

SMLOUVA O DÍLO č.
uzavřená podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku, v platném znění

I.1. Město Žďár nad Sázavou

se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO : 00295841

DIČ : CZ00295841

bankovní spojení : Komerční banka a.s., Praha č.ú. : [REDACTED]

zastoupena : Mgr. Zdeňkem Navrátilem, starostou města

(dále jen jako „ **objednatel** “, či „smluvní strana“)

a

I.2. ATELIER RAW s.r.o.

Sídlo: Domažlická 148/12, 612 00 Brno-město

zastoupený:

Doc.ing.arch.Tomášem Rusínem a Doc.ing.arch. Ivanem Wahlou - jednatelem společnosti

IČO: 282 99 442

DIČ: CZ28299442

Zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka č. 59571

Bankovní spojení : Raiffeisen Bank.as

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „ **zhotovitel** “, či „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku, tuto

s m l o u v u :

Oddíl II. - Předmět smlouvy

II.1.

Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace v textové a výkresové formě pro stavbu Revitalizace veřejného prostranství v lokalitě Tvrz, Žďár nad Sázavou – projektová dokumentace ve stupních:

- studie, projektová dokumentace pro vydání územního, stavebního povolení, realizační dokumentace v rozsahu dokumentace pro provedení stavby a výběru dodavatele stavby dle zákona č. 134/2016Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

Součástí předmětu smlouvy dále je:

Jedná se o vypracování projektové dokumentace Revitalizace veřejného prostranství v lokalitě Tvrz, Žďár nad Sázavou – projektová dokumentace.

Jde o nejstarší část města s dominantami kostela sv. Prokopa a kaple sv. Barbory. Nachází se zde historická budova Tvrze, historický Moučkův dům a fara. Místo má silný genius loci. Povrchy veřejných prostranství, mobiliář a sítě technické infrastruktury jsou z různých časových období a ve špatném technickém stavu. Samotné okolí kostela je řešeno jako zatravněné s nevhodnými jehličnatými stromy a keři. Je nutná celková revitalizace veřejného prostranství. Doporučujeme řešit bezbariérové napojení na park Farská humna. Pro celé území je nutné originální architektonické řešení. Řešené území: část pozemku p.č.: 13/1, obec Žďár nad Sázavou [595209], k.ú. Město Žďár [795232] část pozemku p.č.: 137/1, obec Žďár nad Sázavou [595209], k.ú. Město Žďár [795232] pozemek p.č.: 28, obec Žďár nad Sázavou [595209], k.ú. Město Žďár (795232)

Projektová dokumentace bude vypracovaná ve stupni:

- 1) Studie
- 2) DÚR, včetně vyjádření správců inženýrských sítí a stanovisek DOSS
- 3) DSP, včetně vyjádření správců inženýrských sítí a stanovisek DOSS
- 4) RDS, s vazbou na zákon o veřejných zakázkách č. 134/2016Sb.
- 5) Autorský dozor

Součástí zakázky je organizace min. 4 výrobních výborů v průběhu rozpracované projektové dokumentace, vypracování 1x rozpočtu a výkazu výměr.

Projektová dokumentace bude dodána v počtu 1x studie, 3x paré DÚR, 3x paré DSP a 6x paré RDS, paré 1-3 bude označené razítkem a podpisem v originále a 1x RDS včetně výkazu výměr na nosičích CD-R, přičemž výkresová část bude ve tvaru pdf, dwg. Dále dohody s vlastníky pozemků zasažených stavbou.

II.2.

Obsah a rozsah dokumentace musí obsahovat veškeré náležitosti dle vyhlášky 146/2008 o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. V projektové dokumentaci bude obsažen i výkaz výměr požadovaných prací a dodávek.

II.3.

Projektová dokumentace / RDS/ bude zhotovitelem předána v šesti vyhotoveních ve výkresové a textové formě + 1x v digitální formě. Projektová dokumentace bude sloužit současně jako zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby. Zhotovitel připraví pro objednatele za úplaty vícetisky pro výběr dodavatele stavby za cenu, která bude dohodnuta po předání projektové dokumentace objednateli. Tyto vícetisky připraví do 3 dnů od vyžádání.

II.4

Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít a v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

II.5

Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování projektové dokumentace požadovat doplnění o další projekční práce a zhotovitel je povinen tyto práce za úplaty provést. Dále je zhotovitel povinen zapracovat do projektové dokumentace všechny připomínky z vyjádření dotčených stran.

Oddíl III. - Doba plnění

III.1.

