

Číslo smlouvy Objednatele: vepsáno níže samostatně dle číslování jednotlivých subjektů

Číslo smlouvy Zhotovitele: **52/2018 (188/1/2018)**

Číslo SPP: 1856.8240188LPO

SMLOUVA O DÍLO - ZHOTOVENÍ STAVBY

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Statutární město Brno

Zastoupené: [REDAKCE], primátorem města Brna
 Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
 IČO: 44992785
 DIČ: CZ 44992785
 Kontaktní osoba: [REDAKCE], vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
 Číslo smlouvy: 5619053634
 (dále jen „**Město**“)

a

Dopravní podnik města Brna, a. s.

Zastoupená: [REDAKCE], předsedou představenstva a [REDAKCE], místopředsedou představenstva
 Se sídlem: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno
 IČO: 25508881
 DIČ: CZ 25508881
 Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2463
 Kontaktní osoba: [REDAKCE], vedoucí Odboru infrastruktury a investic
 Číslo smlouvy: 18/490/5043
 (dále jen „**DPMB**“)

a

Technické sítě Brno, akciová společnost

Zastoupená: [REDAKCE], předsedou představenstva a [REDAKCE], místopředsedou představenstva
 Se sídlem: Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno
 IČO: 25512285
 DIČ: CZ 25512285
 Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

K1

oddíl B, vložka 2500

Kontaktní osoba: [REDAKCE], generální ředitel

Číslo smlouvy:

(dále jen „**TSB**“)

(Město, DPMB a TSB dále také společně jen „**Objednatel**“)

Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

a

II. Společnost Zábrdovická

se sídlem Mlýnská 68, 602 00 Brno

Bankovní spojení: [REDAKCE]

účastníci společnosti:

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. (Správce)

Zastoupená: [REDAKCE], členem představenstva

Se sídlem: Mlýnská 68, 602 00 Brno

IČO: 25317628

DIČ: CZ25317628

Právnícká zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2144

Bankovní spojení: [REDAKCE]

[REDAKCE]

a

Dopravní stavby Brno, s.r.o. (Společník 2)

Zastoupená: [REDAKCE], ředitelem a jednatelem

Se sídlem: Trnkova 2617/150, 628 00 Brno - Líšeň

IČO: 45474281

DIČ: CZ45474281

Právnícká zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 5062

a

EUROVIA CS, a.s. (Společník 3)

Zastoupená: [REDAKCE], ředitelem závodu Morava jih na základě plné moci

Se sídlem: Národní 138/10, Nové Město, 110 00 Praha 1

Kontaktní adresa: EUROVIA CS, a.s., OZ oblast Morava, závod Morava jih, Vídeňská 104, 619 00 Brno

IČO: 45274924

DIČ: CZ45274924

Právnícká zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1561

(dále jen společně „**Zhotovitel**“)

Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

- I.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících dílo dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku; práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Objednatel hodlá realizovat stavbu „Odhlučnění tramvajové tratě Cejl – Zábrdovická, včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice“ (dále jen „**Stavba**“).

- I.2. Účelem této smlouvy a zhotovení Stavby je zajištění rekonstrukce stávající kanalizace a vodovodu, kabelových tras pro dráhu a tramvajové trati, nástupních ostrůvků a přístupových chodníků, komunikace, mostu BM-036 přes řeku Svitavu, trolejového vedení, vyvolaných přeložek inženýrských sítí a veřejného osvětlení.
- I.3. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Odhlučnění tramvajové tratě Cejl – Zábrdovická, včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Objednatel odpovídá za správnost a úplnost veškerých podkladů pro zhotovení Stavby a nepřenáší tuto odpovědnost žádnou formou na Zhotovitele.
- I.4. Každá z osob na straně Objednatele (Město, DPMB, TSB) je oprávněna rozhodovat ve vztahu k objektům realizovaným v rámci Stavby v zájmu konkrétní osoby na straně Objednatele samostatně, není-li dále stanoveno či účastníky na straně Objednatele následně dohodnuto jinak. Taková pravomoc osoby na straně Objednatele se vztahuje také na schvalování faktur a přebírání částí Stavby ve vztahu k objektům v zájmu dotčené osoby (účastníka) na straně Objednatele. Pojistné smlouvy dle odst. XII.1 a XII.2 smlouvy, stejně jako bankovní záruky dle odst. XIII.6 a XIII.7 smlouvy budou předány Městu, které je také oprávněné k uplatňování smluvních pokut a vymáhání pohledávek včetně případného nároku na náhradu škody jménem Objednatele za všechny či kteréhokoliv z účastníků na straně Objednatele.
- I.5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že

h/

disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v odst. V. této smlouvy.

- 1.6. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
- a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
 - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.
- 1.7. V případě, že strany této smlouvy využijí výhradu změny závazku podle bodu 2.4 zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku, uplatní se i na takovou změnu všechna ustanovení této smlouvy. V takovém případě bude Zhotovitelem poskytováno plnění za shodnou jednotkovou cenu, jaká je uvedena v položkovém rozpočtu pro dané měřitelné položky.

II. Předmět smlouvy

II.1. Předmětem této smlouvy je

- a) provedení díla, kterým je zhotovení Stavby a poskytování záručního plnění k dílu,
- b) poskytnutí součinnosti Objednateli při řízení souvisejících činností s možností řádného užívání Stavby.

II.2. Zhotovením Stavby se rozumí

- a) úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Stavby, včetně dodávky, montáže a instalace technologického zařízení, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Stavby, např. zařízení staveniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „**Staveniště**“), zajištění bezpečnostních opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby. Rozsah Stavby je vymezen projektovou dokumentací pro provádění Stavby „Odhlučnění tramvajové tratě Cejl – Zábřdovická, včetně bezbariérových zastávek Vojenská nemocnice“ zpracovanou architektonickou kanceláří PK OSSENDORF s.r.o., se sídlem Tomešova 503/1, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 25564901 (dále jen „**Projektová dokumentace**“). Rozsah Stavby je dále vymezen oceněným položkovým rozpočtem, oceněným soupisem stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelem vymezené množství (dále jen „**soupis prací**“), který je přílohou č. 1 této smlouvy, územním rozhodnutím č. STU/04/021102/17/Such ze dne 22. 8. 2017

H

č. MCBSev/027433/17, které nabylo právní moci dne 27.9.2017, které je přílohou č. 3 této smlouvy a stavebními povoleními vztahujícími se k dílu, přičemž budou vydány celkem 4 ks stavebních povolení podle charakteru Stavby Odborem dopravy, Drážním úřadem, Vodoprávním úřadem a Obecným stavebním úřadem dle Projektové dokumentace. Součástí Projektové dokumentace v souhrnných přílohách - Koordinační situace stavby a Souhrnná technická zpráva - jsou také stavební objekty SO 202 „Lávka pro pěši a horkovod“ a SO 501 „Horkovodní rozvody“, které nejsou součástí plnění dle této smlouvy a jsou z tohoto důvodu graficky a popisem odlišeny. Některé položky v rámci objektů SO 402, 403, 404, 451 a 452 (přeložky inženýrských sítí) jsou v rozpočtu již naceněny pevnou cenou na základě přeložkových smluv dodavateli E.ON a CETIN (tj. nikoliv Zhotovitelem), které tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku; tato část plnění nebude realizována Zhotovitelem, ale je ten povinen poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.

