

Dodatek č. 1

**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
č. S00418 – SML. 2202/2009**

uzavřený mezi:

Obchodní firma: **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16**
Se sídlem: 15300 Praha - Radotín, Václava Balého 23/3
Zapsaná: 771 - Svazek obcí
Zastoupená: Mgr. Karel Hanzlík - starosta
Bankovní spojení:
Číslo účtu.
IČ: 00241598
DIČ: CZ00241598
(dále jen « PRONAJÍMATEL »)

a

Obchodní firma : Dalkia Česká republika . a.s.
Se sídlem: Ostrava , 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 318
Zastoupená: Ing. Josef Novák, ředitel divize Praha na základě plné moci ze dne 27. 5. 2009
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu. 107-6606791/0100
IČ: 45193410
DIČ: CZ45193410
(dále jen « NÁJEMCE »)

I.

Smluvní strany se dohodly na novém znění následujících článků smlouvy:

ČLÁNEK 3 - Finanční ujednání

- (1) Nájemce je povinen platit za nájem Nebytových prostor a Zařízení nájemné ve výši 84.451,- Kč/rok (slovy: osmdesátčtyřitisícčtyřistapadesátjedna koruna českých), které je splatné vždy do 30. 1. každého kalendářního roku předem na výše uvedený účet pronajímatele.
- (2) K nájemnému bude vždy připočítána daň z přidané hodnoty dle platných a účinných právních předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy 1. leden příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí.
- (3) V případě opožděného zaplacení nájemného ze strany nájemce po dobu delší 14 (čtrnácti) kalendářních dní po datu splatnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ročního nájemného za každý den prodlení.

Nájemné bude počínaje 1. lednem 2010 každoročně navýšeno o oficiální míru inflace publikovanou Českým statistickým úřadem.

II.

Smluvní strany se dohodly na novém znění přílohy č. 1.

Příloha č. 1

Soupis pronajatého zařízení:

Sídlíště č.p. 1075 – centrální VS

Spotřeba tepla za rok – 7 351 GJ/rok
Spotřeba elektrické energie: 45 251 kWh/rok, 3 x 80 A jistič
Celkový výkon 2488 kW
Sjednané množství s PT 1665,87 GJ/měsíc
Odběr: 350 bytů, Mateřská škola, zdravotní středisko

2 x deskový výměník UT - Alpha Laval M10-B-FM – rv. 1992
2 x deskový výměník TUV - Alpha Laval M6-MFM – rv. 1992
1 x regulační ventil
4 x vodní filtr
2 x uzavírací ventil KF NG 300 DN 150 – ZPA
3 x rozdělovač a sběrač
1 x třicestný ventil
2 x hlavní měřič tepla
3 x oběhové čerpadlo WILO IP 125/200 -4/4
2 x dopouštěcí čerpadlo WILO MH1 2005 + nádrž + solenoid
Akumulační nádoba TUV (centrální příprava TUV)
1 x čerpadlo TUV Sigma 55 NTR – 97 -12
4 x cirkulační čerpadlo TUV Sigma 50 NTV – 74 – 12
Čtyřtrubkový meziobjektový rozvod tepla a TUV – průlezný kanál
12 patních měřičů tepla
Uzavírací a regulační armatury, izolace,
Měření a regulace a elektroinstalace silnoproud

U Starého stadionu č.p. 1585/9 - Sportovní hala Radotín

Spotřeba tepla za rok – 2 808 GJ/rok
Spotřeba elektrické energie: bez samostatného měření elektrické energie
Celkový výkon 418,3 kW
Sjednaný výkon s PT 418,3 kW

1 x deskový výměník UT - Alpha Laval CB 76/40 M rv. 2009
1 x deskový výměník TUV - Alpha Laval CB 27/24 M rv. 2009
2 x regulační ventil
10 x vodní filtr
6 x třicestný ventil
1 x expanzní automat OLYMP HC 10-5
1 x akumulace nádoba 400 l
1 x cirkulační čerpadlo
1 x nabíjecí čerpadlo Grunfos
1x hlavní měřič tepla
6x oběhové čerpadlo Grunfos UPS 32-80 (4x) a UPS 32-55 (2x)

