



6897/HUO/2016-HUOM  
Č.j.: UZSVM/HUO/6965/2016-HUOM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**,  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Hana Seidlová,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění,  
IČ: 69797111  
(dále jen „prodávající“)

a

**Ing. Vladislav Verner**, datum narození XX. X. XXXX  
trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXX, XXXXXXXX XXXXXXXX  
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/HUO/5689/2016-HUOM

### ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

#### **Pozemky:**

- pozemková parcela č. 3030/4, druh pozemku - ostatní plocha  
způsob využití - jiná plocha,
- pozemková parcela č. 3030/5, druh pozemku - ostatní plocha  
způsob využití - jiná plocha,
- pozemková parcela č. 3845/8, druh pozemku - ostatní plocha  
způsob využití - ostatní komunikace,

zapsané na **LV č. 60000** pro katastrální území **Lanškroun** a obec Lanškroun, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí,

včetně všech součástí a příslušenství (drátěné oplocení).

2. Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převádí touto kupní smlouvou následující nemovitý majetek:

#### **Pozemky:**

- **pozemková parcela č. 3030/5**, druh pozemku - ostatní plocha,  
způsob využití - jiná plocha,

- **pozemková parcela č. 3845/8**, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace,

zapsané na **LV č. 60000** pro katastrální území a obec **Lanškroun**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí,

- a pozemek **pozemková parcela č. 3030/13** o výměře 17 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, kteřý byl geometrickým plánem č. 3486-52/2016 ze dne 30. 5. 2016 oddělen z pozemku pozemková parcela č. 3030/4 o výměře 330 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, zapsaného na LV č. 60000 pro katastrální území a obec **Lanškroun**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

(dále jen „převáděný majetek“).

**Geometrický plán č. 3486-52/2016 ze dne 30. 6. 2016 je nedílnou součástí této smlouvy.**

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zák. č. 219/2000 Sb., neboť již skončila lhůta stanovená v ustanovení §15 odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb.
4. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.
5. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku uvedenému v odstavci 2 tohoto článku se všemi součástmi a příslušenstvím (drátěné oplocení), právy a povinnostmi.

## ČI. II.

Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku uvedenému v článku I. odstavce 2 této smlouvy za kupní cenu ve výši 1 351 000,- Kč (slovy: jeden milión tři sta padesát jedna tisíc korun českých), a kupující toto právo za uvedenou kupní cenu přijímá.

## ČI. III.

1. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 1 351 000,- Kč (slovy: jeden milión tři sta padesát jedna tisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části kupní ceny bude použita částka ve výši 135.000,- Kč, kterou složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího číslo: 6015-7126511/0710, variabilní symbol: 513160135, dne 5. 10. 2016. Zbývající část kupní ceny ve výši 1 216 000,- Kč (slovy: jeden milión dvě stě šestnáct tisíc korun českých) zaplatí kupující na účet prodávajícího číslo: 19-7126511/0710, variabilní symbol: 5131600338, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě. Tato výzva bude kupujícímu zaslána bezodkladně po doručení schválené kupní smlouvy prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující kupní cenu ve stanovené lhůtě, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího číslo: 19-7126511/0710.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

4. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

#### **ČI. IV.**

1. Kupujícímu je známo, že převáděný majetek je užíván dle Smlouvy o nájmu majetku č.j. UZSVM/HUO/483/2009-HUOM – RO 5970/0/2002 Ha ze dne 18. 2. 2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 11. 2010 a dodatku č. 2 ze dne 10. 8. 2015 uzavřené mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a obch. spol. Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s.
2. Kupujícímu je známo, že dle dostupných informací je na části pozemku p. p. č. 3030/4 uloženo vedení metalického kabelu a vedení neprovozované sítě ve vlastnictví obch. spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063, tato služebnost není vedena v katastru nemovitostí.
3. Kupujícímu je známo, že dle dostupných informací je na části pozemku p. p. č. 3030/4 uloženo vedení linie plynovodu ve vlastnictví obch. spol. RWE GasNet s.r.o., IČ: 27295567, tato služebnost není vedena v katastru nemovitostí.
4. Kupujícímu je známo, že dle dostupných informací je na části pozemku p. p. č. 3030/4, uloženo podzemní vedení NN do 1 KV ve vlastnictví obch. spol. ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, tato služebnost není vedena v katastru nemovitostí.
5. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, s výjimkou skutečností uvedených v odst. 1 až 4 tohoto článku, že by na převáděném majetku podle této smlouvy vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### **ČI. V.**

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že majetek uvedený v článku I. odstavec 2 této smlouvy kupuje, jak stojí a leží, dle ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb.

#### **ČI. VI.**

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

#### **ČI. VII.**

Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani po opakované výzvě prodávajícího, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

## Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit smluvní pokutu, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. V případě, že prodávající odstoupí od této smlouvy za podmínek, uvedených v této smlouvě, propadne ve prospěch prodávajícího částka ve výši 135.000,- Kč, kterou jako část kupní ceny složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího číslo: 6015-7126511/0710, 513160135, dne 5. 10. 2016, podle článku III. odstavec 1 této smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě smluvní pokuty, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a kromě částky uvedené v odstavci 3 tohoto článku.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 15 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
  - vyúčtovanou smluvní pokutu
  - částku uvedenou v odstavci 3 tohoto článku

na účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, má kupující povinnost, kromě smluvní pokuty, uhradit do 15 dnů od doručení výzvy vyúčtované náklady, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, na účet prodávajícího.

## Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí převáděného majetku podle této smlouvy je kupující.
3. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsaženo v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem financí dle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., které je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této kupní smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy.
4. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto kupní smlouvou nese kupující.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne

V Lanškrouně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Hana Seidlová  
ředitelka Územního pracoviště  
Hradec Králové

.....  
Ing. Vladislav Verner