

**DODATEK č. 1**

**k nájemní smlouvě č. 2016/0770/OOM/ZST ze dne 1. 7. 2016, uzavřený na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č. 15R-553/2018 ze dne 11. 7. 2018**

**I.  
Smluvní strany**

**1. městská část Praha 4**

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, místostarostou městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015  
 se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4  
 IČ: 00063584  
 DIČ: CZ00063584  
 bankovní spojení: [redacted]  
 č. účtu: [redacted]  
 email: [redacted]  
 ID DS: ergbrf7  
 /dále jen „pronajímatel“/

a

**2. Bc. Adéla Baxová**

se sídlem: [redacted] Horoměřice, [redacted]  
 IČ: 738 60 140  
 bank. spojení: [redacted]  
 č. účtu: [redacted]  
 email: [redacted]  
 ID DS: ejic4e6  
 Podnikatel je zapsán v živnostenském rejstříku. Úřad příslušný podle §71 odst. 2 živnostenského zákona: Městský úřad Černošice  
 /dále jen „nájemce“/

se dohodly na tomto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) k výše uvedené nájemní smlouvě č. 2016/0770/OOM/ZST ze dne 1. 7. 2016, kterým se nově upraví zálohy na služby a to takto:

**II.****1. Čl. V. odst. 5.2. smlouvy se mění tak, že nově zní:**

„5.2. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.“

Pronajímatelem byly stanoveny zálohy v následující výši:

služba	Kč
Dodávka tepla	1000
Dodávka teplé vody	500
Vodné, stočné	200
Spol.elektřina	900
odpad	100
<b>celkem</b>	<b>2700</b>

Zálohy na služby činí celkem  
Zálohy na služby činí celkem

2.700 Kč/měs.  
32.400 Kč/ročně.“

### III.

1. V ostatních částech zůstává nájemní smlouva č. 2016/0770/OOM/ZST ze dne 1. 7. 2016, beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jeho příloha - plná moc Mgr. Lukáše Zichy ze dne 15. 4. 2015

28. 08. 2018

V Praze dne

Mgr. Lukáš Zicha  
místostarosta MČ Praha 4  
/za pronajímatele/

V Praze dne

Bc. Adéla Baxová  
/nájemce/

...odepsání členové Zastupitelstva městské části Praha 4  
...svědčí, že jsou v případě tohoto právního úkonu spíše  
...zákonem č. 43 zák. č. 111/2000 Sb.  
28. 08. 2018



městská část Praha 4  
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.  
starosta

Praha 15. 4. 2015

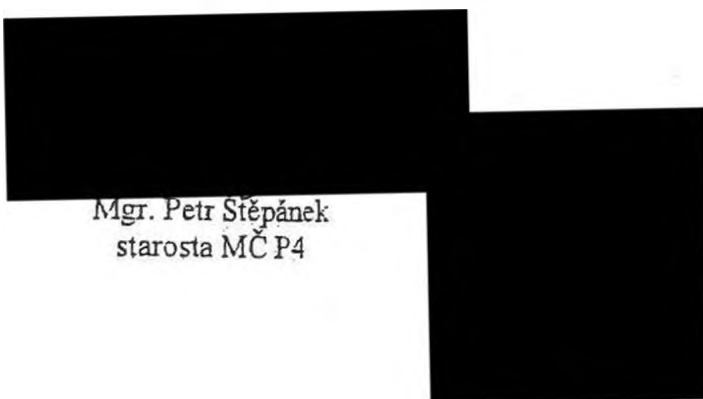
č. j.: STA/OPR/514/2015/0B

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek  
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha  
zástupce starosty MČ P4