

Smluvní strany

Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupená: Mgr. Pavlem Škeříkem, ředitelem Sekce provozních
činností
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774 není plátcem DPH
Číslo účtu: 3723001/0710
(dále jen „Příkazce“)
na straně jedné

a

100HR CONTROL, s. r. o.

se sídlem: Holšická 2233, 190 16 Praha 9
zastoupená: XXXXXXXXXXXXX
IČO: 27669912
DIČ: CZ27669912
Číslo účtu: 2301265212/2010
Zapsán u: Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 281326
(dále jen „Příkazník“)
na straně druhé

uzavřely dle § 2430 a nás. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) tuto příkazní Smlouvu

**Příkazní smlouva na poskytování odborných výkonů charakteru komplexních
stavebně technických služeb
(dále jen „Smlouva“)**

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem Smlouvy je ujednání mezi Příkazcem na straně jedné a Příkazníkem na straně druhé, které upravuje podmínky plnění týkající se poskytování odborných výkonů charakteru komplexních stavebně technických služeb.

1.2. V rámci výkonu Smlouvy se předpokládají především tyto činnosti:

- oponentura, korekce, popř. doporučení a schválení navrhovaných investičních akcí,
- řešení prvotních záměrů nové výstavby, stavebních úprav a oprav,
- komplementace a specifikace zadání pro schvalovací procesy Státního pozemkového úřadu (dále jen „SPÚ“),

- posouzení proveditelnosti nových stavebních záměrů,
 - účast na jednáních k daným stavebně technickým problematikám, odborným konzultacím,
 - zpracování technických podkladů,
 - shromažďování podkladů pro zpracování zadávacích podmínek u akcí stavebně technického charakteru,
 - posouzení rozsahu oprávněnosti navrhovaných stavebních úprav a oprav,
 - jednání s projektanty v průběhu zpracování studie, záměru a projektu stavby,
 - specifikace posuzovaných kritérií soutěžících, účast na pohovorech se soutěžícími, zpracování podkladů pro vyhodnocení obdržených cenových nabídek s doporučením vítěze soutěže a doporučení vybraných materiálů,
 - kontrola a vyhodnocení výkazu výměr daných akcí,
 - návrh optimálního postupu při legalizaci jednotlivých investičních akcí včetně jednání s dotčenými úřady,
 - ostatní činnosti dle potřeb Příkazce.
- 1.3. Bude-li třeba k zajištění výkonů podle odstavce 1.2. tohoto článku, vystaví Příkazce Příkazníkovi včas plnou moc, a to ke všem právním jednáním, které bude příkazník v souladu s touto Smlouvou vykonávat.
- 1.4. Veškeré činnosti uvedené v odst. 1 této Smlouvy se týkají budov ve vlastnictví státu s příslušností hospodaření SPÚ, viz příloha 1.

2. Odměna Příkazníka a platební podmínky

- 2.1. Výše odměny za poskytnuté služby a činnost ze Smlouvy je stanovena hodinovou sazbou ve výši 650,- Kč bez DPH, 786,50,- Kč včetně DPH za 1 hodinu výkonu.
- 2.2. Tato odměna je nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
- 2.3. Sjednaná odměna nezahrnuje dopravné. Příkazník bude fakturovat Příkazci dopravné pro silniční motorová vozidla ve výši 11,- Kč/km.
- 2.4. Příkazník si vyhrazuje právo změnit výši odměny, a to pouze na základě změny sazeb daně z přidané hodnoty. Příkazník je povinen o takové změně dle odst. 3, bodu 3.7. této Smlouvy informovat Příkazce.
- 2.5. Příkazce neposkytuje zálohy.
- 2.6. Daňový doklad (faktura) bude vystavována zpravidla měsíčně a bude obsahovat všechny údaje týkající se daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku. Součástí daňového dokladu (faktury) bude i popis fakturovaných činností, který Příkazník odsouhlasí předem svým podpisem. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 21 dní od jejího doručení Příkazci. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání částky k úhradě účtu Příkazce ve prospěch účtu Příkazníka.
- 2.7. Pokud doklad označený jako daňový doklad (faktura) neobsahuje všechny zákonem a Smlouvou stanovené náležitosti, je Příkazce oprávněn takový doklad vrátit Příkazníkovi do data splatnosti s uvedením důvodu vrácení. Příkazník je poté povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že vrácením tohoto dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová lhůta, stanovená

v odst. 2, bodu 2.6. této Smlouvy, ode dne doručení nového daňového dokladu (faktury) Příkazci.

