

Nájemní smlouva
2018001480

OSVS/3629/2018

zábor veřejné zeleně

SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKU

pronajímatel: Statutární město České Budějovice

IČ: 00244732 DIČ: CZ00244732 (není plátcem DPH)

se sídlem Nám. Př. Otakara II. č. 1/1 v Českých Budějovicích
zastoupené Ing. Eduardem Nejdlem na základě plné moci č.j.: KP-
PO/137/2014/EPM/48 ze dne 2. 4. 2014

(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemce: Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 32, 372 15 Č. Budějovice

IČ: 60826835

Zastupuje: Ing. Václav Král, předseda představenstva
Mgr. Martin Žahourek, člen představenstva

uzavírají tuto

smlouvu o pronájmu pozemku

při provádění výkopů, ukládání materiálu a umístování stavebních zařízení v souladu s ust. § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Občanský zákoník, usnesením č. 166/2002 Rady města České Budějovice a § 38 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (dále jen "smlouva").

Článek 1

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je na základě svého prohlášení vlastníkem nebo správcem pozemků p.č. 2176/2, 2272, 2176, 2276/1, 2156/1, 2176, vše v k. ú. České Budějovice 3.
2. Pronajímatel dává touto smlouvou do nájmu za podmínek dále uvedených pozemky (resp. jejich část) uvedenou v předchozím odstavci **o výměře: I. etapa 217 m², II. etapa 144 m².**
Nájemce pronajatou plochu využije výhradně pro akci: **GO VS 136 Čéčova - DPS Čéčova 46.**
Pronajímatel přenechává do užívání nájemci veřejnou zeleň (resp. její část) o výměře 217 + 144 m².
3. Nájemce bude užívat předmět nájmu k výkopovým pracem při výměně teplovodního potrubí a následné úpravy travnatých ploch. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí předmět nájmu přenechat do užívání jiné osobě ani ho použít k jinému než sjednanému účelu.
4. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy jsou dle charakteristiky prováděných prací tyto přílohy: Příloha č. 1 - Pokyny pro provádění výkopových prací nebo záborů v travnatých plochách.

Článek 2

Doba trvání nájmu

Nájem pozemků se sjednává na dobu: **I. etapa 6. 8. – 7. 9. 2018**
II. etapa 12. 7. – 17. 8. 2018

Článek 3
Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

1. Výše platby za provádění výkopových prací anebo záboru travnatých ploch pro stavební účely je stanovena usnesením Rady města České Budějovice č. 166/2002 a 628/2008.

II. kategorie	I. etapa	5,- Kč/m ² /den	217 m ²	33 dní	35 805,- Kč
	II. etapa	5,- Kč/m ² /den	144 m ²	37 dní	26 640,- Kč

Výše nájemného činí 62 445,- Kč,
slovy Šedesátdvatisícečtyřistačtyřicetpětkorunčeských

Nájemce uhradí nájemné hotově v pokladně Magistrátu města nebo převodním příkazem na účet:
banka: Česká spořitelna, a.s. České Budějovice
číslo účtu: 
variabilní symbol: 

Článek 4
Další ujednání

1. Případné znečištění předmětu nájmu je nájemce povinen bez průtahů odstranit.
2. Nájemce není oprávněn disponovat s vykopanou zeminou z travnatých ploch, ani s dřevinami vhodnými k dalšímu použití, či doplňkovým mobiliářem apod., tento ponechá uložený na místě, vhodně zabezpečený proti povětrnostním vlivům, případnému zcizení, event. předá pronajímateli či po dohodě s tímto třetí osobě.
3. V případě, že v zájmové ploše jsou dřeviny, je nájemce povinen dodržovat podmínky normy ČSN DIN 18 920 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“.
4. Veškeré plochy veřejné zeleně dotčené stavbou budou uvedeny do takového stavu, který bude umožňovat bezproblémovou údržbu travnatých ploch a založení nové zeleně. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro výsev trávy nebo uložené náhradní výsadby dřevin, bude určen náhradní termín provedení prací.
5. Pokud v průběhu roku dojde k propadu zeminy ve výkopech, bude požadováno následné doplnění zeminy, urovnání a osetí travinou.
6. Předmět nájmu (zeleň) nájemce protokolárně předá nejpozději do 3 dnů po skončení nájmu pronajímateli. Za pronajímatele převezme předmět nájmu *Irena Čížková*, která je také styčným pracovníkem pronajímatele při plnění ostatních ustanovení smlouvy.
7. Nájemce může písemně vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou předmět nájmu převzal do užívání.
8. Pronajímatel má právo přístupu k předmětu nájmu.
9. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu zrušit s okamžitou platností, vyžaduje-li to obecný zájem nebo nesplní-li nájemce přes upozornění stanovené podmínky. V těchto případech je nájemce povinen uvést předmět smlouvy do původního stavu ve lhůtě stanovené pronajímatelem.



