatku č. 5, vzniklé mezi smluvními stranami od 01. 09. 2018 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 5.
4. Smluvní strany se dohodly, že má-li být tento Dodatek č. 5 v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí dodavatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla za GJ, objem tepla v GJ za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. „Pronajímatel“ prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že tato smlouva neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že dodavatel uveřejní tuto smlouvu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se „Pronajímatel“ nezveřejnit tuto smlouvu v registru smluv duplicitně.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 5 uzavírají po vzájemném projednání na základě svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Rada Městské části Praha 16 schválila uzavření tohoto Dodatku č. 5 na svém zasedání konaném dne č. 1455/2018.

V Praze dne..... 25 -06- 2018

V Praze dne..... 27 -06- 2018

Za Nájemce:

Za Pronajímatele:

Příloha č. 5 – Soupis technického zhodnocení instalovaného na ZŠ Loučanská

Název	MJ	Množství
Rozvaděč 2000x800x400 včetně základní výstroje (jistící prvky pro silové obvody, napájecí a jistící prvky pro řídicí obvody)	ks	1
PLC regulátor včetně, I/O (20DO, 2AO, 28DI, 26AI), Touch Panelu, příslušenství pro propojení	kpl	1
Rozváděč (550x300x150), včetně základní výstroje (jistící prvky pro silové obvody, napájecí a jistící prvky pro řídicí obvody)	kpl	6
PLC regulátor včetně ovládacího displeje s tlačítky, I/O (MCIO2, příslušenství pro propojení)	kpl	6
Dozbrojení rozváděčů ESI	kpl	6
Teplotní čidlo s jímkou nerez vč. návarku, instalace a výstroje rozvaděče	ks	28
Venkovní teplotní čidlo	ks	9
Prostorové teplotní čidlo	ks	2
Snímač tlaku 0-10V s kohoutem	ks	1
Čidlo zaplavení	ks	1
Detektor úniku CO GIC40	ks	1
Detektor úniku plynu GC20N	ks	2
NZ23 DIN zdroj uchycení na DIN lištu	ks	3
Servopohon 24V/0-10V, vč. m ontážního příslušenství	ks	12
Snímač tlakové diference	ks	2
Kabely a kabelové trasy		
CYKY 7x1,5	m	50
CYKY 5x1,5	m	30
CYKY 3x2,5	m	300
CYKY 3x1,5	m	500
JYTY 4x1	m	500
JYTY 2x1	m	1 200
CYY6	m	50
Kabelové trasy - žlab	m	100
Kabelové trasy - trubky, lišty	m	450
Objekt jídelny, kuchyně, družiny a klub		
Teploměr bimetalový 0- 120°C,pr. pouzdra 63 mm	ks	4

Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN50 +2xnátěr + izolace Tubex 20 mm	m	12
Tvarovky pro změnu směru, redukce	ks	12
SDK zákryt pro novou instalaci	m2	5
Dvířka ocelová - odstín bílý s uzamykáním 600x1300 mm, včetně rámu do SDK	ks	1
Tělocvičny		
Teploměr bimetalový 0- 120°C,pr. pouzdra 63 mm	ks	4
Manometr 0 – 0,4 MPa, pr. pouzdra 100 mm	ks	4
Filtr přírubový DN65	ks	1
Čerpadlo s elektronicky říditelnými otáčkami Wilo Stratos 40/1-4	ks	1
Mezipřírubová klapka, DN 65	ks	4
Automatický odvzdušňovací ventil DN15	ks	2
Zpětná klapka lehká přírubová DN65	ks	1
Směšovací ventil esbe VRG 131, DN40, Kvs=25	ks	1
Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN40 +2xnátěr + izolace Tubex 20 mm	m	0,5
Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN65 +2xnátěr + izolace Tubex 20 mm	m	12
Tvarovky pro změnu směru, redukce	ks	12
Příruba krková DN40	ks	2
Příruba krková DN65	ks	10
Jádrové vrtání pr.80	ks	4
Ochranná klec z průmyslových plotových panelů výšky 2800 mm, kotvení do podlahy a zdiva	m2	10
Dveře z průmyslové plotové se zamykáním 900x2000	ks	1
ZŠ 1. stupeň - Stará budova		
Teploměr bimetalový 0- 120°C,pr. pouzdra 63 mm	ks	4
Manometr 0 – 0,4 MPa, pr. pouzdra 100 mm	ks	4
Filtr přírubový DN80	ks	1

Čerpadlo s elektronicky říditelnými otáčkami Wilo Stratos 50/1-6	ks	1
Mezipřírubová klapka, DN 80	ks	3
Zpětná klapka lehká přírubová DN80	ks	1
Směšovací ventil esbe VRG 131, DN50, Kvs=32	ks	1
Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN50 +2xnátěr + izolace Tubex 20 mm	m	0,5
Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN80 +2xnátěr + izolace Tubex 20 mm	m	3
Tvarovky pro změnu směru, redukce	ks	4
Příruba krková DN50	ks	2
Příruba krková DN80	ks	8
Přeinstalace měřící trati, včetně čidel, uklidňujícího potrubí a uzávěrů	kpl	1
Objekt knihovny		
Teploměr bimetalový 0- 120°C,pr. pouzdra 63 mm	ks	4
Manometr 0 – 0,4 MPa, pr. pouzdra 100 mm	ks	4
Filtr závitový - mosaz DN40	ks	1
Čerpadlo s elektronicky říditelnými otáčkami Wilo Stratos 25/1-4	ks	1
Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 40	ks	3
Zpětná klapka lehká DN40	ks	1
Směšovací ventil esbe VRG 131, DN25, Kvs=10	ks	1
Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN25 +2xnátěr + izolace Tubex 20 mm	m	0,5
Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN40 +2xnátěr + izolace Tubex 20 mm	m	2
Tvarovky pro změnu směru, redukce	ks	12
Objekt - "Aula"		
Teploměr bimetalový 0- 120°C,pr. pouzdra 63 mm	ks	4
Manometr 0 – 0,4 MPa, pr. pouzdra 100 mm	ks	4

Filtr závitový - mosaz DN25	ks	1
Čerpadlo s elektronicky říditelnými otáčkami Wilo Stratos Pico 25/1-6	ks	1
Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 25	ks	4
Zpětná klapka lehká DN25	ks	1
Směšovací ventil esbe VRG 131, DN20, Kvs=2,5	ks	1
Potrubí z trubek ocelových hladkých ČSN 425715 DN25 +2xnátěr + izolace Tubex 20 mm	m	3
Potrubí Cu pr. 28x1,5 + izolace Tubex 20 mm	m	3
Napojení na stávající potrubí v topném kanále	ks	2
Tvarovky pro změnu směru, redukce	ks	8