- b) také monitoring terénu, tedy provedení doplňkového inženýrsko-geologického průzkumu Zhotovitelem (dále jen „IGP“) v ose (nebo co nejbližší ose) nově navrhované kanalizace v ul. Cejl, a to v minimálním rozsahu:
- 3 jádrové vrty do hloubky min 1,0 m pod základovou spáru kanalizace (tj. max. 7,0 m) včetně určení hloubky naražené a ustálené hladiny spodní vody a určení geotechnického zatřídění zemin zastížených v profilu vrtu. Před vlastním prováděním vrtání bude nezbytné provést výluková opatření na tramvajové trati a provést kopané sondy k ověření skutečné polohy inženýrských sítí, aby nedošlo k jejich porušení.
 - Závěrečná zpráva včetně doporučení podmínek pro provádění ve vztahu k IGP a hloubkovému geologickému průzkumu provedenému v rámci projektové přípravy, které budou zohledněny v realizační dokumentaci stavby.
- c) vypracování projektové dokumentace skutečného provedení Stavby (dále jen „**DSPS**“) a to v rozsahu a podrobnostech dle požadavků jednotlivých osob na straně Objednatele ve vztahu k objektům realizovaným v jejich prospěch;
- d) geodetické zaměření skutečného provedení Stavby;
- e) zpracování geometrického plánu pro vklad Stavby do katastru nemovitostí a zajištění jeho odsouhlasení všemi nezbytnými osobami (např. vlastníky pozemků) a orgány;
- f) provedení dalších činností specifikovaných Projektovou dokumentací, zejména:
- realizační dokumentace stavby,
 - povolení o nakládání s podzemními vodami pro čerpání vody z výkopů,
 - monitoring stavebního stavu okolních objektů po celou dobu stavby,
 - zajištění stanovení přechodné úpravy provozu a ZUK pro uzavírku komunikace,

- splnění podmínek vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury z hlediska podkladů vyžadovaných k předání stavebních objektů,
- a další činnosti dle Projektové dokumentace.

II.3. Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti:

- a) zpracování věcného harmonogramu realizace Stavby (dále jen „**Harmonogram**“) a jeho předložení Objednateli před předáním Staveniště k seznámení; pokud Objednatel nebo TDI zjistí v Harmonogramu údaje, vzbuzující důvodnou pochybnost o správném zohlednění technických či technologických nároků na řádnou realizaci Stavby, sdělí Zhotoviteli své připomínky; Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele do Harmonogramu zapracovat nebo upozornit TDI na nevhodnost připomínek Objednatele k úpravě Harmonogramu. Harmonogram se zapracovanými připomínkami nebo Harmonogram, k němuž Objednatel vydal stanovisko, že na zapracování svých připomínek pro jejich nevhodnost netrvá, je předpokladem pro zahájení stavebních prací dle odst. III. 1. písm. b) této smlouvy;
- b) zhotovení projektové dokumentace zajišťované Zhotovitelem (výrobní a dílenské dokumentace) v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu požadovaném Projektovou dokumentací a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**výrobní dokumentace**“) a po předchozím projednání s TDI a AD; výrobní dokumentaci Zhotovitel předá Objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a ve třech vyhotoveních v digitální podobě ve formátu pdf.na CD / DVD nosiči /USB flash disku;
- c) vytýčení veškerých inženýrských sítí na základě předané Projektové dokumentace, včetně zjištění podmínek jejich vlastníků a správců pro realizaci Stavby dle této smlouvy a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům;
- d) zpracování vytyčovacího schématu Staveniště s vytýčením směrových a výškových bodů, návrh, stabilizace a průběžná údržba bodového pole Stavby po celou dobu stavby, návrh bodového pole musí vycházet z geodetického podkladu pro projekt PDPS;
- e) provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Stavby, přičemž toto ustanovení se nevztahuje k provedení případného záchranného archeologického výzkumu;
- f) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Stavby;
- g) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou);
- h) ostraha Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;

h'

- i) zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- j) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu (ve vztahu k objektům realizovaným ve prospěch DPMB se jedná zejména o zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a další drážní předpisy), včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek TDI, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizí veškerých elektrických zařízení s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů a dokladů Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči (výjimku tvoří odborné technické dokumenty z oblasti výpočetní techniky, kdy Objednatel akceptuje předání těchto dokladů v originálním znění v anglickém jazyce);
- l) zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle relevantních ČSN, jejichž závaznost si smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, předání atestů a revizí Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- m) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- n) zřízení Staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, provozování Staveniště po dobu realizace Stavby a odstranění zařízení Staveniště, zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a požadavky Objednatele;
- o) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební sut', použité obaly apod.) v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady;
- p) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
- q) oznámení zahájení stavebních prací, v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, správci sítí apod.; oznámení konání kontrolních prohlídek Stavby věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu dle plánu kontrolních prohlídek;

L!

- r) zabezpečení splnění podmínek stanovených správcí inženýrských sítí;
- s) zajištění splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a z dokladů předaných Objednatelem Zhotoviteli;
- t) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení Stavby a její předání TDI při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD;
- u) vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování Stavby, resp. jejich částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Stavby a dokumentaci údržby ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- v) celkový úklid Stavby před předáním a převzetím plnění předmětu smlouvy;
- w) zajištění kompletní pasportizace silnic I. třídy před zahájením Stavby a bezprostředně po uvedení Stavby do provozu.

II.4. Vypracování DSPS bude provedeno podle následujících zásad:

- a) do DSPS všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti DSP, k nimž došlo v průběhu zhotovení Stavby;
- b) části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám oproti Projektové dokumentaci, budou označeny nápisem „beze změn“;
- c) každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
- d) u výkresů obsahujících změnu proti Projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající technický dozor investora uvedenou v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „TDI“) a osobou vykonávající autorský dozor uvedenou v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „AD“) a jejich souhlasné stanovisko;
- e) součástí DSPS bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí;
- f) DSPS bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. DSPS musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila Provozovateli zjistit jednoznačně druh stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí pro potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav;

DSPS bude předána Objednateli při podpisu zápisu o převzetí díla dle odst. X.4. této smlouvy ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word, tabulky ve formátu *.xls pro MS Excel.

II.5. Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje zpracování geometrického plánu (odsouhlaseného Majetkovým odborem Magistrátu města Brna) odpovědným geodetem

41

pro vklad do katastru nemovitostí - v 7 tištěných a ve 3 datových vyhotoveních ve formátu .DGN a .pdf, zpracování geodetického zaměření ve 3 tištěných a 2 datových vyhotoveních ve formátu .pdf; vše v rozsahu nezbytném podle zákonů, vyhlášek a technických norem. Z tabulky geometrického plánu bude zřejmé porovnání všech částí původních pozemků se všemi částmi pozemků nově vzniklých a pozemků nově určených.

II.6. Poskytnutím součinnosti Objednateli se rozumí poskytnutí součinnosti při zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, a to zejména:

- a) Zhotovitel, pokud k tomu bude Objednatelem vyzván, se bude účastnit kontrolních prohlídek Stavby prováděných místně příslušným stavebním úřadem;
- b) Zhotovitel poskytne Objednateli potřebné údaje a podklady pro vydání kolaudačního souhlasu, jakož i jejich doplnění bezodkladně na vyžádání;
- c) v případě zjištění závad bezpečného užívání Stavby a vydání rozhodnutí o zákazu užívání Stavby ve správním řízení Zhotovitel poskytne Objednateli, po odstranění vytknutých nedostatků, oznámení o odstranění nedostatků;

(vše dále také jen „**Poskytnutí součinnosti**“).

II.7. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory DSPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn DSPS jako autorské dílo užit ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli (všem účastníkům na straně Objednatele) jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím DSPS dle této smlouvy. Licence se poskytuje Objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně za splnění plnění dle smlouvy.

II.8. Objednatel se zavazuje převzít plnění a převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle odst. V. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje (dále jen „**Drobné vady**“).

K'

III. Lhůta plnění. Harmonogram

III.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat plnění dle smlouvy takto:

- a) lhůta pro zpracování Harmonogramu a jeho předložení Objednateli k odsouhlasení
nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření smlouvy. Objednatel se k předloženému návrhu Harmonogramu vyjádří do 3 dnů ode dne jeho obdržení; Zhotovitel nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení vyjádření Objednatele Harmonogram odpovídajícím způsobem upraví.
- b) termín zahájení stavebních prací ke zhotovení Stavby včetně IGP (tj. provedení potřebných úkonů Zhotovitelem)
1. 4. 2018, popřípadě po nabytí účinnosti smlouvy, nabude-li účinnosti po 1. 4. 2018, avšak s přihlédnutím k odst. VIII.7, přičemž po zahájení prací se Zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat.
- c) lhůta pro dokončení Stavby a její předání a převzetí dle této smlouvy (mimo poskytnutí součinnosti dle odst. II.6 této smlouvy) se sjednává v délce
15 měsíců od zahájení stavebních prací podle písm. b) (dále také jen „**Finální lhůta**“)
- d) lhůta k vyzvání Objednatele k převzetí díla, či jeho části,
nejpozději 15 dnů před koncem Finální lhůty
- e) lhůta pro předložení Bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek dle odst. XIII.7 smlouvy
nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí díla
- f) lhůta k odstranění případných Drobných vad
nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí díla
- g) lhůta k úplnému vyklizení Staveniště
nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla či jeho části
- h) lhůta k poskytnutí součinnosti
po uplynutí Finální lhůty do vydání kolaudačního souhlasu dle požadavků Objednatele

III.2. V takto sjednaných lhůtách pro řádné dokončení plnění dle této smlouvy je zohledněno též v plném rozsahu riziko zahájení a provádění prací ke zhotovení Stavby v klimaticky nepříznivém období, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak; to neplatí, je-li třeba provést změnu smlouvy ve smyslu § 222 ZZVZ nebo dojde-li k využití opčního práva dle odst. XVI.1; v těchto případech bude, je-li to objektivně nutné, prodloužena v nezbytně nutném rozsahu lhůta plnění.

III.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt.

h'

III.4. Harmonogram dle odst. II.3 písm. a):

- a) Zhotovitel předá Objednateli podrobný harmonogram postupu prací zpracovaný např. v programu MS Project v elektronické podobě s uvedením kalendářních dnů potřebných k provedení jednotlivých stavebních činností definovaných v soupisu prací jako jednotlivé díly, a to u každého stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru; a to v členění dle jednotlivých stavebních dílů definovaných v soupisu prací. Z tohoto harmonogramu bude u každé činnosti zřejmé datum jejího zahájení a ukončení. Plnění Harmonogramu bude vyhodnocováno na kontrolních dnech.
- b) Zhotovitel je oprávněn odchytil se od realizace plnění dle Harmonogramu bez souhlasu Objednatele pouze tehdy, pokud odchylka nepřekročí 14 dní; s výjimkou situací, kdy zahájení nebo provádění prací objektivně zcela brání klimatické podmínky, které prokazatelně brání zhotovení příslušné části díla, kdy nelze dle ČSN, případně jiných norem a technických předpisů platných v době plnění předmětu smlouvy a vztahujících se k prováděnému dílu, provádět práce bez dopadu do kvality díla; uvedeným nejsou dotčena práva/povinnosti Zhotovitele v případě nevhodného příkazu Objednatele nebo skryté překážky místa, kde má být Stavba provedena.
- c) Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDI předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při zhotovování Stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na stavbě dle Harmonogramu. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel nebo TDI výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných příslušných prací.

III.5. V případě, že osoba odpovědná za organizaci ochrany zdraví při práci a požární ochranu na Staveništi (dále jen „**Koordinátor BOZP**“), TDI, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na Finální lhůtu.

IV. Místo plnění

statutární město Brno, k.ú. Zábrdovice, konkrétní lokalita zahrnuje část ulice Cejl, Vranovská a Zábrdovická, křižovatka 6.07 Cejl-Francouzská, most přes řeku Svitavu ev.č. BM -036 a zastávky tramvajové tratě Vojenská nemocnice, vše na parcelách p.č. 1035/2,952/1,945,889/10,936,1162,1138/1,1161/1,1111/1. Podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

K'

V. Cena za splnění předmětu smlouvy

V.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) se sjednává takto:

cena celkem **193 741 642,70 Kč bez DPH.**

V.2. Celková cena se skládá z cen za splnění dílčích částí plnění předmětu smlouvy, a to ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny za Poskytnutí součinnosti dle této smlouvy.