1 x hlavní čerpadlo Grunfos UPS 80
Uzavírací a regulační armatury, izolace,
Měření a regulace a elektroinstalace silnoproud

U Starého stadionu č.p. 1379/13 - Městská policie hl.m. Prahy

Spotřeba tepla za rok – 218 GJ/rok
Spotřeba elektrické energie: bez samostatného měření elektrické energie
Celkový výkon 50 kW
Sjednané množství s PT 420 GJ

1 x deskový výměník UT - Alpha Laval AL CB 26-70 M – 1992
1 x expanzní nádoba ČKD DUKLA 50 l
1 x deskový výměník TUV - Alpha Laval CB 27/24 M rv. 2009
2 x regulační ventil
1 x vodní filtr
1 x třicestný ventil KOMEXTERM
1 x čerpadlo Sigma 40 NTV
2x podružný měřič tepla
Uzavírací a regulační armatury, izolace,
Měření a regulace a elektroinstalace silnoproud

nám. Osvoboditelů č.p. 5/17 – hasičská zbrojnice

Spotřeba tepla za rok – 145 GJ/rok
Spotřeba elektrické energie: bez samostatného měření elektrické energie
Celkový výkon 50 kW
Sjednané množství s PT 381 GJ

1 x deskový výměník UT - Alpha Laval AL CB 26-100H
1 x expanzní nádoba ČKD DUKLA 50 l
1 x vodní filtr
1 x třicestný ventil KOMEXTERM
2 x čerpadlo Sigma 40 NTV
Uzavírací a regulační armatury, izolace,
elektroinstalace silnoproud

nám. Osvoboditelů č.p. 44/15 – KS Koruna

Spotřeba tepla za rok – 315 GJ/rok
Spotřeba elektrické energie: bez samostatného měření elektrické energie
Celkový výkon 70 kW
Sjednané množství s PT 450 GJ

1 x deskový výměník UT - Alpha Laval AL CB 26-100H
1 x vodní filtr
1 x třicestný ventil KOMEXTERM
2 x čerpadlo Sigma 50 NTR-80
Uzavírací a regulační armatury, izolace,
elektroinstalace silnoproud

Na Výšince č.p. 875/4 – Kino Radotín

Spotřeba tepla za rok – 221 GJ/rok
Spotřeba elektrické energie: bez samostatného měření elektrické energie
Celkový výkon 60 kW
Sjednané množství s PT 212 GJ

1 x deskový výměník UT - Alpha Laval AL CB 26-100H
1 x expanzní nádoba ČKD DUKLA 50 l

1 x vodní filtr
1 x třicestý ventil KOMEXTERM
2 x čerpadlo Sigma 40 NTV
Uzavírací a regulační armatury, izolace,
elektroinstalace silnoproud

nám. Osvoboditelů 21 – budova MČ

Spotřeba tepla za rok – 682 GJ/rok
Spotřeba elektrické energie: bez samostatného měření elektrické energie
Celkový výkon 164 kW

2 x Hydrotherm 20 kW
2 x Hydrotherm 62 kW
Uzavírací a regulační armatury, izolace,
elektroinstalace silnoproud

Václava Balého 23 – budova MČ

Spotřeba tepla za rok – 276 GJ/rok
Spotřeba elektrické energie: bez samostatného měření elektrické energie
Celkový výkon 64 kW

1 x Junkers 64 kW
Rozdělovač, sběrač
Uzavírací a regulační armatury, izolace,
elektroinstalace silnoproud

nám. Osvoboditelů 732 – budova MČ

Spotřeba tepla za rok – 119 GJ/rok
Spotřeba elektrické energie: bez samostatného měření elektrické energie
Celkový výkon 60 kW

