

# SMLOUVA č. 2/2018/ Areál Tomáše ze Štítného O POSKYTNUTÍ OPRÁVNĚNÍ VSTUPU NA SPORTOVNÍ UDÁLOSTI

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen poskytovatel)  
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastoupená: Bc. Věrou Fryčovou, jednatelem společnosti  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102441/0100  
kontaktní údaje: 474 620 801, e-mail: jednatel@kultura-sport.cz  
sportovní areál – Martin Āupa +420 775702852, tupa@kultura-sport.cz

a

2. **Wolves Chomutov, z.s.** (dále jen příjemce)  
se sídlem: Droužkovická 292, 431 41 Údlice  
zastoupená: Marcellem Hollem, předsedou výboru  
IČ: 07232527 DIČ: CZ- plátce DPH: NE  
kontaktní údaje: +420 725 745 090, wolvescv@gmail.com

se shodují na smlouvě o následujícím obsahu:

## čl. I

### Předmět a účel smlouvy

1. Poskytovatel je vlastníkem a uživatelem pozemků víceúčelového areálu Tomáše ze Štítného (sportovní areál) na základě smlouvy uzavřené mezi ním a pronajímatelem STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV s účinností od 1. 7. 2001 na dobu neurčitou.
2. Poskytovatel touto smlouvou o poskytnutí oprávnění vstupu na sportovní události opravňuje příjemce ke vstupu do **víceúčelového areálu Tomáše ze Štítného, č.p. 4604, Chomutov** – dále jen „předmětné prostory“.
3. Příjemce je oprávněn, na základě této smlouvy o poskytnutí oprávnění vstupu na sportovní události, ke vstupu do předmětných prostorů, za účelem provozování své sportovní činnosti.
4. Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

## čl. II

### Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností **od 1. 9. 2018**, dle dohodnutých termínů.
2. Poskytovatel a příjemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, přičemž výpovědní doba je jednoměsíční a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce.

## čl. III

### Cena služby a platební podmínky

1. Cena za užívání předmětu smlouvy je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. a směrnice poskytovatele.

### VÍCEÚČELOVÝ AREÁL TOMÁŠE ZE ŠTÍTNÉHO

- **hřiště A - basketbal, volejbal, tenis, nohejbal**
- tréninky **130,43 Kč/hodina + snížená sazba DPH**
- zápasy, turnaje **132,23 Kč/hodina + základní sazba DPH**

- **hřiště C - hokejbal, házená, malá kopaná**
- tréninky **260,87 Kč/hodina + snížená sazba DPH**
- zápasy, turnaje **264,46 Kč/hodina + základní sazba DPH**

2. Poskytovatel si vyhrazuje právo možnosti přehodnocení výše ceny v návaznosti na stoupající inflaci.
3. Tyto sazby jsou platné pouze za tréninky příjemce, nevztahují se na jiné právní subjekty. Ostatní akce budou řešeny formou jednorázové smlouvy.
4. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci. Fakturace bude prováděna **měsíčně** na základě odsouhlasených měsíčních příloh (výkazů).
5. Sjednaná cena bude hrazena na základě vystaveného daňového dokladu - faktury, dle doby její splatnosti. Při nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře, je poskytovatel oprávněn vyúčtovat příjemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
6. V případě zpoždění platby o jeden měsíc od data splatnosti bude sjednaná cena hrazena v hotovosti do pokladny před zahájením sportovní činnosti, v případě neuhrazení ceny nebude sportovní činnost příjemci umožněna.
7. V případě zpoždění platby o jeden měsíc od data splatnosti a zároveň v případě, že příjemce ani do 7 dnů po obdržení písemné výzvy dlužnou částku včetně smluvní pokuty neuhradí, má poskytovatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

