

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, PRAHA 1, 117 22

IČO: 72080043

DIČ: CZ72080043

Zastoupená : _____, vedoucí Oddělení hospodářské správy pro hl. m. Prahu

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: _____

Doručovací adresa: OHS pro hl. m. Prahu, Štěpánská 619/28, 111 21 Praha 1

Kontaktní osoba: _____

Telefon: _____

E-mail: _____ (dále jen

„objednatel“)

na straně jedné

a

ISOTRA PRO, s.r.o.

se sídlem: Pod Harfou 933/66, Praha 9, 190 00

Zastoupená: Františkem Weignerem - jednatelem

IČO:28947011

DIČ: CZ28947011

Bankovní spojení: _____

Číslo účtu: _____

Zapsán : V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V PRAZE ODDÍL C, VLOŽKA 155033

(dále jen **„zhotovitel“**)

na straně druhé

uzavřely na základě výsledků řízení o veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „*Zastínění oken vybraných kanceláří proti slunečnímu záření*“ v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“)

I. Předmět Smlouvy

Předmětem veřejné zakázky je dodávka a montáž stínícího systému oken ve vybraných kancelářích v objektu nábřeží Kapitána Jaroše 1000, Praha 7, a to za podmínek stanovených výzvou a Smlouvou, a to díla jako celek.

Jedná se zejména o dodání a montáž zastínění proti slunečnímu osvětlu ve vybraných kancelářích splňující:

ovládání řetízkem umístěným na straně rolety (vpravo/vlevo),
složení PES 100%,
možnost údržby vlhkým hadříkem,
transmise (propustnost světla) maximálně 10%,
absorpce (pohlčení slunečního záření) minimálně 40%,
reflexe (odraz světla) minimálně 50%,
vhodné pro použití do kancelářských prostor,
bez vzoru,
možnost výběru barev (bude určen jeden druh),

v rozměru v souladu se zaměřením oken zhotovitelem v kancelářích objednatele. Součástí dodávky je návod k užívání a údržbě zastínění včetně zaškolení prvních uživatelů pro bezpečnou manipulaci.

II. Cena a platební podmínky

1. Cena uvedená v příloze č. 1 Smlouvy za 1 ks zastínění je cenou konečnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady za bezvadné plnění čl. II. Předmětu Smlouvy, respektive dodávky.
2. Změna ceny uvedené v příloze č. 1 Smlouvy je možná pouze v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy a nebude proto požadován dodatek ke Smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Úhrada ceny bude provedena po řádném splnění dodávky na základě daňového dokladu - faktury vystaveného zhotovitelem a doručeného objednateli. Podkladem pro daňový doklad - fakturu bude předávací protokol podepsaný zástupcem objednatele, který je k tomuto úkonu ze strany objednatele určen.
5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti týkající se daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku. Daňový doklad – faktura musí být vystaven ve prospěch bankovního účtu zhotovitele zveřejněného v registru ARES a uvedeného v záhlaví Smlouvy, případně jiného bankovního účtu zhotovitele písemně oznámeného objednateli, dojde-li u zhotovitele ke změně platebních údajů v průběhu plnění Smlouvy. Přílohou daňového dokladu - faktury bude i kopie předávacího protokolu.

6. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu - faktury činí 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele.
7. Daňový doklad – fakturu zhotovitele objednateli doručí písemně buď v listinné podobě na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, nebo elektronicky do datové schránky objednatele či na e-mailovou adresu [REDACTED]. Objednatel upřednostňuje elektronické daňové doklady - faktury vytvářené v IS DOC, akceptovány jsou také elektronické daňové doklady - faktury ve formátu PDF.
8. Objednatel má právo daňový doklad – fakturu před uplynutím lhůty jeho splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodloužení s jeho úhradou, nesplňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad – fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu - faktury objednateli.

III.