1 x Hydrotherm 60 kW
1 x třicestý ventil
Uzavírací a regulační armatury, izolace,
elektroinstalace silnoproud

Na Benátkách 461 - DPS

Spotřeba tepla za rok – 180 GJ/rok
Spotřeba elektrické energie: bez samostatného měření elektrické energie
Celkový výkon 20 kW

Plynový kotel 20 kW
Uzavírací a regulační armatury, izolace,
elektroinstalace silnoproud

K Cementárně 1517 - MMB

Spotřeba tepla za rok – 1 245 GJ/rok
Spotřeba elektrické energie: 6 677 kWh
Celkový výkon 180 kW

2 x Hydrotherm 90 kW
7 x čerpadlo Grundfos
1 x expanzní automat Olymp
1 x změkčovací filtr

2 x 3-cest. ventil s pohonem Belimo
2 x 2-cest. ventil s pohonem Belimo
2 x ohřívač TV 400 l
1 x HVDT (anuloid)
1 x kalorimetr
1 x kombinovaný rozdělovač/sběrač
6 x filtr
MaR
VZT
Čidlo plynu
Uzavírací a regulační armatury, izolace,
elektroinstalace silnoproud

K Cementárně 1522 - DPS

Spotřeba tepla za rok – 1 186 GJ/rok
Spotřeba elektrické energie: bez samostatného měření elektrické energie
Celkový výkon 240 kW

2 x Hydrotherm 120 kW
8 x čerpadlo Grundfos
1 x expanzní automat Olymp
1 x změkčovací filtr
2 x 3-cest. ventil s pohonem Belimo
2 x 2-cest. ventil s pohonem Belimo
2 x ohřívač TV 400 l
1 x HVDT (anuloid)
1 x kalorimetr
1 x kombinovaný rozdělovač/sběrač
6 x filtr
MaR
VZT
Čidlo plynu
Uzavírací a regulační armatury, izolace,
elektroinstalace silnoproud

Loučanská 1112 – základní škola

Spotřeba tepla za rok – 3 291 GJ/rok
Spotřeba elektrické energie: bez samostatného měření elektrické energie
Celkový výkon 957,5 kW

3 x Hydrotherm 330 kW
2 x Dedietrich 89 kW
1 x zdvojené čerpadlo
Kompresorová expanze – 2x TN Žilina 600l
2 x filtr
MaR
Rozdělovač, Sběrač – 4 větve
Uzavírací a regulační armatury, izolace,
elektroinstalace silnoproud

Přehled vykonávaných činností
Výměňňková stanice:

1. pohotovost techniků 24 hodin denně s dojezdem do 90 minut
2. pravidelná obsluha, kontrola a údržba zařízení

Přehled revizí a kontrol:

provozní revize tlakové nádoby	1 x ročně
servis systému MaR	1 x ročně
odborná prohlídka zdroje	1 x ročně
ověřování kalorimetrů	1 x za 4 roky
revize elektro (pouze technologie)	1 x za 5 let
vnitřní revize tlakové nádoby	1 x za 5 let
tlaková zkouška tlakové nádoby	1 x za 9 let
kontrola (revize) hasících přístrojů	1 x ročně
kontrola expanzního automatu	1 x ročně
kontrola úpravny vody	1 x ročně
odečty bytových měřidel (teplé a studené vody, tepla)	1 x ročně
roční vyúčtování nákladů na vytápění na byty a nebyty do 30.3. roku následujícího	1 x ročně

