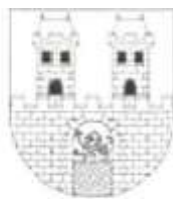


MĚSTO LOVOSICE



DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č.p. 41/1 ulice Školní v Lovosicích uzavřené dne 21.09.2011, který uzavírají:

Město Lovosice, Školní ul. 407/2, 410 30 Lovosice

IČ: 263991

Zastoupené Bc. Lenkou Lízlovou - starostkou

jako **pronajímatel**

a

MUDr. Jiří Kožíšek

se sídlem Školní 1, Lovosice

IČ: 46768840 jako **nájemce**

V souladu s usnesením MRM č. 429/2014 ze dne 10.09.2014 se nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

I.

původní text:

II. Předmět

nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání tyto nebytové prostory, které se nacházejí v I. NP domu čp. 41/1 ve Školní ulici v Lovosicích:

Nebytový prostor	výměra m2	% využití	užívaná výměra m2	Kč/m2	Kč celkem
Ordinace	18,00	100	18,00	1.250,-	22.500,-
Čekárna	21,68	100	21,68	650,-	14.092,-
Denní místnost	6,70	100	6,70	650,-	4.355,-

Recepce+chodba	16,92	100	16,92	650,-	10.998,-
WC	2,34	100	2,34	650,-	1.521,-
WC	1,46	100	1,46	650,-	949,-
Sklad	2,98	100	2,98	650,-	1.937,-
Celkem			70,08		56.352,-

Nebytové prostory jsou pronajímány nezařizené.

IV. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemní smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
2. Pro účely stanovení výše nájemného z nebytových prostor ve vlastnictví města Lovosice je město rozděleno na 2 zóny:

Zóna 1	
	tř. Osvoboditelů, Školní, Kostelní, 8.května, Žižkova, Václavské náměstí

Zóna 2	
	ostatní lokality

Pro účely stanovení výše nájemného se v Zóně č. 1 násobí sazba dle sazebníku nájemného koeficientem 1,25. U Zóny č. 2 je výše nájemného dle sazebníku nájemného.

Výše nájemného se sjednává dohodou podle sazebníku nájemného ve výši 14.088,-Kč (slovy: čtrnácttisícosmdesátosmkorun)/čtvrtletně. (V.S. 906000035).

se mění na:

II. Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání tyto prostory sloužící k podnikání, které se nacházejí v I. NP domu č.p. 41/1 ve Školní v Lovosicích:

Prostor k podnikání	výměra m2	% využití	užívaná výměra m2	Kč/m2	Kč celkem
Ordinace	18,00	100	18,00	1.250,-	22.500,-
Čekárna	21,68	100	21,68	650,-	14.092,-

Denní místnost	6,70	100	6,70	650,-	4.355,-
Recepce+chodba	16,92	100	16,92	650,-	10.998,-
WC	2,34	100	2,34	650,-	1.521,-
WC	1,46	100	1,46	650,-	949,-
Sklad	2,98	100	2,98	650,-	1.937,-
Sklad Nový prostor	20,17	100	20,17	650,-	13.110,50
Celkem			90,25		69.462,50

Nebytové prostory jsou pronajímané nezařízené.

IV. Nájemné a platební podmínky

- Nájemní smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
- Pro účely stanovení výše nájemného z nebytových prostor ve vlastnictví města Lovosice je město rozděleno na 2 zóny:

Zóna 1	
	tř. Osvoboditelů, Školní, Kostelní, 8.května, Žižkova, Václavské náměstí

Zóna 2	
	ostatní lokality

Pro účely stanovení výše nájemného se v Zóně č. 1 násobí sazba dle sazebníku nájemného koeficientem 1,25. U Zóny č. 2 je výše nájemného dle sazebníku nájemného.

Výše nájemného se sjednává dohodou podle sazebníku nájemného ve výši 17.365,62 Kč (slovy: sedmnácttisíctřistašedesátpětkorun šedsátdvahaléřů)/čtvrtletně. (V.S. 9060000035).

III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Tento dodatek byl schválen usnesením MRM č. 429/2014 dne 10.09.2014.

V Lovosicích dne ...

pronajímatel

nájemce