#### **čl. IV Ostatní ujednání**

1. Poskytovatel se zavazuje:
  - umožnit příjemci vstup do dohodnutých prostor k výše uvedenému účelu,
  - ohlásit zrušení tréninku z důvodu akce poskytovatele vždy 10 dní předem písemně.
2. Příjemce se zavazuje:
  - nahlásit poskytovateli případné vzniklé poškození zařízení v provozovaných hodinách,
  - vždy oznámit 10 dní předem písemně zrušení tréninků, v případě nesplnění této povinnosti se budou hodiny počítat za uskutečněné a budou fakturovány,
  - dodržovat v předem určených prostorách platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy; udržovat pořádek a čistotu ve výše uvedených prostorách a neničit zařízení areálu, dodržovat organizační, provozní řád vydaný poskytovatelem. Pokud by jeho nerespektováním vznikla škoda poskytovateli, zavazuje se jí příjemce nahradit,
  - nahradit veškerou škodu způsobenou poskytovateli při činnosti dle této smlouvy,
  - zodpovídat za svou ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků ve výše uvedeném pronajatém prostoru.

#### **čl.V Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP) Požární ochrana (PO)**

1. Příjemce je povinen počínat si v najatých prostorách tak, aby nedošlo ke vzniku požáru, nebo jiné škodné události. Příjemce je odpovědný za dodržování zásad PO v najatém nebytovém prostoru.
2. Příjemce podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen dle § 15 Odst. 5 vyhl. MV č. 246/2001 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 133/85 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.:
  - a/ s požárně nebezpečnými místy, a to ze jména ve vztahu k povinnostem provádět svařovací práce až po vydání "Příkazu ke svařování" a zejména je povinen zajistit všechny podmínky v tomto příkazu uvedené.
  - b/ s umístěním a obsahem požárních a poplachových směrnic - způsobem vyhlášení požárního poplachu
  - c/ s místem, kde je nutno hlásit požár
  - d/ s obsahem evakuačního plánu, nebo s pravidly obecné evakuace objektu
  - e/ s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů a hydrantů požárního vodovodu

2.1. Příjemce je povinen dodržovat ustanovení § 6 citovaného zákona, a to v rozsahu dle jeho činností prováděných v najatých prostorách.

2.2. Příjemce je povinen seznamovat s PO své zaměstnance (členy sportovního klubu) v rozsahu, v jakém s ním byl sám seznámen, resp. v rozsahu daném zák. o PO.

3. Vzhledem k tomu, že celý objekt poskytovatele byl zařazen dle zákona ČNR č.133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) mezi objekty s požárním nebezpečím, je příjemce povinen se podrobit všem předepsaným úkonům (školení, požární poplachy apod.), které ukládají příslušné předpisy o požární ochraně
4. **Příjemce nesmí provádět žádné stavební úpravy** a změny v předmětu nájmu bez souhlasu poskytovatel  
zejména v případě, že by hodlal provozovat požárně nebezpečnou činnost ve smyslu zákona ČNR č. 133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) je povinen dostatečně předem tuto skutečnost projednat s poskytovatelem.
5. V najatém prostoru smí být používány jen ty tepelné spotřebiče, které byly odsouhlaseny ve specifikaci nájemní smlouvy a jen v souladu s návody k obsluze a platnými předpisy pro jejich používání.
6. Vzhledem k tomu, že celý objekt poskytovatele byl zařazen dle zákona ČNR č.133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) mezi objekty s požárním nebezpečím, je příjemce povinen se podrobit všem předepsaným úkonům (školení, požární poplachy apod.), které ukládají příslušné předpisy o požární ochraně.
7. Příjemce je povinen umožnit vstup do najatých prostor pověřené osobě poskytovatele (osobě odborně způsobilé v PO za účelem provedení kontroly dodržování předpisů PO).

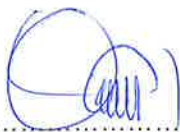
#### V.

#### Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavírána v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, pokud této povinnosti podléhá ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
6. Poučení o zpracování osobních údajů: veškerá ustanovení, práva a povinnosti jsou uvedeny na [www.kultura-sport.cz](http://www.kultura-sport.cz)

Za poskytovatele 20.8.2018

V Chomutově dne



Bc. Věra Fryčová

jednatel

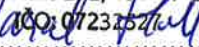
**KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**  
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095 ②  
Tel.: 474 620 801

Za příjemce

v ÚJELICÍCH DNE 13.8.2018

**WOLVES CHOMUTOV, z.s.**

Droužkovická 292, 431 41 Újlice



Marcel Holl

Předseda výboru