Přehled základních činností:

vizuální kontrola chodu	1 x měsíčně či dle potřeby
kontrola těsnosti	1 x měsíčně
kontrola tlaku a teplot v soustavách	1 x měsíčně
kontrola chodu oběhových čerpadel	1 x měsíčně
kontrola odvzdušnění	1 x měsíčně
kontrola těsnosti ucpávek vřeten armatur	1 x měsíčně
kontrola a namazání vřeten ventilů a šoupátek	1 x měsíčně
ověření funkčnosti zabezpečovacích prvků	1 x měsíčně
odkalení všech filtrů	1 x měsíčně
provádění odečtů měřičů a zpracování	1 x měsíčně
kontrola dotažení přírubových spojů	2 x ročně
příprava na topnou sezónu	1 x ročně
kontrola a případná oprava nátěrů	1 x ročně
kontrola potrubí a tepelné izolace	1 x ročně
kontrola teploměrů a manometrů	1 x ročně
kontrola a propláchnutí sít všech filtrů tlakovou vodou	1 x ročně
kontrola systému MaR	1 x ročně
preventivní údržba	dle plánu preventivní údržby
jednání s dodavateli tepelné energie atd.	

Čištění deskových výměňňků a případná výměna těsnění u montovaných výměňňků bude řešeno na základě jednorázových nabídek z důvodu nepravidelné potřeby tohoto úkonu v závislosti na zanesení jednotlivých výměňňků.

Po převzetí výměňňkových stanic vypracuje nájemce aktuální provozní řád a povede provozní deník, ve kterém budou uvedeny výsledky všech kontrol.

Nájemce zajistí připojení technologie na centrální jeho dispečink na své náklady.

Přehled vykonávaných činností

Kotelna:

provozní revize tlakové nádoby	1 x ročně
servis systému MaR	1 x ročně
roční prohlídka a servis kotlů (hořáků)	1 x ročně
odborná prohlídka kotelny (revize plynového zařízení)	1 x ročně
revize elektro	1 x za 5 let
revize plyn	1 x za 3 roky
revize a čištění kouřových cest	4 x ročně
revize tlakové nádoby	1 x ročně
vnitřní revize tlakové nádoby	1 x za 5 let
tlaková zkouška tlakové nádoby	1 x za 9 let
kontrola (revize) hasících přístrojů	1 x ročně
autorizované měření emisí	1 x za 5 let
revize detekce úniku plynu	1 x ročně
kontrola úpravny vody	1 x ročně
kontrola expanzního automatu	1 x ročně

Přehled základních činností:

vizuální kontrola chodu	1 x týdně
kontrola tlaku a teplot v soustavách	1 x týdně
kontrola chodu oběhových čerpadel	1 x týdně
kontrola odvzdušnění	1 x týdně
kontrola těsnosti ucpávek vřeten armatur	měsíčně
kontrola a namazání vřeten ventilů a šoupátek	měsíčně
ověření funkčnosti zabezpečovacích prvků	měsíčně
kontrola výskytu CO	měsíčně
odkalení všech filtrů	měsíčně
kontrola těsnosti a uzávěrů plynu	měsíčně
provádění odečtů měřičů a zpracování	měsíčně
kontrola dotažení přírubových spojů	2 x ročně
pravidelná kontrola a optimalizace spalování	dle potřeby (cca 2 x ročně)
příprava na topnou sezónu	1 x ročně
kontrola a případná oprava nátěrů	1 x ročně
kontrola potrubí a tepelné izolace	1 x ročně
kontrola teploměrů a manometrů	1 x ročně
kontrola uzemněním změřením zemního plynu	1 x ročně
kontrola a propláchnutí sít všech filtrů tlakovou vodou	1 x ročně
kontrola expanzního automatu OLYMP	1 x ročně
kontrola M&R	1 x ročně
preventivní údržba	dle plánu preventivní údržby
pohotovostní služba	nepřetržitě

jednání s Pražskou plynárenskou a.s., OŽP HLMP atd.

Po převzetí kotelny vypracujeme aktuální provozní řád a povedeme provozní deník ve kterém budou uvedeny výsledky všech kontrol.

Tyto přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy a budou zpracovány ke dni, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

III.

Další ustanovení smlouvy a příloh jsou tímto dodatkem nedotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, kdy odběratel a dodavatel obdrží dvě vyhotovení.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1.1.2010