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli projektovou dokumentaci ve lhůtách:

1.1. zhotovitel předá objednateli dokumentaci pro realizaci stavby nejpozději **do 30.11.2019** termín dodatečně požadovaných projekčních prací bude dohodnut oběma stranami v každém jednotlivém případě. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednanými termíny.

III.1.

Místem pro předání je sídlo objednatele. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci.

III.2.

Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vykazuje vady (např. není dodáno ve sjednaném rozsahu, ve sjednaném počtu výtisků apod.). Pokud tak učiní, je

povinen do protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace uvést svoje důvody, proč projektovou dokumentaci nepřebírá.

III.3.

Prodlení zhotovitele v předání projektové dokumentace delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Oddíl IV. - Cena

IV.1.

Cena za vyhotovení projektové dokumentace je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 01.08.2018 a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla.

I.1.Cena jednotlivých stupňů :

Studie 40 000,-

Projektová dokumentace pro vydání územního povolení 80 000,-

projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení 80 000,-

Realizační dokumentace v rozsahu dokumentace pro provedení stavby a výběru dodavatele stavby 100 000,-

Cena za kompletní projektovou dokumentaci je stanovena ve výši **300 000,- Kč** bez daně z přidané hodnoty.

DPH 21% činí 63 000,- Kč

Cena včetně DPH činí 363 000,- Kč

I.2. Cena za autorský dozor ve výši **50 000,- Kč** bez DPH

DPH 21% činí 10 500,- Kč

Cena včetně DPH činí 60 500,- Kč

I.3 Cena celkem činí **350 000,- Kč** bez DPH

DPH 21% činí 73 500,- Kč

Cena včetně DPH činí 423 500,- Kč

IV.2.

Veškeré uvedené ceny jsou cenami bez daně z přidané hodnoty. Sjednané ceny jsou cenami nejvýše přípustnými a mohou být změněny pouze za podmínek:

- Pokud dojde v průběhu realizace předmětu plnění ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty bude sjednaná cena upravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění

IV.3.

Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit ve výši a termínech sjednaných dle této smlouvy.

Oddíl V. - Platební podmínky

V.1.

Obě strany se dohodly, že objednatel uhradí projektovou dokumentaci uvedenou v článku IV pod bodem I.1. na základě faktury zhotovitele po jejím předání objednateli. Podmínkou pro zaplacení sjednané částky je řádné předání projektové dokumentace (v počtu, rozsahu a formě sjednané dle této smlouvy).

V.2.

Obě strany se dohodly, že objednatel uhradí cenu projektové dokumentace dle bodu IV.1. na základě faktury splatné do **14 kalendářních dnů** ode dne jejího prokazatelného odeslání na adresu sídla objednatele .

V.3.

Obě strany se dohodly, že cenu za autorský dozor uhradí objednatel po předání stavby zhotovitelem.

V.4.

Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky větší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Oddíl VI.- Smluvní pokuta, úroky z prodlení

VI.1.

Pokud zhotovitel nepředá řádně projektovou dokumentaci uvedenou v článku III pod body 1.1. v termínu sjednaném dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1,0% ze sjednané ceny dokumentace, za každý i započatý den prodlení. Trvá-li prodlení více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaná smluvní pokuta počínaje 31 dnem prodlení o 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.2.

Neuhradí-li objednatel oprávněnou fakturu zhotovitele ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 1,0% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Trvá-li prodlení více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje 31 dnem prodlení na 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

Oddíl VII. – Odpovědnost za vady, záruka

VII.1.

Zhotovitel odpovídá za vady předmětu smlouvy, které existují v době předání a za vady později vzniklé pouze v případě, že vznikly porušením jeho povinností.

VII.2.

Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku takto:

1.1. **36 měsíců** od doby nabytí právní moci stavebního povolení

VII.3.

Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Zhotovitel je povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném objednatelem. Pokud zhotovitel ve sjednaném termínu vady neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.

Oddíl VIII.- Ostatní ujednání

VIII.1.

Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh plnění díla. Zhotovitel je povinen konzultovat rozpracovanost díla na 4 pracovních schůzkách před předáním díla. Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen svolat pracovní výbor a přizvat na něj všechny osoby určené objednatelem.

VIII.2.

Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

VIII.3.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.4

Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Příkazník si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými právními předpisy ČR a EU

VIII.5.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Příkazník výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí příkazce

Oddíl IX. - Závěrečná ustanovení

IX.1.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

IX.2.

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

IX.3.

Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli škodu, která mu tím vznikla.

IX.4.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

IX.5.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

IX.6.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Oddíl X. – Podpisy smluvních stran

Ve Žďáru nad Sázavou dne: 27-08-2018

V Brně dne: 27-08-2018

Za objednatele: Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města

Za zhotovitele: