

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

statutární město Pardubice,

se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice

IČO: 002 74 046

číslo účtu Komerční banky v Pardubicích:

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic, na základě ustanovení čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 10/2018 Organizační řád v platném znění

dále jen *město*

a

obchodní korporace **Reklamní servis RS, spol. s r.o.,**

se sídlem Svaté Anežky České 28, 530 02 Pardubice - Staré Město,

IČO: 492 87 541

DIČ: CZ49287541

číslo účtu: :

zastoupená jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4173

dále jen *společnost*

tento

Dodatek č. 3

ke smlouvě o umístění reklamního zařízení č. centr. evid. O/00912/07 uzavřené dne 27. 8. 2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 3. 2011 a dodatku č. 2 ze dne 4. 3. 2013.

I.

Smluvní strany v souladu s ustanovením § 3028 odst. 3 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění, uzavírají dohodu o novaci, tj. dohodu o tom, že následně se právní poměry užívání objektu nadjezdu u nemocnice (M117) vyplývající ze smlouvy o umístění reklamního zařízení č. centr. evid. O/00912/07 uzavřené dne 27. 8. 2007 ve znění dodatku č. 1 a č. 2 (dále jen smlouva o umístění reklamního zařízení) budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

II.

Na základě usnesení Rady města Pardubic č. R/8477/2018 ze dne 23. 7. 2018 se čl. V. smlouvy o umístění reklamního zařízení mění takto:

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s 1 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet následující den po doručení písemné výpovědi. Pro případnou výpověď této smlouvy sjednává město se společností tato pravidla. Výpověď bude doručována ve formě doporučeného dopisu do datové schránky druhé smluvní strany. Za doručení výpovědi smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence.

Město si vyhrazuje právo ukončit tuto smlouvu výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a domáhat se předčasného vrácení objektu nadjezdu, pokud:

- společnost užívá objekt nadjezdu v rozporu se smlouvou o umístění reklamního zařízení
- společnost přenechala objekt nadjezdu do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právníkové či fyzické osobě,
- v případě vzniku naléhavé potřeby města z důvodu realizace výstavby či jiného investičního záměru. Předmět této smlouvy bude po ukončení smlouvy vrácen městu v termínu určeném městem a ve stavu, v jakém jej společnost převzala, tj. vyklizený a prost všech právních i faktických vad, popř.

ve stavu určeném městem. O vrácení objektu nadjezdu bude se společností sepsán protokol o fyzickém předání.

Město se v takových případech zavazuje vrátit na účet společnosti poměrnou část poplatku za nevyužitou část předplaceného období.

III.

Čl. VII. smlouvy o umístění reklamního zařízení se doplňuje odstavci tohoto znění:

Společnost nese plnou odpovědnost za případné škody způsobené reklamními zařízeními umístěnými na předmětném objektu nadjezdu města.

Společnost je oprávněna užívat objekt nadjezdu pouze k účelu stanovenému v čl. II této smlouvy. Společnost nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním objektu nadjezdu ani vynaložených nákladů souvisejících s vydáním příslušných rozhodnutí pro instalaci a umístění reklamních zařízení, a to ani v případě, že by nebyla tato rozhodnutí příslušnými orgány vydána. Obvyklé náklady spojené s užíváním objektu nadjezdu nese společnost ze svého.

Smluvní strany se dohodly, že město bezodkladně po uzavření této smlouvy (popř. dodatku k této smlouvě) ji odešle k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude město druhou smluvní stranu informovat.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Společnost souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem. Souhlas uděluje společnost na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Případné plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

Společnost se zavazuje, že oznámí městu vždy písemně jakékoli změny, které se týkají jeho identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.

