



14589/C/2018-HMSU  
 Č.j.: UZSVM/C/10680/2018-HMSU

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná: **JUDr. Jana Korešová**, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
 Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/2, 371 03 České Budějovice

pověřena Příkazem generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČO: 697971111

(dále jen „vlastník“)

a

**Teplárna České Budějovice, a.s.**

se sídlem Novohradská 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice

IČO: 608 26 835

DIČ: CZ 608 26 835

zastoupená: **Ing. Václav Král**, předseda představenstva

**Mgr. Martin Žahourek**, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl B,  
 vložka 637,

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**S M L O U V U O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř Ě M E N E**

č. 155 /18-UZSVM/C/3350/13-Šm

(dále jen „Smlouva“)

**ČI. I.**

1. Oprávněný je držitelem licence na výrobu tepelné energie č. 310100178 a licence na rozvod tepelné energie č. 320100199 vydané Energetickým regulačním úřadem. Oprávněný prohlašuje, že je ve smyslu § 2 odst. 2 písm. c) bod 2 energetického zákona dodavatelem tepelné energie.
2. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek**

Pozemková parcela č.	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1855/29	ostatní plocha	jiná plocha	

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území České Budějovice 3 a obec České Budějovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice (dále jen „služebný pozemek“).

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Vlastník prohlašuje, že na služebném pozemku neváznou žádné dluhy, taková věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení – sítě technického vybavení - zemní komunikační kabel a rezervní kabelové chráničky v rozsahu dle geometrického plánu č. 4711-619/2012 pro ELSAT, spol. s r.o.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**Horkovodní přípojka VS Štangl**“, jejíž součástí je horkovodní přípojka (dále jen „rozvodné tepelné zařízení“). Jedná se o rozvodné tepelné zařízení coby součást distribuční soustavy zásobování tepelnou energií, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu na základě § 2 odst. 2 písm. c) bod 14 energetického zákona.

**Čl. III**

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného podle § 76 odst. 7 energetického zákona věcné břemeno služebnosti (dále jen „věcné břemeno“) spočívající v právu umístění a provozování rozvodného tepelného zařízení podzemně uloženého na služebném pozemku a v právu vstupu a vjezdu na služební pozemek za účelem zajištění jeho provozu, obsluhy, kontroly, údržby, obnovy, výměny, modernizace, oprav a případného odstranění. Rozsah věcného břemene, na jehož zřízení se smluvní strany dohodly, je vymezen v geometrickém plánu číslo 5060-128/2014, ze dne 13. 3. 2015, vyhotoveným společností GEONET, s.r.o., Vrbenská 17, České Budějovice, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 17. 3. 2015 pod č. PGP-506/2015-301. Uvedený geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
3. Věcné břemeno podle odst. 1 tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebného pozemku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebného pozemku je povinen na služebném pozemku:
  - (a) strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil a provozoval rozvodné tepelné zařízení specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy, vč. práva umístění rozvodného tepelného zařízení na služebném pozemku, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená,
  - (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na služebných pozemcích provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu rozvodného tepelného zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcného břemene k rozvodnému tepelnému zařízení.
4. Vlastník bere na vědomí, že rozvodné tepelné zařízení je chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu rozvodného tepelného zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ustanovení § 87 energetického zákona vyjmenovává činnosti, které jsou v ochranném pásmu zakázány, a vlastník byl s nimi seznámen.
5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence rozvodného tepelného zařízení.
6. Právo vstupovat a vjíždět na cizí nemovitou věc v souvislosti se zřizováním a provozováním rozvodného tepelného zařízení má držitel licence na rozvod tepelné energie – oprávněný ze zákona (§ 76 odst. 7 energetického zákona).

#### Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, oznámit vlastníku bezprostředně vstup na služební pozemek. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebního pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě učiněné vlastníkem k uvedení služebního pozemku do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady vynaložené vlastníkem na uvedení služebního pozemku do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
3. Tato smlouva je rovněž dokladem práva držitele licence na rozvod tepelné energie ke služebnímu pozemku k umístění a provedení stavby rozvodného tepelného zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č.89/2012 Sb.

#### Čl. V.

1. Věcné břemeno specifikované v čl. III této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebního pozemku ve výši **57.100,-Kč** (slovy: padesát sedm tisíc jedno sto korun českých) a splatná ve lhůtě, která bude oznámena ve výzvě k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dní ode dne platnosti smlouvy, na účet vlastníka číslo **19-322231/0710**, vedeného u pobočky ČNB v Českých Budějovicích, s uvedením **variabilního symbolu 8901300292**. Vlastník se zavazuje zaslat oprávněnému výzvu k úhradě neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.

#### Čl. VI.

1. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a vlastník společně po připsání úplaty dle čl. V odst. 1 na účet vlastníka, a to prostřednictvím vlastníka. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

#### Čl. VII.

1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá oprávněnému doklad

o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 5060-128/2014
9. Poplatkové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne:

Česká republika- Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových

V Českých Budějovicích dne:

Teplárna České Budějovice, a.s.

.....  
JUDr. Jana Korešová

ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště České Budějovice  
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
(vlastník)

.....  
Ing. Václav Král  
předseda představenstva

.....  
Mgr. Martin Žahourek  
člen představenstva

(oprávněný)