- 2.8. Podpisem této Smlouvy bere Příkazník na vědomí, že Příkazce je organizační složkou státu a v případě nedostatku finančních prostředků může dojít k úhradě daňových dokladů (faktur) až v návaznosti na přidělení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Příkazce se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně Příkazníkovi nejpozději do 5 pracovní dnů před původním termínem splatnosti daňového dokladu (faktury), popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se Příkazce dověděl o této skutečnosti. Nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti daňového dokladu (faktury), časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na daňovém dokladu (faktuře) a nelze z těchto důvodů vůči Příkazci uplatňovat jakékoliv sankce.
- 2.9. Příkazník je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.

3. Povinnosti Příkazníka

- 3.1. Příkazník či Příkazníkem pověřená osoba je povinen/na vykonávat činnosti pro plnění předmětu této Smlouvy osobně.
- 3.2. Příkazník je povinen plnit příkaz Příkazce poctivě a pečlivě podle svých schopností a podle nejnovějších poznatků v oboru. Příkazník je povinen při obstarávání (vyřizování) předmětných záležitostí postupovat a jednat profesionálně, s potřebnou odbornou péčí a veškeré záležitosti vyřizovat řádně a včas. Přitom je povinen respektovat pokyny Příkazce a jeho oprávněné zájmy a práva, s nimiž byl seznámen, jež zná či jež vyplývají z povahy obstarávané záležitosti.
- 3.3. V případě pochybnosti o obsahu pokynu Příkazce si Příkazník vyžádá upřesňující stanovisko Příkazce. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré nejasnosti a doplnit chybějící údaje a doklady ihned po jejich zjištění tak, aby nedocházelo k průtahům v obstarání záležitostí.
- 3.4. Příkazník je povinen upozornit Příkazníka na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že Příkazce, i přes upozornění Příkazníka, na splnění požadavku trvá, neodpovídá Příkazník za škodu takto vzniklou. Příkazník není vázán pokyny Příkazce, jsou-li v rozporu se zákonem nebo obecně platnými předpisy. O tom je Příkazník povinen Příkazce poučit.
- 3.5. Pokud by zamýšlel Příkazník využít k plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy jiných osob se speciálním zaměřením (např. v oblasti statiky, technického zařízení budov, vzduchotechniky, akustiky, geologie, dendrologie atd.), je nutné oslovit Příkazce, aby s tímto předem vydal případný souhlas. V takovém případě odpovídá Příkazník rovněž za výkony těchto osob tak, jako by takovéto výkony realizoval sám. Pro výkon těchto služeb je dle odst. 2, bodu 2.1. této Smlouvy stanovena hodinová sazba.

- 3.6. Jestliže Příkazník při své činnosti získá pro Příkazce jakékoliv plnění, je povinen mu je neprodleně vydat.
- 3.7. Příkazník je povinen informovat Příkazce o zvýšení cen neprodleně a písemně, pokud v souvislosti s navýšením DPH dojde k navýšení cen. Součástí této informační povinnosti bude také nový přehled výše odměny Příkazníka, viz odst. 2, bod 2.1.
- 3.8. Příkazník je povinen oznámit Příkazci bezodkladně všechny relevantní skutečnosti, o kterých se v souvislosti s poskytováním stavebně technických služeb dozvěděl.
- 3.9. Příkazník se dále zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu poskytování Služeb pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za újmu, zejména majetkovou újmu (škodu) způsobenou Příkazníkem třetí osobě (Příkazci), a to tak, že limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy nesmí být nižší než 2 000 000 Kč za rok a pojistné plnění v uvedené výši se musí vztahovat na jakoukoliv újmu, kterou může způsobit Příkazník Příkazci při plnění této Smlouvy. Příkazník je kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy povinen na požádání Příkazce předložit pojistnou smlouvu dle tohoto bodu, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu § 2775 občanského zákoníku, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení žádosti Příkazce.