V.3. **Cena za zhotovení Stavby** (vč. IGP) dle této smlouvy se sjednává takto:

Cena za zhotovení Stavby **193 591 642,70 Kč bez DPH.**

V.4. Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1 s výjimkou položek betonáž dna, trysková injektáž a zátažné pažení v rámci výkopu kanalizace a bezprostředně s těmito související položky označené v oceněném soupisu prací, které jsou položkami měřenými a fakturovanými dle skutečně provedeného rozsahu, neboť jejich množství není možné určit předem a bude upřesněno na základě skutečnosti na Stavbě.

V.5. **Cena za Poskytnutí součinnosti** dle této smlouvy se sjednává takto:

cena celkem **150 000,00 Kč bez DPH.**

V.6. Cena za zhotovení Stavby dle této smlouvy a cena za Poskytnutí součinnosti se dále označuje též jako sjednaná cena.

V.7. Sjednaná cena, jakož i položkové ceny zpracované v oceněném soupisu prací obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Cena za zhotovení Stavby obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zajištění povolení nakládání s podzemními vodami, zajištění uzavírky a přechodné úpravy provozu, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Stavby a osob, organizační a koordinační činnost, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace zajišťované Zhotovitelem, náklady na provádění případných zvláštních opatření z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, odměna za poskytování Záručního servisu, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech).

V.8. Cena za zhotovení Stavby obsahuje rovněž odměnu za poskytnutí majetkových práv (licence) k DSPS.

V.9. V ceně za zhotovení Stavby je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody. Odběr těchto komodit si Zhotovitel zabezpečí na své náklady.

V.10. Platnost ceny

- a) Sjednané ceny obsahují i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a jsou platné až do doby předání a převzetí plnění předmětu smlouvy vyjma případu,

K

kdy v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH.

- b) Jednotkové ceny bez DPH uvedené v oceněném soupisu prací jsou ceny pevné po celou dobu výstavby, až do termínu dokončení Stavby a jejího předání a převzetí a splnění předmětu smlouvy včetně Poskytnutí součinnosti.
- c) Položkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou závazné. Položkové ceny slouží k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných nepředvídaných prací rozšiřujících rozsah Stavby oproti rozsahu Stavby podle této smlouvy. Položky betonáž dna, trysková injektáž a zátažné pažení v rámci výkopu kanalizace a bezprostředně s těmito související položky označené v oceněném soupisu prací, které jsou položkami měřenými, jsou stanoveny jako orientační a budou hrazeny v nezbytném rozsahu dle skutečného provedení (tj. nižším či vyšším).
- d) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednaných cen z důvodů chyb nebo nedostatků v položkových cenách jím oceněného soupisu prací.

V.11. Sjednané ceny mohou být změněny pouze:

- a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- b) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením Stavby dle této smlouvy, než té, která vyplývá z této smlouvy;
- c) dohodou smluvních stran, pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a Objednatel je nezavinil, ani nemohl předvídat;
- d) dohodou smluvních stran, pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající geologické údaje apod.), s výjimkou měřených položek betonáž dna, trysková injektáž a zátažné pažení v rámci výkopu kanalizace a bezprostředně s těmito související položky označené v oceněném soupisu prací, u kterých není množství uvedené v oceněném soupisu prací závazné a budou plněny v rozsahu dle aktuální potřeby na Stavbě; změna ceny v důsledku změny množství těchto položek nevyžaduje dohodu stran, jak je uvedeno výše;
- e) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti, je Zhotovitel ke sjednané ceně či odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny či odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

V.12. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna sjednaných cen, je

Zhotovitel povinen provést výpočet změny sjednaných cen a předložit písemný požadavek na změnu sjednaných cen Objednateli k odsouhlasení, popřípadě oznámit Objednateli změnu sjednané ceny v případě změny sazeb DPH.

- b) Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení sjednané ceny, vyjma případu změny sazby DPH a změny množství měřených položek, které představuje vyhrazenou změnou závazku ve smyslu odst. 2.4 zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku. Jednání o zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

VI. Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení Stavby

- VI.1. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby musí Zhotovitel oznámit Objednateli. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných prací vyjádří nejpozději do 10 dnů ode dne předložení oznámení Zhotovitele. Vyjádření Objednatele musí obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ poptány stavební práce, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným dodatečným pracím dle tohoto článku. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně.
- VI.2. Dodatečné práce odsouhlasené Objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.
- VI.3. Při ocenění dodatečných prací (tj. víceprací) bude postupováno takto: na základě písemného soupisu dodatečných prací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném soupisu prací uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány, sníženou o 10 %.
- VI.4. Výskyt prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby oproti oceněnému soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli. V důsledku výskytu takových skutečností má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na snížení sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy. Výše snížené ceny bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací.
- VI.5. O změně rozsahu Stavby a změně sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy se obě strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet.
- VI.6. Za změnu rozsahu Stavby podle tohoto článku se nepovažují změny množství

B'

měřitelných položek betonáž dna, trysková injektáž a zátažné pažení v rámci výkopu kanalizace a bezprostředně s těmito související položky označené v oceněném soupisu prací, jejichž změna je předpokládána a jedná se o vyhrazenou změnu závazku ve smyslu odst. 2.4 zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku.

VII. Platební podmínky

- VII.1. Cena za zhotovení Stavby bude hrazena vždy za předchozí fakturační období v průběhu celé doby plnění díla na základě faktur – daňových dokladů, které budou vystavovány Zhotovitelem (dále jen „**Průběžná faktura**“) každé osobě na straně Objednatele zvlášť, a to vždy za plnění v rámci objektů prováděných ve prospěch dotčené osoby na straně Objednatele. Náklady související (autorský dozor, technický dozor investora, koordinátor BOZP, vedlejší rozpočtové náklady stavby, ostatní případné společné náklady stavby atd.) budou fakturovány jednotlivým osobám na straně Objednatele v poměru dle % výše podílu celkové ceny k cenám Zhotovitele za jednotlivé objekty osob na straně Objednatele (majetkový soupis objektů viz Příloha č. 4). Průběžnou fakturou lze vyúčtovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném fakturačním období. Fakturační období běží vždy od patnáctého dne v měsíci do čtrnáctého dne měsíce následujícího. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném fakturačním období, jinak je faktura neúplná. Tento soupis musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného soupisu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy, (dále jen „**Soupis**“).
- VII.2. Zhotovitel předkládá Průběžnou fakturu (jakož i Finální fakturu dle odst. VII.9 této smlouvy), vč. Soupisu k odsouhlasení TDI ve třech písemných vyhotoveních a elektronicky, a to vždy nejpozději do 5 dnů po uskutečnění prací (zdanitelného plnění). Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena. Podkladem k vystavení Průběžné faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na Finální fakturu.
- VII.3. Práce provedené na základě dodatku ke smlouvě o dílo budou fakturovány samostatně dle příslušného dodatku.
- VII.4. Zhotovitel je povinen samostatně fakturovat stavební náklady, provozní náklady a technologie. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód 41-43 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do režimu přenesení daňové povinnosti. Povinen přiznat a zaplatit daň je Objednatel. Zhotovitel se tímto zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a text „*daň odvede zákazník*“.
- VII.5. Průběžná i Finální faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle ust. § 435 Občanského zákoníku a dále pro Stavbu č. 1 též tyto údaje:

- a) označení banky a č. účtu dle smlouvy o dílo,
 - b) označení díla,
 - c) evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
 - d) číselný kód klasifikace produkce (CZ- CPA) a text „*daň odvede zákazník*“,
 - e) příloha - Soupis podepsaný TDI, přičemž Soupis musí obsahovat zejména označení fakturačního období, za nějž je soupis vystavován; počet měrných jednotek realizovaných ke zhotovení Stavby dle této smlouvy v příslušném fakturačním období,
- VII.6. TDI je povinen se ke každé faktuře, vč. Soupisu, vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ji obdrží od Zhotovitele. TDI může za Objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem Soupisu. Po odsouhlasení faktury, vč. Soupisu podepsaného ze strany TDI Zhotovitel předá příslušnou fakturu Objednateli.
- VII.7. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly TDI odsouhlaseny a potvrzeny, je Objednatel ji oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
- VII.8. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého soudního znalce, které bude pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese strana, která podle závěrů posudku znalce neoprávněně uplatnila k fakturaci nesjednané práce a dodávky, nebo která neoprávněně namítala nesoulad prací a dodávek skutečně provedených se soupisem prací, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude seznámena se závěrem znaleckého posudku.
- VII.9. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Průběžné faktury vystavené Zhotovitelem při plnění díla a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu budou příslušné faktury doručeny, a to do výše částky odpovídající 95 % Ceny za zhotovení Stavby. Zbývající část celkové ceny za zhotovení Stavby bude Objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem podle pravidel sjednaných v této smlouvě (pro účely této smlouvy jen „**Finální faktura**“).
- VII.10. Cena za Poskytnutí součinnosti bude uhrazena jednorázově po řádném splnění Poskytnutí součinnosti Zhotovitelem, a to na základě faktury (dále jen „**Faktura za poskytnutí součinnosti**“).
- VII.11. Finální fakturu za zhotovení Stavby je Zhotovitel povinen vystavit do 7 dnů od odstranění Drobných vad a vyklizení Staveniště; pokud však Drobné vady nebyly při předání a převzetí díla zjištěny, tak do 7 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla a vyklizení, z jehož obsahu bude zjevné, že dílo bylo řádně dokončeno a nevykazuje

41

žádných vad. Součástí Finální faktury za zhotovení Stavby bude finální rozpočet Stavby, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací a dodávek, a to celkem ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD.

- VII.12. Na základě Finální faktury za zhotovení Stavby bude Zhotoviteli uhrazena cena za zbývající provedené odsouhlasené plnění, která nebyla uhrazena na základě Průběžných faktur.
- VII.13. Objednateli bude Finální faktura za zhotovení Stavby vč. Soupisu předána po jejím odsouhlasení TDI.
- VII.14. Finální fakturu za zhotovení Stavby a Fakturu za poskytnutí součinnosti se Objednatel zavazuje uhradit, pokud budou splněny závazky Zhotovitele dle této smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude příslušná faktura doručena.
- VII.15. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoliv fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje v Soupisu odsouhlaseném TDI). Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
- VII.16. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody

- VIII.1. Vlastníkem nemovitých věcí a budov, které jsou předmětem Stavby, zůstává Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem.
- VIII.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla.
- VIII.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- VIII.4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- VIII.5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky; tím není dotčena odpovědnost Objednatele za

správnost a úplnost dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli.

- VIII.6. Objednatel se zavazuje v době realizace díla umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) vstup na místo pro provádění díla.
- VIII.7. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli Staveniště ke dni 1. 4. 2018, nedohodnou-li se smluvní strany jinak (např. z důvodu objektivní nemožnosti vyřídít uzavírku Zhotovitelem od data 1. 4. 2018 z důvodu pozdního uzavření této smlouvy), a Zhotovitel se zavazuje Staveniště převzít. O předání a převzetí Staveniště sepiší smluvní strany protokol v den předání Staveniště.
- VIII.8. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem, která bude odpovídat časové náročnosti uvedení díla do souladu s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- VIII.9. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z Projektové dokumentace, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
- VIII.10. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti, není-li v Projektové dokumentaci výslovně uvedeno jinak. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- VIII.11. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, a to tak, že bude provádět úklid. Zároveň bude Zhotovitel průběžně, v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.).
- VIII.12. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví

L'

při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

VIII.13. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, TDI, Koordinátorovi BOZP, AD i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění díla. Zhotovitel zejména v rámci Staveniště zajistí podmínky pro výkon funkce výše jmenovaných osob, a to v přiměřeném rozsahu. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů Koordinátora BOZP.

VIII.14. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- a) kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou za 14 dnů,
- b) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná a doručená Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem a současně zapsaná ve stavebním deníku. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené,
- c) Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky do 7 dnů od jejich provedení. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel,
- d) termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání Staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy TDI nebo AD,
- e) kontrolní dny budou řízeny TDI,
- f) z kontrolních dnů budou TDI pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

VIII.15. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli potřebnou součinnost a aktivně koordinovat prováděné práce se zhotovitelem, který bude vykonávat práce související s realizací stavebních objektů SO 202 „Lávka pro pěší a horkovod“ a SO 501 „Horkovodní rozvody“, stejně jako se zhotoviteli objektů SO 402, 403, 404, 451 a 452 tak, aby Stavba dle Projektové dokumentace byla dokončena v termínech dle Harmonogramu.

VIII.16. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen odpovídajícím způsobem zajistit

K'

zabezpečení staveniště. Zhotovitel je především povinen staveniště oplocením zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob.

IX. Vedení stavebního deníku

- IX.1. Zhotovitel povede od převzetí Staveniště stavební deník, který bude veden podle obecně závazných právních předpisů, zejména zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- IX.2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, uložen na Staveništi. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí díla Objednatelem předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.
- IX.3. Objednatel, TDI a Koordinátor BOZP má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. BOZP je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi.
- IX.4. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, TDI nebo Koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.
- IX.5. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

X. Předávání a přejímání plnění

- X.1. Zhotovitel nejpozději 15 dnů předem oznámí příslušné osobě na straně Objednatele, že dílo (resp. jeho část), které je prováděno ve prospěch dotčené osoby na straně Objednatele, je připraveno k převzetí. Na základě tohoto oznámení Objednatel, prostřednictvím TDI svolá předávací a přejímací řízení. Zhotovitel dílo předá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí díla připraveného Objednatelem, který bude podepsán oběma smluvními stranami. K předání a převzetí díla dojde rovněž v případě, že toto bude vykazovat Drobné vady. Stavba se považuje za převzatou až podpisem záznamu o předání a převzetí s poslední z osob na straně Objednatele, resp. záznamu o předání a převzetí Stavby jako celku (její poslední částí).
- X.2. Převzetí díla s Drobnými vadami nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady bezodkladně, nejpozději ve lhůtě dle odst. III.1 této smlouvy.
- X.3. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit u přejímacího řízení účast svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Ze strany Objednatele se přejímacího řízení zúčastní zejména TDI a AD.

h!

X.4. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Přejímací zápis obsahuje zejména:

- a) označení předmětu díla,
- b) označení Objednatele a Zhotovitele,
- c) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- d) zhodnocení jakosti díla,
- e) seznam převzaté dokumentace,
- f) prohlášení Objednatele, že předávané dílo přejímá,
- g) soupis příloh,
- h) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
- i) datum a místo sepsání protokolu,
- j) seznam případných Drobných vad, s nimiž bylo dílo převzato,
- k) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele, uživatele (nájemce) a osoby vykonávajících technický dozor Objednatele a Koordinátora BOZP.

X.5. Závazek Zhotovitele spočívající v Poskytnutí součinnosti bude splněn splněním všech povinností stanovených pro Poskytnutí součinnosti.

X.6. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíše strany přejímací zápis s náležitostmi podle odst. X.4.

XI. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

XI.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce:

- a) **60 měsíců** ode dne převzetí kompletního díla (Stavby) Objednatelem, a to na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce;
- b) na zařízení technologie a výsadbu zeleně (stromy a zatravnění) v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však **24 měsíců** ode dne převzetí díla Objednatelem,

(dále též „**Záruční doba**“).

Při odlišení technologických částí stavby (zařízení) a částí stavby se stavebním charakterem bude Zhotovitel vycházet z obecně závazných předpisů (viz např. přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

XI.2. Není-li výslovně stanoveno jinak, záruční doba začíná běžet dnem převzetí celého díla Objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně

K'

užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.

- XI.3. Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.
- XI.4. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- XI.5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do pracovních 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- XI.6. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce dle odst. XI. 1.

XII. Pojištění

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla proti všem možným rizikům, a to až do výše celkové ceny plnění bez DPH sjednané dle této smlouvy s maximální spoluúčastí 5 % za pojistnou událost. Doklady o pojištění Zhotovitel Objednateli předložil před uzavřením této smlouvy a je dále povinen tyto doklady na požádání kdykoliv bezodkladně předložit Objednateli.
- XII.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min 50.000.000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých), s maximální spoluúčastí 5 % za pojistnou událost. Doklady o pojištění Zhotovitel Objednateli předložil před uzavřením této smlouvy a je dále povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo příslušný pojistný certifikát kdykoliv do 3 pracovních dnů od požádání, a to i opakovaně.
- XII.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- XII.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

K'

XIII. Sankční ujednání, zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele

XIII.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

XIII.2. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:

- a) ve výši 10.000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele se zahájením prací na zhotovení Stavby, a to za každý i započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně zcela brání klimatické podmínky;
- b) ve výši 10.000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele při prodlení s realizací oproti Harmonogramu dle odst. III.4. písm. a) této smlouvy za každý započatý den prodlení, a to počínaje vždy 15. dnem prodlení s plněním povinnosti, vyjma situace, kdy prodlení objektivně nastalo v důsledku nepříznivých klimatických podmínek, nevhodných pokynů Objednatele či výskytu skrytých překážek v místě plnění;
- c) ve výši 0,5 % z ceny za zhotovení Stavby bez DPH dle odst. V.3 této smlouvy za porušení závazku Zhotovitele s dokončením Stavby a jejím předání Objednateli ve sjednané lhůtě (Finální lhůtě), a to za každý započatý den prodlení;
- d) ve výši 2.000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele s odstraněním Drobných vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení, jakož i za každé zjištěné porušení povinností;
- e) ve výši 5 000,- Kč za každé porušení povinností Zhotovitele dle odst. VIII.14. písm. b), nebo čl. VIII. 15. této smlouvy;
- f) ve výši 10 000,- Kč za každé porušení povinností Zhotovitele dle odst. XV.4. této smlouvy;
- g) ve výši 150.000,- Kč za každé porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. XV.5. této smlouvy;
- h) ve výši 5.000,- Kč za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, sjednává smluvní pokuta ve výši 2.500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním;
- i) ve výši 10.000,- Kč za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy BOZP Zhotovitele zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na

41

bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené BOZP nesjedná nápravu, a to za každý započatý den prodlení se sjednáním nápravy;

j) ve výši 5.000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle odst. XII.1 nebo odst. XII.2 této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele. Uvedená smluvní pokuta je vázána rovněž na porušení povinnosti Zhotovitele zajistit platnost Bankovní záruky po celou dobu podle odst. XIII.6. písm. b) této smlouvy, a to za každý den prodlení s předložením nové bankovní záruky, případně s prodloužením stávající bankovní záruky.

k) ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. XV.6 této smlouvy při výkonu činností stavbyvedoucího, a to i opakovaně.

XIII.3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XIII.4. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

XIII.5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIII.6. K zajištění svého závazku řádného dokončení díla ve sjednané lhůtě poskytli Zhotovitel Objednateli před uzavřením této smlouvy finanční záruku za řádné dokončení díla (dále jen „**Bankovní záruka za řádné dokončení díla**“), což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

a) Zhotovitel má sjednanu platnou Bankovní záruku za řádné dokončení díla s platností ode dne předcházejícího předání Staveniště po zbývající dobu provádění díla, prodlouženou nejméně o 60 dnů po dni řádného předání a převzetí díla, poskytnutou bankou (dále jen „**Banka**“), ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku; Bankovní záruka za řádné provedení díla v záruční listině obsahuje písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí nároky Objednatele do částky 20.000.000,- Kč dle odst. V.3. této smlouvy bez DPH, pokud Zhotovitel nedokončí dílo dle této smlouvy ve sjednané lhůtě a/nebo neodstraní Drobné vady do 10 dnů po předání a převzetí díla Objednatel, řádně neprovede Poskytnutí součinnosti, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí díla, a/nebo nevyklidí do 10 dnů po předání a převzetí díla Staveniště. Záruční listina neobsahuje další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné dokončení díla je neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Originál Bankovní záruky za řádné dokončení díla bude mít v držení po celou dobu provádění díla Objednatel.

b) Bankovní záruka za řádné dokončení díla musí být Zhotovitelem udržována v platnosti po celou smlouvenou dobu realizace díla prodlouženou o dobu alespoň

K1

60 dnů po sjednané době pro předání a převzetí díla. Bankovní záruka za řádné dokončení díla bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově po předložení protokolu o předání a převzetí díla podepsaného Objednatel a Zhotovitelem a po odstranění případných Drobných vad díla ve sjednané lhůtě. V případě, že dílo nebude dokončeno v průběhu trvání Bankovní záruky za řádné dokončení díla, zavazuje se Zhotovitel Objednateli nejpozději v poslední pracovní den předcházející dni skončení platnosti Bankovní záruky předložit Bankovní záruku novou (případně zajistit prodloužení bankovní záruky stávající) s platností nejméně 1 měsíc ode dne skončení platnosti Bankovní záruky původní. Takto bude postupováno opakovaně tak, aby byla Bankovní záruka za řádné dokončení díla Zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu realizace díla,

- c) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné dokončení díla zajišťovány, částka uvedená v Bankovní záruce za řádné provádění díla bude plněna na výzvu Objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
- d) Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XIII.7. K zajištění svého závazku řádného plnění záručních podmínek dle této smlouvy, poskytne Zhotovitel Objednateli bankovní záruku (dále jen „**Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek**“), a to nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla a za současného dodržení těchto podmínek:

- a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí Objednatele v rozsahu nejméně do 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých), pokud Zhotovitel v průběhu trvání Záruční doby poruší své povinnosti dle odst. XI. této smlouvy. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek pokryje finanční nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady za neprovedení zásahu Zhotovitelem apod.) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností Zhotovitele. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek předloží Zhotovitel Objednateli v originále.
- b) Platnost Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek bude alespoň po dobu Záruční doby, ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli. V případě, že dle názoru Objednatele nebudou vypořádány nároky Zhotovitele ve smyslu výše uvedeného, zavazuje se Zhotovitel předložit nejpozději v poslední pracovní den předcházející dni skončení platnosti Bankovní záruky Objednateli Bankovní záruku novou (případně zajistit prodloužení bankovní záruky stávající) s platností nejméně 1 měsíc ode dne skončení platnosti Bankovní záruky původní. Takto bude postupováno opakovaně tak, aby byla

h'

Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek Zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu až do vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově po uplynutí uvedené doby.

- c) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné splnění záručních podmínek zajišťovány, částka uvedená v Bankovní záruce za řádné splnění záručních podmínek bude plněna na výzvu Objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
- d) Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

XIV.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.

XIV.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.

XIV.3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:

- a) prodlení Zhotovitele delší než 30 dnů od konce lhůt sjednaných dle čl. III., nebo při prodlení s realizací oproti Harmonogramu delším než 30 dní;
- b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Stavbě ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů,
- c) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. XII.,
- d) porušení povinností Zhotovitele týkajících se Bankovní záruky za řádné dokončení díla a Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek dle čl. XIII.,
- e) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy,
- f) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů,
- g) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednané lhůtě dokončení díla a jeho předání Objednateli.

XIV.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);

h1

b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele.

XIV.5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

XIV.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, licenční ujednání, ujednání definovaná v odst. XIV.7., ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XIV.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným soupisem prací;
- b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným soupisem prací a vystaví závěrečnou fakturu;
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla a Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;
- d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavedla příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstoupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

h'

XV. Zvláštní ujednání

- XV.1. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- XV.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
- XV.3. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu poddodavatele, s jejíž / s jejichž / pomocí prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 21 dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy. Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději při předání staveniště seznam poddodavatelů s uvedením výše jejich podílu. Tento seznam je Zhotovitel povinen vést, průběžně aktualizovat a na vyžádání předložit Objednateli; tím není dotčena povinnost Zhotovitele ve smyslu ust. § 105 odst. 3 ZZVZ.
- XV.4. Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na Stavbě pod odborným vedením stavbyvedoucího dle přílohy č. 3 této smlouvy, který je povinen být na Staveništi přítomen, a to minimálně v rozsahu dle VIII.14 písm. b).
- XV.5. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu hlavního stavbyvedoucího, nebo stavbyvedoucího uvedenou v příloze č. 2 této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou Objednatel (v pozici zadavatele) požadoval k prokázání splnění kvalifikace v zadávacím řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 21 dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nová osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- XV.6. Povinnosti stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona):
- a) účastní se kontrolních dnů Stavby a kontrolních prohlídek Stavby,
 - b) aktivně se účastní předávání Stavby Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem,

- c) aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce.

Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na Stavbě pod odborným vedením stavbyvedoucího dle přílohy č. 3 této smlouvy, který je povinen být na Staveništi přítomen, a to minimálně v rozsahu shora uvedeném či kdykoliv na požádání Objednatele do 2 pracovních dnů s výjimkou objektivní neschopnosti být přítomen (nemoc, dovolená).

XVI. Ostatní ujednání

- XVI.1. Objednatel si vyhrazuje za podmínek stanovených § 66 a § 100 odst. 3 ZZVZ právo realizovat jednací řízení bez uveřejnění na poskytování nových stavebních prací, které jsou z hlediska charakteru těchto činností předmětem činnosti Zhotovitele dle této smlouvy, pokud vyvstanou okolnosti, pro které není možné postupovat dle této smlouvy a současně poskytnutí takových činností je nezbytné pro naplnění účelu této smlouvy nebo pro dokončení rozpracovaného plnění dle této smlouvy za účelem řádného dokončení stavby. V případě realizace jednacího řízení bez uveřejnění dle tohoto odstavce bude platit způsob stanovení ceny dle odst. VI.3. až VI.5., pokud se strany ve výjimečných případech nedohodnou jinak.
- XVI.2. Smluvní strany berou na vědomí, že v době říjen – listopad 2019 bude realizována výluka SŽDC, kdy nebude obsluhováno železniční spojení Královo Pole – hlavní nádraží a v návaznosti na uvedené bude třeba zajistit zprovoznění tramvajové trati v místě plnění. Pakliže do 30. 9. 2019 nebude skončeno plnění dle této smlouvy, vyvinou všichni účastníci maximální úsilí, součinnost a Zhotovitel po předchozím projednání úpravu pracovních postupů směřujících k tomu, aby byla zajištěna tramvajová doprava v daném období v místě plnění.
- XVI.3. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- XVI.4. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- XVI.5. Smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Šest vyhotovení smlouvy obdrží Objednatel, dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- XVI.6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- XVI.7. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

