

SMLOUVA O DÍLO
Č. j. KRPK-65761-9/ČJ-2018-1900VO

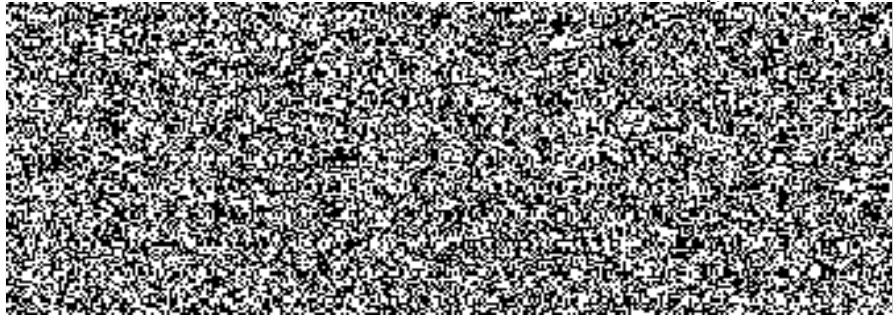
*Uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:*

„Objednatel“

Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary
IČ: 72051612
DIČ: CZ72051612
Zastoupená:

Bankovní spojení:
Kontaktní osoby:



a

„Zhotovitel“

R. O Stavební, s. r. o., vedená u Krajského soudu v Plzni C
30540

Sídlo: Národní 766, 357 09 Habartov - Kluč
IČ: 03657116
DIČ: CZ03657116

Zastoupená:
Bankovní spojení:
Kontaktní osoba:



I.
Předmět a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se specifikací veřejné zakázky stanovené v dokumentu „Specifikace veřejné zakázky na přípravné práce k rekonstrukci kotelny v objektu střelnice, Stará Kysibelská 589/91, Karlovy Vary“ č. j. **KRPK-65761-3/ČJ-2018-1900VO ze dne 16. 8. 2018**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 1**, a na základě místního šetření provede:

**„Přípravné práce k rekonstrukci kotelny na akci KŘP KvK – Střelnice-
Drahovice, Stará Kysibelská 589/91, 360 20 Karlovy Vary – rekonstrukce kotelny
na pevná paliva“**

II.
Doba a podmínky plnění

Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději dne **31. 8. 2018** a dokončit a předat dílo objednateli nejpozději **do 1. 10. 2018**. Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických postupů a lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.

III.
Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla bez DPH	98.890,- Kč
DPH 21%	20.766,90 Kč
CELKEM včetně DPH	119.656,90 Kč

Slovy: Stodevatenácttisícšestsetpadesátšestkorunčeskýchdevadesáthaléřů

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
5. Práce bude fakturována na základě objednatelem odsouhlasené provedené práce.
6. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 30 dnů od obdržení faktury vystavené na adresu objednatele, tj. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary a doručí ji na adresu – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, odbor specializovaných činností, ul. Jednoty 1773, 35601 Sokolov.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat číslo smlouvy o dílo. Nebude-li takové náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto

postupem dostal do prodlení s její splatností.

8. Faktura bude hrazena převodním příkazem.
9. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
10. Přílohou faktury bude položkový rozpočet s uvedením místa provedených prací, skutečně spotřebovaného materiálu (druh, počet kusů), rozpis provedené práce a ostatní účtované náklady (dopravné, tlaková zkouška apod.), cena za měrnou jednotku, celková cena bez DPH, DPH a cena celkem včetně DPH.

IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel má právo do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo upozornit objednatele na práce související s předmětem plnění, které nebyly uvedeny v zadávacích podmínkách objednatele. Po této lhůtě nebude objednatel akceptovat jakékoliv požadavky zhotovitele na prodlužování termínu dokončení a zvyšování ceny díla a zhotovitel provede tyto práce na vlastní náklady.
2. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele a v případě, že k takové škodě dojde, plně za ni odpovídá zhotovitel. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit nebo uhradit ve skutečné výši do 30 dnů po výzvě objednatele.
4. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
5. Zhotovitel předá objednateli prohlášení o vlastnostech materiálů použitých při realizaci díla. Při realizaci použije pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli průběžně, nejpozději však před zabudováním.
6. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla v rozsahu zadávací dokumentace nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
7. Dílo musí být provedeno plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení. Materiály, výrobky, postupy a služby musí plně vyhovovat veřejné zakázce.
8. Zhotovitel dodá před započítím díla harmonogram prací.
9. Při předání staveniště dodá zhotovitel objednateli seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na pracovišti, kde bude dílo realizováno.
10. Dílo bude realizováno v pracovních dnech mezi 7:00 a 15:30 hod. a po domluvě i o víkendech a svátcích.

V. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory předmětu plnění díla v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací, a zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla. O předání prostor bude vyhotoven písemný záznam, který bude přiložen ke smlouvě.
2. Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě rekonstrukce.
3. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.
4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
5. Objednatel je povinen za dokončené a bez závad převzaté dílo včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

VI. Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce. Součástí díla budou i případné předepsané certifikáty, záruční listiny apod.
2. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky bránícími provozu, či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Odstranění drobných vad a nedodělků bude řešeno s termínem odstranění v předávacím protokolu díla.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu – předávací protokol, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit a uklidit prostor do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

VII. Odpovědnost za vady

1. Záruka na veškeré dodávky materiálu je poskytována v souladu se zárukou poskytovanou výrobcí. Záruka na práci je poskytována v délce 60 měsíců (slovy šedesát měsíců) a běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a zhotovitel je povinen vady odstranit do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
3. Lhůta pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie se stanovuje na dobu do 48 hodin po nahlášení objednatelem.




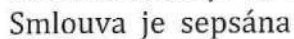
VIII. Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v souladu s ustanovením občanského zákoníku, v platném znění, z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu k odstranění záručních vad nebo nedodělků zjištěných při přebírání díla, či bezdůvodného přerušení díla a jeho nedokončení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení. V případě svévolného přerušení díla je smluvní pokuta počítána od následujícího dne po dni přerušení prací na díle.
4. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel podstatným způsobem smlouvu poruší.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje mimo jiné případ, kdy zahájení nebo postup prací zhotovitele ohrožuje objednatele vznikem prodlení v termínu dokončení díla či vznikem nepřiměřených stavebních a provozních nákladů, kdy ze strany zhotovitele nejsou dodržovány technologické postupy a předepsaná kvalita díla, na což byl zhotovitel předem písemně upozorněn se stanovením opatření k nápravě a dále svévolné ukončení díla a nepokračování v něm i přes výzvy objednatele.
4. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele je též zhotovitelovo podání návrhu na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., anebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb.; jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace.
5. Po doručení rozhodnutí objednatele o odstoupení od smlouvy, zastaví zhotovitel ihned další provádění prací na díle. Neprodleně bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran a vyúčtování provedených prací.

X. Závěrečná ujednání

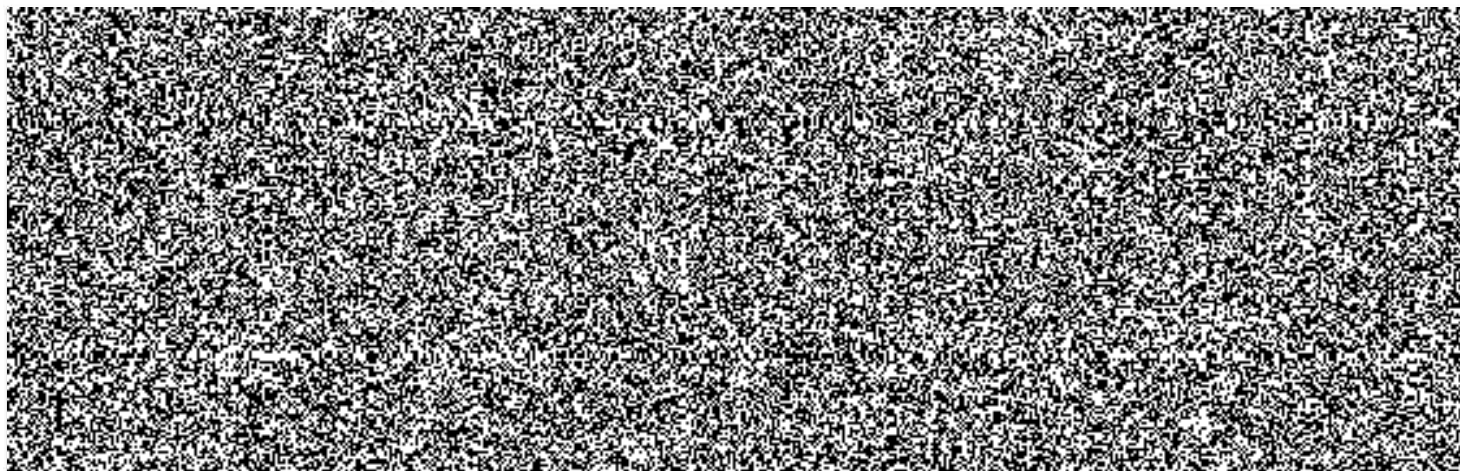
1. Práce nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které by mohly zvýšit nebo snížit cenu díla nebo prodloužit termín dokončení, před jejich provedením, formou dodatku k této smlouvě.
2. Případné vícepráce spojené s předmětem díla dle této smlouvy, musí být předloženy objednateli k odsouhlasení formou změnových listů. Po odsouhlasení budou předmětem jednání o uzavření dodatku k této smlouvě.
3. V případech v této smlouvě výslovně neuvedených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti.
4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
5. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
6. Za objednatele je ve věcech technických oprávněna jednat 

7. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat 

8. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.

Příloha č. 1

„Specifikace veřejné zakázky na přípravné práce k rekonstrukci kotelny v objektu střelnice, Stará Kysibelská 589/91, Karlovy Vary“ č. j. KRPK-65761-3/ČJ-2018-1900VO ze dne 16. 8. 2018

V Sokolově dne 28. srpna 2018

V Sokolově dne 28. srpna 2018



KOPIE

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
Odbor specializovaných činností
ul. Jednoty 1773
356 01 Sokolov

JID: PCR19ETRpo27400521

ČJ.: KRPK – 65761-3/ČJ-2018-1900VO

Sokolov 16. srpna 2018
Počet listů: 1

**SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA PŘÍPRAVNÉ PRÁCE
K REKONSTRUKCI KOTELNY V OBJEKTU STŘELNICE, STARÁ KYSIBELSKÁ
Č.589/91, KARLOVY VARY**

V souladu s investičním záměrem KŘ na rekonstrukci kotelny v objektu Střelnice Karlovy Vary vedené v programovém financování pod č. 014V12200 7142 je potřeba připravit prostor současné uhelné kotelny s teplovodním uhelným kotlem EKO EFEKT 48 kW na instalaci elektrického teplovodního kotle. Příprava prostoru představuje velmi pečlivé vyčištění kotelny vč. uhelny, opravu stěn, podlahy, stropu, demontáž starého uhelného zařízení a kompletní demontáž staré elektroinstalace a další práce v rozsahu:

1. provedení demontážních prací teplovodního kotle na tuhá paliva EKOEFEKT 48 kW včetně strojního zařízení kotelny a vybavení kotle, elektrického ovládání a regulování kotle, odpojení rozvodů topné vody v kotelně, rozřezání opláštění kotle, provedení demontáže litinových článků, ruční vynesení kotle z kotelny a jeho odvoz k likvidaci (sběrné suroviny)
2. provedení vyklizení prostoru kotelny, odstranění prachu a mouru ze stěn a stropů, odmaštění a omytí stěn a stropu vodou
3. oprava podlahy v kotelně, vybourání betonového soklu pod stávajícím uhelným kotlem, vyrovnání podlahy betonem, hydroizolace podlahy, provedení opravy kanálové vpusti v kotelně a položení protiskluzné dlažby
4. omytí stěn a stropu, oprava poškozených stěn maltovou směsí po demontáži stávající staré elektroinstalace, provedení nových štukových omítek a kompletní výmalba kotelny
5. osazení okna do otvoru původní násypky uhlí, oprava a nátěr kovových dveří a zárubní do kotelny, oprava stávajícího okna a vyspravení spárování luxferů, osazení nových komínových dvířek a zazdění původní komínové zděře
6. odvoz a ekologická likvidace veškerého odpadu z kotelny