4. Povinnosti Příkazce a kontaktní osoby

- 4.1. Příkazce se zavazuje informovat Příkazníka o všech podstatných skutečnostech pro účinné poskytování stavebně technických služeb podle této Smlouvy.
- 4.2. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném poskytne Příkazníkovi na vyzvání součinnost nezbytnou pro zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění podle této Smlouvy. Tuto součinnost poskytne Příkazce Příkazníkovi nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho požádání. Zvláštní lhůtu, jež nebude kratší než 10 pracovních dnů, ujednájí smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o součinnost, kterou nemůže Příkazce zabezpečit vlastními silami.
- 4.3. Pokud Příkazce neposkytne Příkazníkovi součinnost dle odst. 4, bodu 4.2. této Smlouvy ve lhůtě tam uvedené, je Příkazník oprávněn písemně vyzvat Příkazce k poskytnutí této součinnosti v přiměřené dodatečné lhůtě, jež však nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.
- 4.4. Smluvní strany si veškeré pokyny a informace předávají písemnou formou a poskytují si je zpravidla prostřednictvím kontaktních osob.
- 4.5. Kontaktní osobou Příkazce, jež je současně pracovníkem Příkazce určeným pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, je:

Jméno: XXXXXXXXXXXXX

Tel.: XXXXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXXXXX

Kontaktní osoba příkazníka:

Jméno: XXXXXXXXXXXXX

Tel.: XXXXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXXXXX

5. Práva z vadného plnění, smluvní pokuta, náhrada škody

- 5.1. Příkazník odpovídá za řádné provedení při poskytování stavebně technických služeb dle této Smlouvy.
- 5.2. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů či informací převzatých od Příkazce nebo nesprávnými pokyny Příkazce, pokud Příkazník ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ni dle odst. 3., bodu 3.4. této Smlouvy Příkazce upozornil, ale ten na jejich použití trval.
- 5.3. Příkazník odpovídá za škodu, kterou mu prokazatelně způsobí porušením povinností při poskytování stavebně technických služeb dle této Smlouvy. Příkazník odpovídá Příkazci rovněž za škodu, kterou mu způsobí i jiné osoby, které Příkazník využil k výkonu činnosti dle odst. 3, bodu 3.5. této Smlouvy a pokud tato škoda souvisí s předmětem plnění dle této Smlouvy.
- 5.4. V případě, že Příkazník nevykonává některé své povinnosti dle této Smlouvy řádně nebo včas, je Příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z max. možné ceny plnění bez DPH za každý den prodlení či jednotlivý každý případ porušení povinností.
- 5.5. Příkazník je povinen uhradit vyúčtované smluvní pokuty do 30 dnů ode dne obdržení daňového dokladu (faktury).
- 5.6. Povinnost uhradit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 5.7. Povinností uhradit smluvní pokutu, není dotčeno právo na náhradu škody, ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- 5.8. Povinnost uhradit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy (taktéž i po té, co dojde k odstoupení, či výpovědi).

6. Nakládání s informacemi

- 6.1. Příkazník, popř. jeho spolupracovníci, jsou povinni zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se v souvislosti s plněním této Smlouvy dozví, a to i po ukončení této Smlouvy v rámci profesní etiky.

- 6.2. Příkazník se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Příkazce nesdělí, či jinak nezpřístupní třetím osobám, jakékoliv informace týkající se této Smlouvy a jdoucí nad jeho povinnost stanovenou zákonem.

7. Uveřejňování informací

- 7.1. Příkazník uzavřením Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy, včetně jejich příloh a dodatků na internetových stránkách zadavatele <http://www.spucr.cz/> a na profilu Příkazce.
- 7.2. Tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle dohody smluvních stran Příkazce zajistí odeslání této Smlouvy správci registru. Příkazce je povinen před odesláním Smlouvy správci registru smluv ve Smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv.

