

MĚSTO LOVOSICE



Dodatek č. 2 – dohoda o provedení stavebních úprav

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v přízemí domu čp. 41/1 ve Školní ulici v Lovosicích uzavřené dne 21. 09. 2011 (dále jen „nájemní smlouva“), který uzavírají:

Smluvní strany:

Pronajímatel

se sídlem
zastoupený
IČ
bankovní spojení
číslo účtu

Město Lovosice

Školní 407/2, Lovosice
Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou města
00263991



(dále jako **pronajímatel**)

Nájemce

se sídlem
IČ

MUDr. Jiří Kožíšek

Školní 41/1, 410 02 Lovosice
46768840

(dále jako **nájemce**)

I.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník nemovitosti jako pronajímatel na straně jedné a nájemce jako stavebník na straně druhé (dále jen „stavebník“) mezi sebou uzavřeli dne 21. 09. 2011 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem jsou prostory v I. NP budovy č. p. 41/1 v ulici Školní v Lovosicích na parc. č. 360 (zastavěná plocha) v katastrálním území Lovosice o celkové výměře 90,25 m².
2. Tímto dodatkem se doplňuje výše uvedená smlouva o nájmu prostor k podnikání.

II.

Předmět dohody

1. Stavebník má záměr provést v prostorách, které jsou předmětem nájmu stavební úpravy/podstatné změny (dále jen „stavební úpravy“).

III.

Souhlas vlastníka nemovitosti

1. Tato dohoda je uzavřena v souladu s ustanovením čl. IX výše uvedené smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání a vlastník nemovitosti uzavřením této dohody dává souhlas s provedením stavebních úprav výše uvedených prostor v rozsahu uvedeném v čl. IV této dohody a za podmínek touto dohodou stanovených.

IV.

Rozsah prací

1. Na základě žádosti nájemce prostor sloužících k podnikání ze dne 06. 08. 2018 byly odsouhlaseny stavební úpravy v pronajatých prostorách v následujícím rozsahu:
 - 1.1 Osazení ordinace jednou klimatizační jednotkou v rozsahu uvedeném v příloze žádosti včetně umístění vnější klimatizační jednotky na fasádu dle předloženého situačního nákresu;
 - 1.2 v souladu s předloženým návrhem budou propojovací potrubní i řídicí rozvody vedeny vnitřními prostory ordinace nad stropními podhledy. Za tímto účelem bude proveden jeden prostup nosným zdívem a dvěma nenosnými příčkami dle nákresu;
 - 1.3 klimatizační jednotka bude napojena na elektroinstalaci ordinace za stávajícím podružným elektroměrem za účelem fakturace nákladů dle skutečné spotřeby elektřiny;

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník se zavazuje provést stavební úpravy prostřednictvím odborných firem plně na svoje náklady a odpovědnost.
2. Stavebník se zavazuje provést stavební úpravy pouze v rozsahu stanoveném v čl. IV této dohody a to v termínu osazení klimatizační jednotky nejpozději do 30. 09. 2018.
3. V případě, že se stavebník před ukončením stavebních prací rozhodne ke změnám stavby oproti návrhu uvedenému v příloze této dohody, je stavitel povinen požádat vlastníka znovu před provedením těchto změn vlastníka nemovitosti o dodatečný písemný souhlas k těmto změnám.
4. Stavebník do 30 dnů od dokončení stavebních úprav předá vlastníku nemovitosti revizní zprávy, které budou zahrnovat stavební úpravy a budou bez výhrad. Stavebník se zavazuje na své náklady zajistit pravidelný servis jím instalované technologie klimatizace dle platných předpisů.
5. Stavebník nese odpovědnost za všechny škody vzniklé v přímé souvislosti s prováděním stavebních úprav nemovitosti.
6. Stavebník se při provádění stavebních úprav zavazuje v maximální možné míře zachovat práva uživatelů a vlastníků okolních prostor a nemovitostí.
7. Stavebník se zavazuje zajistit na vlastní náklady odvoz a likvidaci stavební suti a veškerého ostatního odpadu vzniklého v souvislosti se stavebními úpravami.
8. Po dokončení stavebních úprav sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí stavebních úprav.

9. Smluvní strany se dohodly, že veškeré stavební úpravy uvedené v čl. IV odst. 1.1, 1.2 a 1.3 této dohody, které následně budou pevnou součástí nemovitosti, se stávají součástí nemovitosti a přecházejí do vlastnictví pronajímatele.

VI.

Způsob vypořádání vynaložených nákladů

1. Stavebník není oprávněn požadovat od vlastníka nemovitosti protihodnotu toho, o co se zvýšila v důsledku jím provedených změn hodnota nemovitosti a to ani v případě skončení účinnosti smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání specifikované v čl. I. této dohody.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ujednání uvedená ve smlouvě o nájmu prostor určených k podnikání specifikované v čl. I. této dohody, která nejsou touto dohodou dotčena, zůstávají nadále v platnosti.
2. Právní vztahy smluvních stran se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.
4. Tuto dohodu lze platně měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
5. Tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 21. 09. 2011 nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky.
6. Obě smluvní strany souhlasí, že tento dodatek bude uveřejněn v plném znění v registru smluv.
7. Město Lovosice jako pronajímatel zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání a číslo usnesení:, č. usn.

V Lovosicích dne 2018

.....
pronajímatel
Město Lovosice
zastoupené starostou
Ing. Milanem Dianem, Ph. D.

.....
nájemce
MUDr. Jiří Kožíšek