

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2014/0831/OOM/STAR ze dne 23. 7. 2014, uzavřený na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č. 15R-553/2018 ze dne 11. 7. 2018

I.**Smluvní strany****1.1. pronajímatel: Městská část Praha 4**

zastoupená Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty MČ Praha 4
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

IČ: 00063584

bank. spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

email: [REDACTED]

ID DS: ergbrf7

/dále jen pronajímatel/

a

1.2. Nájemce: Integroční centrum Praha, o.p.s.

Se sídlem Žitná 1574/51, Praha 1

IČ: 242 28 320

bank. spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

email: [REDACTED]

ID DS: r48s7e2

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka 885

/dále jen „nájemce“/

se dohodly na tomto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) k výše uvedené nájemní smlouvě č. 2014/0831/OOM/STAR ze dne 23. 7. 2014, kterým se nově upraví zálohy na služby a to takto:

II.**1. Čl. V. odst. 5.2. smlouvy se mění tak, že nově zní:**

„5.2. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.

Pronajímatelem byly stanoveny zálohy v následující výši:

služba	Kč
Dodávka tepla a teplé vody	2670
Vodné, stočné	450
Spol.elektřina	750
Odpad	100
celkem	4060

Zálohy na služby činí celkem
Zálohy na služby činí celkem

4.060 Kč/měs.
48.720 Kč/ročně.“

III.

1. V ostatních částech zůstává nájemní smlouva č. 2014/0831/OOM/STAR ze dne 23. 7. 2014, beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jeho příloha - plná moc Mgr. Lukáše Zicha ze dne 15. 4. 2015

28. 08. 2018

V Praze dne

Mgr. Lukáš Zicha
místostarosta MČ Praha 4
/za pronajímatele/

V Praze dne 15. 8. 2018

Zdeněk Horváth
ředitel společnosti
/nájemce/

...podpisání členové Zastupitelstva městské části Praha 4
potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny
podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona
o hláskování a hláskování v územní působnosti MČ Praha 4

28. 08. 2018

V Pr

4

4



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

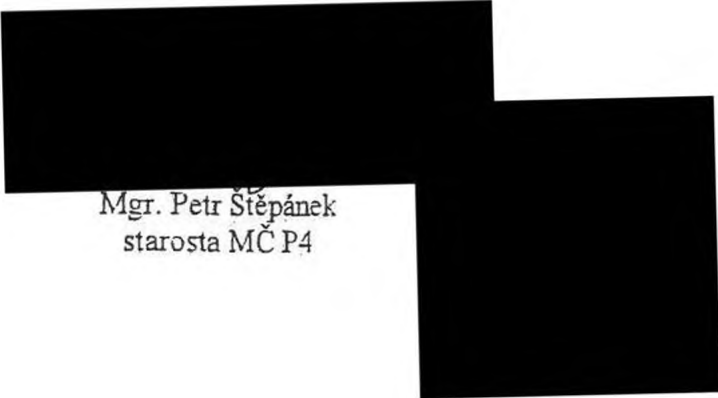
Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.


zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4