8. Změna závazku

- 8.1. Příkazce se zavazuje, že přistoupí na nepodstatnou změnu závazku v případech, kdy se po uzavření Smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této Smlouvy, nebo uplatní na Příkazníka nové požadavky. Tyto nikoliv podstatné změny budou řešeny samostatnými vzestupně číslovanými dodatky k této Smlouvě.
- 8.2. K návrhům dodatků k této Smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení návrhu dodatku druhé strany. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.
- 8.3. O jakékoliv nepodstatné změně rozsahu činností zhotovitele musí být mezi Příkazcem a Příkazníkem uzavřen samostatný písemný dodatek k této smlouvě s dohodnutím ceny a vlivu na termín doby plnění dle této Smlouvy. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

9. Doba účinnosti Smlouvy a odstoupení od Smlouvy

- 9.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. 9. 2020, případně do vyčerpání finanční limitu ve výši 490 000 Kč bez DPH.
- 9.2. Obě smluvní strany jsou si vědomi, že předmět plnění je specifický.
- 9.3. Příkazce si vyhrazuje právo na odstoupení od Smlouvy v případě, že Příkazník bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto Smlouvou, i když byl na tuto skutečnost Příkazcem písemně upozorněn. V tomto případě je Příkazce povinen uhradit Příkazníkovi poměrnou část odměny odpovídající rozsahu poskytnutých stavebně technických služeb.

- 9.4. Příkazník je oprávněn od smlouvy odstoupit, (i) neposkytne-li příkazce potřebnou součinnost, nebo je-li příkazce v prodlení se zaplacením jakékoliv faktury vystavené příkazníkem podle této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dnů od doručení splatné faktury příkazci. Příkazník je však povinen po dobu 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy příkazci učinit všechny neodkladné úkony, pokud příkazce neučiní jiná opatření.
- 9.5. Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět písemnou formou, a to s měsíční výpovědní dobou bez udání důvodu. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V průběhu výpovědní doby je příkazník povinen předat příkazci kompletní spisový materiál k předmětu smlouvy vymezeném v Článku I. této smlouvy a poskytnout tak příkazci plnou součinnost s plněním této smlouvy.
- 9.6. Zánikem Smlouvy zaniká i platnost plné moci udělené dle odst. 1, bodu 1.3. této Smlouvy.
- 9.7. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně s měsíční výpovědní lhůtou počínající prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od Smlouvy bylo doručeno 5. dnem
- 9.8. V případě výpovědi zaniká povinnost Příkazníka uskutečňovat činnosti dle této Smlouvy ke dni ukončení smlouvy. Jestliže by však tímto ukončením činnosti vznikla Příkazci škoda, je Příkazník povinen jej včas písemně upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření Příkazce nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá-li Příkazníka, aby je provedl sám, je Příkazník povinen tak učinit. Za provedená opatření náleží Příkazníkovi příslušná odměna.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Pokud ve Smlouvě není ustanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této Smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.3. Příkazník tímto dává příkazci souhlas se zveřejněním celého textu smlouvy na stránkách určených pro zveřejňování smluv, a to včetně případných příloh a dodatků. Zároveň tímto prohlašuje, že skutečnosti uvedené výše v celé smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství dle zvláštního zákona a uděluje souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

- 10.4. Tato Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. O právním nástupnictví je však nutno neprodleně informovat druhou smluvní stranu a to písemně, na kontaktní adresu.
- 10.5. Tuto Smlouvu lze měnit a/nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označovanými a číslovanými vzestupnou řadou po dohodě smluvních stran, a podepsanými oprávněnými zástupci Příkazce a Příkazníka.
- 10.6. Smluvní strany tímto prohlašují, že Smlouva byla uzavřena na základě jejich vzájemné dohody, a to svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- 10.7. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Přílohy:

1. Přehled budov ve vlastnictví státu

V Praze dne 27. 8. 2018

Za Příkazce

V Praze dne 27. 8. 2018

Za Příkazníka

.....
Mgr. Pavel Škeřík
ředitel Sekce provozních činností
Státní pozemkový úřad

.....
XXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXX
100HR CONTROL, s. r. o.