Veškeré změny, doplňky nebo úpravy této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Dodatek č. 3 je sepsán v pěti vyhotoveních, z nichž dvě obdrží společnost a tři si ponechá město.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno: RmP dne 23. 7. 2018 č. R/8477/2018

Vyvěšeno dne: 13. 6. 2018

Svěšeno dne: 29. 6. 2018

V Pardubicích dne..... 10 -08- 2018

24. 08. 2018

.....
statutární město Pardubice
zast. Ing. Miroslavem Macelou
vedoucím oddělení pozemků a převodu
nemovitostí odboru majetku a investic

.....
Reklamní servis RS, spol. s r.o.
zast.
jednatelem společnosti

DODATEK č. 2

ke smlouvě o umístění reklamního zařízení č. centr. evid. O/00912/07, kterou uzavřeli dne 27.8.2007:

statutární město Pardubice,

se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
IČ 00274046

číslo účtu Komerční banky v Pardubicích:

zastoupené vedoucí oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubice Mgr. Dagmar Balousovou

(dále jen „město“)

na straně jedné

a

Reklamní servis RS, spol. s r.o.,

se sídlem Svaté Anežky České 28, 530 02 Pardubice
IČ 49287541

zastoupená jednatelem společnosti

(dále jen „společnost“)

na straně druhé

Tímto dodatkem se mění ustanovení čl. IV, jehož znění je následující:

čl. IV

Cena za umístění reklamního zařízení na objektu nadjezdu města je cenou smluvní. Uživatel objektu nadjezdu se zavazuje hradit městu za umístění reklamního zařízení částku ve výši 13.068,- Kč/rok + DPH, tj. 110,- Kč/m²/měsíc + DPH.

Tuto částku bude hradit společnost ve čtvrtletních splátkách ve výši 3.267,- Kč + DPH na účet města pod variabilním symbolem 15 3107 608 na základě faktury, kterou vystaví vlastník objektu nadjezdu.

Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je považován 5. den prvního měsíce placeného čtvrtletí.

Platba bude uživatelem uhrazena do data splatnosti uvedeného na faktuře. Platba za umístění reklamního zařízení se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet města.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dne 1.1.2013 a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž město obdrží 3 vyhotovení a společnost obdrží 2 vyhotovení.

4. 03. 2013

V Pardubicích dne.....

.....
statutární město Pardubice
zast. Mgr. Dagmar Balousovou
vedoucí odděl. pozemků a převodu
nemovitostí odboru majetku a investic

.....
Reklamní servis RS, spol. s r.o.
zast.
jednatelem společnosti

D O D A T E K č. 1

ke smlouvě o umístění reklamního zařízení č. centr. evid. O/00912/07, kterou uzavřeli dne 27.8.2007

statutární město Pardubice,

se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice

IČ 00274046

číslo účtu Komerční banky v Pardubicích:

zastoupené vedoucí oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru majetku a investic

Magistrátu města Pardubice Mgr. Dagmar Balousovou

(dále jen „město“)

na straně jedné

a

Reklamní servis RS, spol. s r.o.,

se sídlem Svaté Anežky České 28, 530 02 Pardubice

IČ 49287541

zastoupená jednatelem společnosti

(dále jen „společnost“)

na straně druhé

Tímto dodatkem se mění ustanovení čl. IV, jehož znění je následující:

Čl. IV

Cena za umístění reklamního zařízení na objektu nadjezdu města je cenou smluvní. Uživatel objektu nadjezdu se zavazuje hradit městu za umístění reklamního zařízení částku ve výši 13.068,- Kč/rok + DPH, tj. 110,- Kč/m²/měsíc + DPH.

Tuto částku bude hradit společnost ve čtvrtletních splátkách ve výši 3.267,- Kč + DPH a to vždy do 5. dne prvního měsíce placeného čtvrtletí na účet města číslo pod variabilním symbolem 15 3107 608.

Rozpis základu daně a DPH v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH je uveden ve splátkovém kalendáři (příloha č.3), který plní funkci daňového dokladu a je nedílnou součástí smlouvy. Cena za umístění reklamního zařízení se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet města.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dne 1.1. 2011 a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž město obdrží 3 vyhotovení a společnost obdrží 2 vyhotovení.

V Pardubicích dne **21. 03. 2011**

.....
statutární město Pardubice
zast. Mgr. Dagmar Balousovou
vedoucí odděl. pozemků a převodu
nemovitostí odboru majetku a investic

.....
Reklamní servis RS, spol. s r.o.
zast.
jednatelem společnosti

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ REKLAMNÍHO ZAŘÍZENÍ

kteřou uzavřeli v souladu s ust. § 51 OZ

Statutární město Pardubice,

se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice

IČ 00274046

číslo účtu Komerční banky v Pardubicích:

zastoupené vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Pardubice

Danou Dosoudilovou Drtinovou

(dále jen „město“)

na straně jedné

a

Reklamní servis RS, spol. s r.o.,

se sídlem Svaté Anežky České 28, 530 02 Pardubice

IČ 49287541

zastoupená jednatelem společnosti

(dále jen „společnost“)

na straně druhé

I.

