

Dodatek č. 4
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 66 668/1

ze dne 3.7.2014 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18.7.2014, Dodatku č. 2 ze dne 12.1.2017 a Dodatku č. 3 ze dne 26.2.2018, uzavřené na **nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží a v 1. podzemním podlaží objektu Na Baště sv. Jiří 258/7, Praha 6** mezi

Diplomatickým servisem, příspěvkovou organizací
Praha 1, Václavské náměstí 816/49

Zastoupený: **Ing. Martin POHL**, ředitel

IČ: 00000175

(dále jen pronajímatel)

a

Solutions HR Specialists, s.r.o., zapsanou v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 78345

Sídlo: Praha 6, Na Baště sv. Jiří 258/7

Zastoupená: **Jana MARTIN**, jednatel společnosti

IČ: 261 90 885

DIČ: CZ26190885

(dále jen nájemce)

1.

Tento dodatek je vypracován v návaznosti na Technickou zprávu o kontrole plynového zařízení, kde je uvedeno, že místnost č. 0.08 v 1. podzemním podlaží objektu Na Baště sv. Jiří 258/7, ve které je umístěn hlavní uzávěr plynu, nesmí být užívána k administrativní činnosti. Z tohoto důvodu bude ukončeno užívání předmětné místnosti ke dni 14.9.2018.

2.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. I. odst. 2. smlouvy se ruší k 14.9.2018 a od 15.9.2018 nově zní takto:

Předmětem nájmu je prostor:

a) prostor v 1. nadzemním podlaží objektu uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy, viz *Příloha č. 1A* tohoto dodatku, sestávající se z místnosti č. 1.02 a 1.06 a příslušenství 1.04, 1.05, 1.07 a 1.03a, o celkové podlahové ploše 60,11 m²;

b) prostor v 1. podzemním podlaží objektu uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy, viz *Příloha č. 1B* tohoto dodatku, sestávající se z místnosti č. 0.10 a příslušenství 0.06 a 0.07, o celkové podlahové ploše 33,045 m² (celková výměna předmětu nájmu je 93,155 m²).

Zároveň je nájemce oprávněn užívat společné prostory domu s ostatními nájemníky budovy, včetně prostoru dvorku za budovou na pozemku parcelní číslo 620/3 v k. ú. Hradčany.

3.

Znění čl. II. odst. 1. smlouvy se doplňuje o následující znění:

Pronajímatel přenechává předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. písm. b) smlouvy do nájmu – *jedná se o místnost č. 0.10* - nájemci na dobu určitou, a to od 15. 9. 2018 do 24. 7. 2022.

4.

Znění čl. III. odst. 1. smlouvy se ruší k 14.9.2018 a od 15.9.2018 nově zní takto:

Smluvní strany sjednávají nájemné v souladu s ustanovením § 27 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, pro období od 15.9.2018 za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. smlouvy **v měsíční výši 23.675,- Kč, tj. v roční výši 284.100,- Kč**, slovy: dvě stě osmdesát čtyři tisíce jedno sto korun českých.

5.

Znění čl. III. odst. 5. první věta smlouvy se ruší k 14.9.2018 a od 15.9.2018 nově zní takto:

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje hradit v **měsíčních splátkách od 15.9.2018** ve výši **23.675,- Kč**, slovy: dvacet tři tisíce šest set sedmdesát pět korun českých, tzn. *aliquotní výše nájemného* za období od 15.9.2018 do 30.9.2018 je v částce 12.627,- Kč.

6.

Znění čl. III. odst. 7. první věta smlouvy se ruší k 14.9.2018 a od 15.9.2018 nově zní takto:

Nájemce se zavazuje hradit zvlášť poměrnou část stočného srážkových vod v předmětu nájmu a spotřebu elektrické energie v pronajaté části suterénu objektu (místnost č. 0.06, 0.07, 0.10).

7.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají nezměněna.

8.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

9.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky.

V Praze dne:3.8.2018

V Praze dne: 3.8.2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Diplomatický servis, příspěvková org.
Ing. Martin Pohl, ředitel

Solutions HR Specialists, s.r.o.
Jana Martin, jednatelka