- XVI.8. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
- XVI.9. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XVI.10. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že on, ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), nebude vykonávat činnost technického dozoru při realizaci díla.
- XVI.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
- XVI.12. Město je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- XVI.13. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.
- XVI.14. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
- XVI.15. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- XVI.16. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Oceněný soupis prací (příložen v elektronické podobě na CD)
 - Příloha č. 2: Seznam osob
 - Příloha č. 3: Územní rozhodnutí č. STU/04/021102/17/Such ze dne 22.8.2017
 - Příloha č. 4: Stavební objekty jednotlivých osob na straně Objednatele

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/173 dne 12. 6. 2018.

V Brně dne 23 -07- 2018

.....
....., vedoucí Odboru
investičního Magistrátu města Brna
z pověření Rady města Brna
Statutární město Brno

V Brně dne 10 -07- 2018

....., člen představenstva
FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

V Brně dne - 7 -08- 2018

.....
....., předseda
představenstva
Dopravní podnik města Brna, a. s.

....., ředitel a jednatel

....., ředitel závodu Morava
jih, na základě plné moci
PROVIA CS, a.s.

Zhotovitel

.....
....., místopředseda představenstva
Dopravní podnik města Brna, a. s.

V Brně dne 1.8.2018

.....
....., předseda p
Technické sítě Brno, akciová společnost

.....
....., předseda p
Technické sítě Brno, akciová společn

Objednatel

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo - zhotovení stavby

SEZNAM OSOB

Kontaktní osoby a spojení na Zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: [REDACTED] člen představenstva
FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Telefon: [REDACTED]

E-mail: firesta@firesta.cz

Oprávněn jednat ve věcech technických: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Hlavní stavbyvedoucí: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Stavbyvedoucí (obor Dopravní stavby): [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Stavbyvedoucí (obor Dopravní stavby): [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Stavbyvedoucí (obor Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství): [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:

Technický dozor investora (dále jen „TDI“):



Koordinátor BOZP (dále jen „BOZP“):



Autorský dozor (dále jen „AD“)



Příloha č. 4: Stavební objekty jednotlivých osob na straně Objednatelě

Červeně označené položky nejsou předmětem plnění dle této smlouvy a jsou uvedeny pouze pro úplnost.

P.Č.		Číslo objektu	Název objektu	Investor SO	Správce SO
		100	Komunikace a chodníky		
1	SO	101	Komunikace	Statut. město Brno	BKOM a.s
2	SO	102.1	Chodníky a zpevněné plochy	Statut. město Brno	BKOM a.s
3	SO	102.2	Zpevněné plochy MČ Brno – sever	Statut. město Brno	MČ Brno - sever
4	SO	102.3	Zpevněné plochy MČ Brno – Židenice	Statut. město Brno	MČ Brno - Židenice
5	SO	103	Komunikace Cejl, Vranovská - oprava	Statut. město Brno	BKOM a.s
6	SO	104	Odstavná stání	Statut. město Brno	MČ Brno - sever
		200	Mostní objekty a zdi		
7	SO	201	Most Zábrdovická přes Svitavu ev.č. BM-036	Statut. město Brno	BKOM a.s
8	SO	202	Lávka pro pěší a parovod	Teplárny Brno a.s.	Teplárny Brno a.s.
		300	Vodohospodářské objekty		
9	SO	301	Kanalizační stoky	Statut. město Brno	BVaK a.s
10	SO	302	Kanalizační přípojky	Statut. město Brno	BVaK a.s
11	SO	303	Vodovodní řady	Statut. město Brno	BVaK a.s
12	SO	304	Vodovodní přípojky	Statut. město Brno	BVaK a.s
		400	Elektro a sdělovací objekty		
13	SO	401	Veřejné osvětlení	Technické sítě Brno a.s.	TSB a.s.
14	SO	402	Kabely EON NN	Statut. město Brno	EON
15	SO	403	Kabely EON VN	Statut. město Brno	EON
16	SO	404	Sdělovací kabely EON	Statut. město Brno	EON
17	SO	405	Přípojky ELP	Statut. město Brno	DPMB a.s.
18	SO	451	Kabely CETIN	Statut. město Brno	CETIN a.s.

19	SO	452	Úprava šachtových stropů kabelovodu CETIN	Statut. město Brno	CETIN a.s.
	500		Trubní vedení		
	SO	500	Přeložky plynovodu		RWE Distribuční služby s.r.o.
20		500.01	Přeložka nízkotlakého plynovodu DN 315 Cejl	Statut. město Brno	
21		500.02	Přeložka nízkotlakého plynovodu DN 160 Cejl	Statut. město Brno	
22		500.03	Přeložka nízkotlakého plynovodu DN 110 Cejl	Statut. město Brno	
23		500.04	Přeložka nízkotlakého plynovodu DN 90 Cejl	Statut. město Brno	
24		500.10	Ochrana středotlakého plynovodu DN 200	Statut. město Brno	
25		500.11	Ochrana středotlakého plynovodu DN 315	Statut. město Brno	
26		500.20	Úprava skříně EPD a dopojení kabelů	Statut. město Brno	
27	SO	501	Horkovodní rozvody	Teplárny Brno a.s.	Teplárny Brno a.s.
	600		Objekty drah		
	SO	600	Tramvajová trať		
28	SO	600.1	Tramvajová trať Cejl - Zábřdovická	DPmB a.s.	DPmB a.s.
29	SO	600.2	Tramvajová trať Cejl - Vranovská	DPmB a.s.	DPmB a.s.
30	SO	600.3	Tramvajová trať na mostě	DPmB a.s.	DPmB a.s.
31	SO	651	Přeložka trakčních stožárů, úprava trolejového vedení	DPmB a.s.	DPmB a.s.
32	SO	652	Přeložka napájecích kabelů DPmB	DPmB a.s.	DPmB a.s.
	800		Objekty úpravy území		
33	SO	801	Úprava území	Statut. město Brno	VZmB
			Provozní soubory		
34	PS	901	Světelné signalizační zařízení křižovatky 6.07 Cejl – Francouzská	Statut. město Brno	BKOM a.s