Předání místa pro provedení díla

1. Místem předání díla (dále jen „staveniště“) jsou zejména jednotlivé konkrétní místnosti, které objednatel předá jako celek, a to postupem v souladu s ustanovením Smlouvy, zhotoviteli. Součástí předání staveniště mohou být i jiné prostory včetně komunikačních cest pro bezvadné splnění dodávky.
2. O předání staveniště bude vždy sepsán „Protokol o předání staveniště“, který bude obsahovat zejména, čísla všech kanceláří ve kterých bude realizována dodávka, návrh řešení dodávky s přesným popisem, rozměry každého jednotlivého okna v rozdělení ploch určených k montáži zastíňovacího systému a k tomu odpovídající každý jednotlivých kusů zastínění, datum předání, podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Pro účely této Smlouvy se obě smluvní strany dohodli, že po předání staveniště jako celek bude vypracován časový harmonogram prací jednotlivých dodávek a díla jako celek plnění předmětu Smlouvy do 48 hodin, který se pak následně stane, po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran, nedílnou součástí Protokolu o předání staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit a dokončit jednotlivé dodávky a díla jako celek plnění předmětu Smlouvy, tzn. předat poslední dodávku zastínění technickému zástupci objednatele v den, který je uvedený jako poslední v časovém harmonogramu prací.

IV.

Předání a převzetí hotového díla

1. Zhotovitel je povinen předat dílo jako celek, a to bez ohledu na skutečnost, že v některých kancelářích bude dodávka realizována a zastínění již používáno před zahájením předání a převzetí hotového díla jako celek plnění předmětu Smlouvy v souladu s ustanovením tohoto článku.

2. Pro účely této Smlouvy se obě strany dohodli, že každá jednotlivá bezvadně realizována dodávka v jednotlivých předaných místnostech v souladu s časovým harmonogramem prací bude předávána postupně jednotlivým uživatelům, a to formou proškolení prvních uživatelů z obsluhy. Doba do předání díla jako celek plnění předmětu Smlouvy se záruční lhůta uvedená v odst. 1. čl. V. Smlouvy jednotlivých dodávek počítá až od doby předání díla jako celek plnění předmětu Smlouvy.
3. O předání a převzetí hotového díla, a to jako celek plnění předmětu Smlouvy bude zhotovitelem vyhotoven „Protokol o předání a převzetí díla“ jehož přílohou bude návod na použití a údržbu zastínění dle jednotlivých typů. Dále bude uvedeno datum proškolení prvních uživatelů.
4. Datem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami je dodávka, a to jako celek plnění předmětu Smlouvy předána objednateli do užívání.
5. Protokol o předání a převzetí díla bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení mimo návodu na použití a údržbu, který obdrží jen objednatel.
6. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat i seznam předaných dokladů. Dále je zhotovitel povinen připravit a u předání díla objednateli předat:
 - a. Veškeré atesty a doklady o požadovaných vlastnostech materiálů (i dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
 - b. Zápisy a samotné osvědčení stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN.
7. V případě podstatné a neodstranitelné vady kterékoliv dodávky v jednotlivých kancelářích, která zabraňuje užívání dodávky části díla, má objednatel právo odmítnout předání a převzetí díla na základě Protokolu o předání a převzetí díla jako celek plnění předmětu Smlouvy nebude-li, v případech hodných zvláštního zřetele, dohodnuto jinak. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škod, které v důsledku nesplnění předmětu díla Smlouvy v požadovaném rozsahu a kvalitě vzniknou.

V. Záruka

1. Záruční doba na provedené dílo je sjednána na dvacetčtyři měsíce a počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celek předmětu plnění Smlouvy v souladu s ustanovením odst. 4. čl. IV Smlouvy.
2. Objednatel uplatňuje právo na odstranění závady vzniklé v době platné záruční lhůty bez zbytečného odkladu od doby jejího zjištění, a to vždy písemně na adresu uvedené v záhlaví smlouvy, nebylo-li dohodnuto jinak v rámci předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit činnost k odstranění závady do 2 pracovních dnů od přijetí písemného oznámení o vzniklé závadě. Tzn., že do 2 pracovních dnů si se zástupcem objednatele pro věci technické dohodne termín k prohlídce místa vzniklé závady, a to za účelem sepsání časového harmonogramu postupu prací a způsob jejich provedení a podílu součinnosti objednatele. V tomto případě se použije ustanovení čl. III.

4. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za účelem odstranění záruční závady na základě Předávacího protokolu staveniště a zahájit pracovní činnosti na odstranění závady v souladu se sepsaným časovým harmonogramem .
5. Zhotovitel se zavazuje předat hotové dílo, respektive po odstranění uplatňované vady díla v souladu s ustanovením tohoto článku v bezvadné kvalitě zástupci objednatele pro věci technické na základě Předávacího protokolu o předání a převzetí díla.
6. V případě, že odstranění závady nebude provedeno v dohodnuté požadované kvalitě, a to ani po druhé uplatněné reklamaci, tak má právo objednatel zajistit opravu vady díla prostřednictvím třetí osoby, a to na vlastní náklady. Na takto vzniklé výdaje objednateli je objednatel oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) zhotoviteli, respektive provést tzv. „přefakturaci“ skutečných výdajů na odstranění závady v době záruky.
7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nastalé situace dle odst. 6. tohoto článku, uhradit částku uvedenou na daňovém dokladu (faktuře) do 14 dnů od data obdržení.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním předmětu díla, a to jako celek předmětu plnění Smlouvy ve sjednané lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny sjednaného rozsahu díla sepsaného v Protokolu o předání staveniště vč. DPH.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v souladu s ustanovením čl. V., je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny vadného plnění, respektive ceny vadné dodávky vč. DPH.
3. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením daňového dokladu (faktury) zhotoviteli, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

VII.

Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení předmětu díla a řádného předání přičemž se má za to, že dílo bude zhotoveno do 7 týdnů od podpisu smlouvy .
2. Jednotlivé dodávky zastínění do jednotlivých konkrétních kanceláří budou zhotoveny v souladu se sjednaným harmonogramem prací - viz čl. III. a předávány v souladu s ustanovením čl. IV. Smlouvy.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. V případě podstatného porušení této smlouvy mají strany právo od této smlouvy odstoupit. Plnění poskytnuté smluvními stranami do účinnosti odstoupení zůstává nedotčeno, přičemž se řídí příslušným ustanovením Smlouvy.
2. Za podstatné porušení se považuje:
 - a. zhotovitel nedodrží ceny za kus zastínění uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy, a to ani po výzvě objednatele k jejich opravě v rámci vrácení faktury,
 - b. zhotovitel zhotoví dílo v rozporu s technickými požadavky požadovanými objednatelem na provedení díla obsažené v Předávacím protokolu staveniště před zahájením dodávky, případně i v průběhu dalších dodávek v souladu s předmětem díla Smlouvy do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a odmítne, či jinak nesplní výzvu objednatele k nápravě zjištěných rozporů s technickými požadavky dohodnutých parametrů při předání staveniště u jednotlivých dodávek do konkrétních kanceláří, jež jsou součástí provedení předmětu díla Smlouvy jako celku,
 - c. zhotovitel neodstraní vady zjištěné v době předávání a převzetí díla sepsané v Protokolu o předání a převzetí díla, a to ve lhůtě v protokolu dohodnuté,
 - d. zhotovitel neodstraní vady uplatňované v souladu s ustanovením čl. V. v dohodnutém a čase daném v sepsaném harmonogramu,
 - e. objednatel, a to ani po opakované výzvě zhotovitelem neplní ustanovení čl. IX. odst. 1.,
 - f. objednatel je v prodlení s úhradou platby déle než 21 dnů po splatnosti faktury.
3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. dnem od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že nastane-li odstoupení při splnění podmínky v odst. 2. písmene a. má objednatel právo zaplatit zhotoviteli částku rovnající se finančnímu plnění vypočteného ze součtu jednotlivých kusů funkčních dodávek uvedených v příloze č. 1 Smlouvy
5. Dále se smluvní strany dohodly, že v případě odstoupení z důvodu uvedeného v odst. 2. Písmena b. a c. je objednatel oprávněn odmítnout úhradu vynaložených nákladů na provedení díla v souladu se Smlouvou a naopak je objednatel oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu), respektive provést přefakturaci nákladů spojených s odstraněním vadného plnění díla ze strany zhotovitele, které provede třetí osoba objednaná objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že takto přefakturované náklady uhradí v celém rozsahu do 14 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).
6. Nastane-li situace v souladu s ustanovením odst. 2. písmene d. tak platí, že objednatel má právo využít ustanovení čl. V. odst. 6. Smlouvy k uspokojení svých nároků.