Článek 5 Jakost díla a záruka

1. Nájemce se zavazuje, že veškeré stavební práce při uvedení pozemku do původního stavu provede dle podmínek stanovených v příloze č. 1 a poskytuje na provedené práce dle přílohy č. 1 (zeleň) záruku po dobu 12 měsíců od předání díla.

Článek 6 Sankce

1. Při nedodržení některého z ustanovení článku 4 odst.1 - 10 této smlouvy nájemcem je nájemce povinen uhradit pronajímateli penále ve výši 1000,- Kč za každý den, ve kterém došlo k porušení smlouvy.
2. Sankce sjednané v této smlouvě se nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
3. Za znečištění komunikace a zelené plochy mimo prostor vymezený touto smlouvou, je nájemce povinen uhradit pronajímateli penále ve výši 500,- Kč za každý den znečištění.
4. Sankce vyplývající z nedodržení podmínek stanovených v přílohách č. 1:
- 20 000,- Kč při nesplnění podmínek přílohy č. 1

Článek 7 Závěrečná ustanovení

1. Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z toho jedna pro nájemce a jedna pro pronajímatele.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění objednatel zhotovitele informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

V Českých Budějovicích dne: 26. 6. 2018

Pronajímatel:



Nájemce:

Pokyny pro provádění výkopových prací a záboru travnatých ploch

1. Výkopy prováděné v blízkosti dřevin:

Norma ČSN DIN 18 920 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“ stanovuje: „Hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomuto nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se přitom vést blíže než 2,5 m od paty kmene. Kmeny stromů musí být chráněny proti mechanickému poškození oplocením apod.“ Pokud bude provedeno odstranění dřevin, bude požadována i odpovídající náhrada.

2. Výkopy v travnatých plochách:

Plochy veřejné zeleně dotčené stavbou budou po ukončení prací uvedeny do stavu odpovídajícímu údržbě zeleně. Plocha bude zbavena veškerých stavebních zbytků (suti, kamení, stavebního železa apod.) nejen na povrchu, ale i do hloubky odpovídající udržovanému druhu výsadby – pro trávník 20 cm, keře 50 cm. Zemina ve výkopu bude mírně zhutněna, terén urovnán (sejmutá vrstva ornice z výkopů bude umístěna opět na povrch), vybrány kameny, případně doplněna ornice a plochy zeleně budou osety vhodným travním semenem. V případě, že byla provedena demontáž doplňkového mobiliáře (lavičky, pískoviště, herní prvky apod.), budou tyto osazeny zpět na místo. Upravené plochy zeleně budou fyzicky předány MM, odboru správy veřejných statků, oddělení zeleně maximálně do 3 dnů po ukončení dohodnutého záboru.

Pokud v průběhu roku dojde k propadu zeminy ve výkopu, bude požadováno následné doplnění zeminy, urovnání a dosetí travinou.

3. Zábor zeleně při stavebních činnostech:

Plochy veřejné zeleně nebudou znečišťovány a poškozovány mechanizací zajišťující stavbu. V okolí staveniště bude průběžně prováděn úklid, viz. Vyhláška o ochraně životního prostředí města České Budějovice, čl. 9 odst. 5 – Při každém poškození veřejných prostranství a veřejné zeleně při stavbách je investor povinen na své náklady uvést poškozené místo do původního stavu ihned po skončení prací, nejpozději v termínu uvedeném v předložené žádosti.

V průběhu stavby, vždy po ukončení pracovního dne, bude **proveden úklid okolních ploch, zejména bude posbírán odpadový materiál (polystyrén, papíry, apod.). Travnaté plochy nebudou znečišťovány zbytky nátěrových hmot, betonu apod.**

Vzrostlá zeleň dotčená stavbou bude chráněna vyvazováním nebo pevnými kryty, a to z důvodu minimalizace poškození. V případě poškození požadujeme odborné ošetření, pokud dojde ke zničení nebo úhynu keřů nebo stromů bude požadována odpovídající náhrada. Veškeré plochy zeleně dotčené stavbou budou po ukončení prací upraveny dle odstavce č. 2.

Pronajímatel:

[Redacted signature]

Nájemce:

TEPLARNA
ČESKÉ BUDĚJOVICE

[Redacted signature]

České Budějovice, 26. 6. 2018

[Redacted signature]