

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510731

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Ivanou Baselovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 10. 1. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě smlouvy o bezúplatném převodu ze správy PF ČR dle zákona č. 569/1991 Sb. ze dne 6. 3. 2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 14. 3. 2006 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1621 v katastrálním území Humpolec a obci Humpolec (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 4530.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 5. 4. 2018 do užívání stavbu „Humpolec, Panský vrch - VN, TS, NN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 24. 11. 2014 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 3978-164/2018 ze dne 18. 5. 2018, který vyhotovil Ing. Jiří Dušek a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **17124 Kč bez DPH** (slovy: sedmnácttisícjednostodvacetčtyřikorunčeských).
2. Částka **17124 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Pelhřimov.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

Článek III.

Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

OM 731/2018
JH-014330048858/003

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1323/20/2018/RK ze dne 17. 7. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Českých Budějovicích

V dne **31. 07. 2018**
Za oprávněného:

e.on

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice



E.ON Distribuce, a. s.
Ivana Baselová
manažer věcných břemen

13. 08. 2018

V Jihlavě dne
Za povinného:

Kraj Vysočina
Získaš 177, 587 01 Jihlava

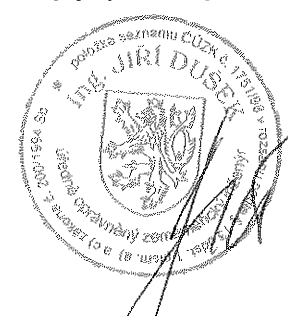


Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmana pro oblast
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
ha	m ²			Způsob využití	ha							m ²	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1620												1620		10001			
1621												1621		4530			
1849/3												1849/3		10001			
1861/81												1861/81		10001			
2452/2												2452/2		10001			
2453/1												2453/1		3805			
2736/2												2736/2		10001			

Druh věcného břemene: dle smlouvy
Oprávněný: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jiří Dušek</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jiří Dušek</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1751/98</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1751/98</i>
	Dne: <i>18. května 2018</i> Číslo: <i>419A/2018</i>	Dne: <i>24. 05. 2018</i> Číslo: <i>437 S/2018</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Kútastrátní úřad souhlasí s očištváním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Fiera a.s.</i> <i>Mládežnická 146/IV</i> <i>377 01 Jindřichův Hradec</i>	KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Jitka Randová PGP-559/2018-304 2018.05.23 13:44:12 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>3978-164/2018</i>		
Okres: <i>Pelhřimov</i>		
Obec: <i>Humpolec</i>		
Kat. území: <i>Humpolec</i>		
Mapový list: <i>Humpolec 3-5/41 (DKM)</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>nestabilizováno</i>		

seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1103-174	683208.92	1111297.09	3	věcné břemeno
1285-251	683215.84	1111280.98	3	věcné břemeno
1	683384.99	1111384.09	3	věcné břemeno
2	683385.50	1111383.36	3	věcné břemeno
3	683384.09	1111384.02	3	věcné břemeno
4	683384.51	1111382.77	3	věcné břemeno
5	683384.02	1111382.73	3	věcné břemeno
6	683383.79	1111383.52	3	věcné břemeno
7	683379.39	1111384.04	3	věcné břemeno
8	683379.45	1111383.54	3	věcné břemeno
9	683375.79	1111383.20	3	věcné břemeno
10	683376.64	1111382.88	3	věcné břemeno
11	683378.72	1111381.20	3	věcné břemeno
12	683375.81	1111382.69	3	věcné břemeno
13	683379.10	1111382.12	3	věcné břemeno
14	683360.20	1111381.01	3	věcné břemeno
15	683360.26	1111380.51	3	věcné břemeno
16	683351.92	1111380.03	3	věcné břemeno
17	683351.96	1111379.53	3	věcné břemeno
18	683345.03	1111379.50	3	věcné břemeno
19	683345.17	1111379.00	3	věcné břemeno
20	683339.61	1111376.65	3	věcné břemeno
21	683339.77	1111376.17	3	věcné břemeno
22	683334.83	1111375.79	3	věcné břemeno
23	683334.91	1111375.29	3	věcné břemeno
24	683325.44	1111374.75	3	věcné břemeno
25	683325.50	1111374.25	3	věcné břemeno
26	683316.73	1111373.42	3	věcné břemeno
27	683316.81	1111372.92	3	věcné břemeno
28	683308.13	1111371.98	3	věcné břemeno
29	683308.33	1111371.50	3	věcné břemeno
30	683306.57	1111370.86	3	věcné břemeno
31	683307.52	1111371.54	4	věcné břemeno
32	683307.54	1111370.94	4	věcné břemeno
33	683306.08	1111369.90	3	věcné břemeno
34	683304.54	1111368.60	3	věcné břemeno
35	683304.07	1111368.45	3	věcné břemeno
36	683303.91	1111369.44	3	věcné břemeno
37	683305.41	1111370.89	3	věcné břemeno
38	683306.29	1111371.37	3	věcné břemeno
39	683297.94	1111365.61	4	věcné břemeno
40	683296.60	1111365.40	3	věcné břemeno
41	683296.44	1111366.38	3	věcné břemeno
42	683297.78	1111366.60	4	věcné břemeno
43	683296.31	1111365.09	4	věcné břemeno
44	683298.13	1111364.43	4	věcné břemeno
45	683298.29	1111363.43	4	věcné břemeno
46	683297.41	1111363.46	3	věcné břemeno
47	683295.47	1111365.49	3	věcné břemeno
48	683294.56	1111364.81	4	věcné břemeno
49	683293.73	1111369.57	3	věcné břemeno
50	683293.11	1111368.47	3	věcné břemeno
51	683288.31	1111368.81	3	věcné břemeno
52	683288.53	1111367.83	3	věcné břemeno
53	683278.90	1111365.94	3	věcné břemeno
54	683279.16	1111364.98	3	věcné břemeno
55	683276.84	1111365.46	3	věcné břemeno
56	683276.88	1111364.44	3	věcné břemeno
57	683269.80	1111366.55	3	věcné břemeno

seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
58	683269.68	1111365.55	3	věcné břemeno
59	683267.38	1111366.72	3	věcné břemeno
60	683268.00	1111365.68	3	věcné břemeno
61	683266.70	1111365.20	3	věcné břemeno
62	683267.67	1111364.92	3	věcné břemeno
63	683266.41	1111356.92	3	věcné břemeno
64	683266.49	1111364.73	3	věcné břemeno
65	683267.49	1111364.51	3	věcné břemeno
66	683267.41	1111356.90	3	věcné břemeno
67	683265.99	1111354.58	3	věcné břemeno
68	683266.39	1111355.52	3	věcné břemeno
69	683267.39	1111355.32	3	věcné břemeno
70	683266.77	1111353.84	3	věcné břemeno
71	683258.70	1111351.04	3	věcné břemeno
72	683259.16	1111350.16	3	věcné břemeno
73	683256.81	1111350.02	3	věcné břemeno
74	683256.73	1111348.83	3	věcné břemeno
75	683246.87	1111345.49	3	věcné břemeno
76	683251.82	1111347.31	3	věcné břemeno
77	683252.24	1111346.39	3	věcné břemeno
78	683247.09	1111344.51	3	věcné břemeno
79	683239.90	1111344.90	3	věcné břemeno
80	683239.92	1111343.90	3	věcné břemeno
81	683236.49	1111345.04	3	věcné břemeno
82	683236.61	1111344.04	3	věcné břemeno
83	683232.44	1111343.81	3	věcné břemeno
84	683232.82	1111342.87	3	věcné břemeno
85	683230.01	1111342.60	3	věcné břemeno
86	683230.41	1111341.68	3	věcné břemeno
87	683220.84	1111338.97	3	věcné břemeno
88	683221.22	1111338.05	3	věcné břemeno
89	683216.73	1111337.16	3	věcné břemeno
90	683216.97	1111336.18	3	věcné břemeno
91	683213.93	1111337.02	3	věcné břemeno
92	683214.21	1111336.04	3	věcné břemeno
93	683203.82	1111331.66	3	věcné břemeno
94	683204.26	1111330.76	3	věcné břemeno
95	683198.38	1111329.12	3	věcné břemeno
96	683197.49	1111328.38	3	věcné břemeno
97	683198.63	1111328.02	3	věcné břemeno
98	683198.05	1111326.37	3	věcné břemeno
99	683199.01	1111326.69	3	věcné břemeno
100	683200.61	1111319.51	3	věcné břemeno
101	683201.57	1111319.81	3	věcné břemeno
102	683202.59	1111312.19	3	věcné břemeno
103	683203.57	1111312.39	3	věcné břemeno
104	683203.42	1111306.52	3	věcné břemeno
105	683204.36	1111306.98	3	věcné břemeno
106	683207.16	1111298.47	3	věcné břemeno
107	683203.54	1111305.73	3	věcné břemeno
108	683204.50	1111306.03	3	věcné břemeno
109	683208.06	1111298.90	3	věcné břemeno
110	683214.66	1111283.43	3	věcné břemeno
111	683209.05	1111294.70	3	věcné břemeno
112	683209.96	1111295.11	3	věcné břemeno
113	683215.38	1111284.21	3	věcné břemeno
114	683215.26	1111283.18	3	věcné břemeno
115	683216.10	1111283.92	3	věcné břemeno
116	683216.79	1111281.25	3	věcné břemeno
117	683207.52	1111297.75	3	věcné břemeno