IX.

Další ujednání

1. Objednatel předá před zahájením dodávek a díla předmětu Smlouvy jako celek v souladu s ustanovením Smlouvy zhotoviteli staveniště do tří pracovních dnů od podpisu Smlouvy.

2. Objednatel, pokud bude třeba a bude-li v možnostech objednatele splnitelné, zajistí prostory pro uskladnění materiálu, pracovních pomůcek a nářadí ve vzájemně dohodnutém termínu.
3. V průběhu prací provede zhotovitel takové opatření, aby nedošlo ke zcizení nebo poškození majetku objednatele, případně třetích osob, které jsou s objednatelem v jakémkoliv vztahu.
4. Za plnění povinností objednatele daných Smlouvou zodpovídá technický pracovník Oddělení hospodářské správy pro hl. m. Prahu:

František Bárta, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

5. Za plnění povinností zhotovitele daných Smlouvou zodpovídá pracovník:

František Weigner, jednatel, tel. [REDACTED], email: [REDACTED]

6. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu Smlouvy dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy a technické normy, týkající se zejména hygieny, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, hlučnosti, prašnosti a ochrany životního prostředí.
7. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět Smlouvy podle pokynů objednatele a dále jen takovým způsobem, které zamezení vzniku škod.
8. Zhotovitel je povinen strpět průběžnou kontrolu prováděných prací a s tím souvisejících ostatních činností objednatelem, příp. osobami objednatelem pověřenými, a zavazuje se těmto osobám poskytnout veškerou jimi požadovanou součinnost.
9. Objednatel se zavazuje zajistit, aby osoby pověřené kontrolou, bezdůvodně nebránily zhotoviteli v provádění předmětu díla.
10. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností zhotovitele, a to zejména stanovené Smlouvou a obecně závaznými předpisy vztahující se k plnění předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje, že objednatele na jeho výzvu odškodní za ztrátu, poškození či zničení kterékoli z věcí, které prokazatelně zavinil zhotovitel, a to do 14 dnů po obdržení výzvy na účet uvedený v záhlaví Smlouvy.
11. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že objednatele odškodní v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok na náhradu škody vzniklé prokazatelně v souvislosti s prováděním předmětu Smlouvy. Zhotovitel se také zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost při jednání s takovou třetí osobou.
12. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti dodržovat pokyny objednatele, popř. jím pověřených osob. Koordinaci vlastních pracovníků zajistí zhotovitel. Zhotovitel předá objednateli seznam svých odpovědných osob za provedení předmětu Smlouvy včetně kontaktů, respektive těch osob, které mají oprávnění předávat, přejímat či provádět a zabezpečovat činnosti zajišťující plnění předmětu Smlouvy.
13. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemných, v řadě za sebou číslovaných a oboustranně odsouhlasených dodatků k této smlouvě.


14. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech majících stejnou platnost, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

Přílohy:

č. 1 – Cenová nabídka

č. 2 – Protokol o předání a převzetí díla - VZOR

V Praze dne 1 . 1 0 . 2 0 1 6

.....

vedoucí Oddělení hospodářské správy
pro hl. m. Praha

.....
František Weigner
jednatel společnosti Isotra Pro, s. r. o.