Město je vlastníkem objektu nadjezdu u nemocnice (M117), ul. Kyjevská, katastrální území Pardubice (dále jen „objekt nadjezdu“).

II.

Na základě této smlouvy je společnost oprávněna na objekt nadjezdu dle zákresu na snímku pozemkové mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy, umístit a provozovat 1 ks reklamního zařízení o rozměru reklamní plochy 11 x 0,9 m, jehož nákres je přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „reklamní zařízení“).

III.

Společnost není oprávněna provádět změny umístění, provedení a rozměrů reklamního zařízení bez písemného souhlasu města. Společnost se zavazuje na reklamním zařízení uvést obchodní jméno společnosti a toto označení udržovat.

IV.

Cena za umístění reklamního zařízení na objektu nadjezdu města je cenou smluvní. Uživatel objektu nadjezdu se zavazuje hradit městu za umístění reklamního zařízení částku ve výši 13.068,- Kč/rok, tj. 110,- Kč/m²/měsíc.

Tuto částku bude hradit společnost ve čtvrtletních splátkách ve výši 3.267,- Kč, a to vždy do 5. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet města pod variabilním symbolem 3107 608.

V.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet následující den po doručení písemné výpovědi.

V případě porušení některého z ustanovení této smlouvy jednou ze smluvních stran se sjednává právo druhé smluvní strany tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě 1 měsíce, která počíná běžet následující den po doručení písemné výpovědi.

V případě vzniku naléhavé potřeby města na odstranění reklamního zařízení z pozemku z důvodu regenerace města, realizace výstavby či jiného investičního záměru, se společnost zavazuje poskytnout městu plnou součinnost a odstranit reklamní zařízení z pozemku bez zbytečného prodlení s tím, že dojde k přemístění reklamního zařízení na jiné vzájemně dohodnuté místo. Město se v případě výzvy k takovému postupu zavazuje společnosti současně nabídnout jinou vhodnou a odpovídající lokalitu pro nové umístění reklamního zařízení. Takovou změnu lokality smluvní strany upraví novou smlouvou. Společnost se zavazuje, že v době rekonstrukce nadjezdu reklamní zařízení bezplatně odstraní a po dokončení rekonstrukce opětovně umístění a ukotvení reklamního zařízení bude zkontrolováno na oddělení pozemních komunikací a dopravy MmP.

VI.

Ke dni skončení platnosti smlouvy je společnost povinna odstranit z pozemku reklamní zařízení a pozemek uvést do původního stavu. Pokud svůj závazek nesplní, je společnost povinna do 15 dnů ode dne doručení výzvy města uhradit pokutu ve výši 10.000,- Kč na účet města. Město je současně oprávněno reklamní zařízení na účet a nebezpečí společnosti samostatně odstranit a uskladnit anebo pozemek uvést do původního stavu, a takto vzniklé náklady u společnosti uplatnit bez ohledu na již případně uplatněnou smluvní pokutu.

VII.

Nositelem právní odpovědnosti za dodržování podmínek právních předpisů pro instalaci a provozování reklamního zařízení na pozemku, jakož i za obsah reklamní plochy reklamního zařízení, je výhradně společnost.

VIII.

Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1. 1. 2008.

IX.

Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž město obdrží 3 vyhotovení a společnost obdrží 2 vyhotovení.

V Pardubicích dne27.08.2007.....

.....
statutární město Pardubice
zast. Danou Desoudilovou Drtinovou
vedoucí odboru

.....
Reklamní servis RS, spol. s r.o.
zast.
jednatelem společnosti

Přílohy: Příloha č. 1 - zakres umístění reklamního zařízení na pozemku
Příloha č. 2 - nákras reklamního zařízení

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků

Schváleno: RmP dne 17. 7. 2007, usnesení č. 1020/2007

Vyvěšeno dne: 31. 5. 2007

Svěšeno dne: 14.6.2007

GS Web - 26.07.2007 - 11:43:25 - Měřitko 1 : 1000

